

UMOWA

zawarta w dniu 2020 r. w Czarnej Białostockiej, pomiędzy nabywcą: Gminą Czarna Białostocka NIP: 966 177 17 33, REGON: 050659036 16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A zwanej dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: Pana Jacka Chrulskiego – Burmistrza Czarnej Białostockiej

a

.....
.....
– właściciela, zwanym w dalszej części **Wykonawcą**.

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie stosownej dokumentacji przedmiarowo-kosztorysowej obejmującej pełen zakres prac niezbędnych do prawidłowego wykonania remontu określonych w opisie przedmiotu zamówienia zawartych w zapytaniu ofertowym budynku OSP w Zdrojach (nr porządkowy 28, Nr geod. 65/6 w obrębie geod. Zdroje), zgodnie ze złożoną ofertą.

Prace niezbędne do wykonania:

- projekt pomieszczeń przeznaczonych na łazienkę i aneks kuchenny,
- realizacja instalacji wodnokanalizacyjnej, grzewczej i elektrycznej,
- wymiana, uzupełnienie i przetarcie tynków wewnętrznych, pomalowanie ścian w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym i sufitów na biało,
- w pomieszczeniach ułożenie nowych podłóg z płytek gresowych,
- ocieplenie budynku,
- projekt wjazdu dla osób niepełnosprawnych.

2. Dokumentacja powinna zawierać:

- przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i inwentaryzację architektoniczną w wersji papierowej - po 2 egz.,

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu ww. dokumentację projektową w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej - na nośniku CD/DVD.

§2.

1. Do obowiązków wykonawcy prac projektowych należy:

- 1) W ramach umowy opracować stosowną dokumentację projektową.

§3.

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji usunięcia wad liczonej od daty odbioru zadań opisanych w § 1 ust 1 niniejszej umowy.
2. Gwarancja obejmuje wykonanie wszystkich opracowań i uzgodnień.

§4.

1. Koordynatorem prac projektowych z ramienia Zamawiającego będzie: Beata Baciocha.
2. Z ramienia Wykonawcy prace nadzorować będzie:

§5.

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **brutto** (słownie: 00/100 groszy).
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół przekazania dokumentacji.
3. Wynagrodzenie za wykonaną dokumentację projektową płatne będzie w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§6.

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotować dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy w terminie do dnia: **7 grudnia 2020 r.**

§7.

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru i sprawdzenia dokumentacji w przeciągu 7 dni od czasu jej dostarczenia przez Wykonawcę.
4. Usunięcie ewentualnych wad i błędów w dokumentacji powinno nastąpić w przeciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę uwag na piśmie, chyba że strony postanowią inaczej.

§8.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie:
 - a. odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wartości umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a. zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b. odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wartości umowy.

§9.

1. Przedmiot umowy stanowi własność Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki jego działań mogące stanowić przedmiot praw autorskich, wykonane w ramach umowy, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.
3. Wykonawca, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994r. oświadcza, że z momentem wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, przenosi w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy na rzecz Zamawiającego całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych oraz prawo na wykonanie i korzystanie z zależnych praw autorskich oraz praw pokrewnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonania w nich wszelkich zmian, opracowań i modyfikacji na zasadzie wyłączności. Prawo Zamawiającego obejmujących działanie na następujących eksploatacji polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenia całości lub części dowolną techniką, lub systemami, w szczególności wymienionymi poniżej, w tym również przeniesienie przedmiotu umowy z jednego rodzaju utrwalenia na inne;
 - 2) zwielokrotniania całości lub ich części technikami informatycznymi, magnetycznymi, optycznymi, optyczno-magnetycznymi, poligraficznymi, reprograficznymi, fotograficznymi, na wszelkich nośnikach w nieograniczonej liczbie egzemplarzy;

- 3) wprowadzania całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
 - 4) korzystania z przedmiotu umowy na użytek PSP;
 - 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim;
 - 6) rozpowszechniania w postaci pliku elektronicznego;
 - 7) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału utworu albo jego egzemplarzy;
 - 8) publicznego rozpowszechniania utworu, jego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania, nadawania, reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w sieci Internet, TV, intranet, prezentacje publiczne, wprowadzanie do pamięci komputera i serwera,
4. Przeniesienie całości autorskich praw majątkowych powoduje również przeniesienie na Zamawiającego własności oryginałów egzemplarzy utworów i innych dokumentów, o których mowa w § 1 umowy.
 5. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
 6. Zapłata wynagrodzenia, określonego w §5 ust. 1 umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 5 ust. 1 umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

§10.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Prawa budowlanego.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze ugody. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sprawy wszelkie spory rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca