

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr XIV/91/12 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny (t.j. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 4297), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XII/107/19 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 17 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 4965).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 2 uchwały Nr XII/107/19 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 17 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 4965), który stanowi:

„§ 2. W sprawach wniosków o wykup nieruchomości na cele mieszkaniowe lub jako lokal mieszkalny złożonych po dniu 29 października 2018 r. oraz do czynności dokonanych w trakcie obowiązywania uchylonego § 3 ust. 4 stosuje się § 3 uchwały Nr XIV/91/12 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą.”;

2) § 3 uchwały Nr XII/107/19 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 17 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 4965), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.”;

2) § 4 uchwały Nr XII/107/19 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 17 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 4965), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**UCHWAŁA NR XIV/91/12
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ
z dnia 14 lutego 2012 r.**

w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713)¹⁾ w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1 i pkt 7, ust. 1a, 1b, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782)²⁾ uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości na cele mieszkaniowe lub jako lokal mieszkalny.

§ 2. 1. Udziela się bonifikaty przy sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości na cele mieszkaniowe lub jako lokal mieszkalny stanowiących własność Gminy Czarna Białostocka, według następujących stawek procentowych:

1) w wysokości 90 % od ceny lokalu w budynkach położonych przy: ul. Czajkowskiego 11; ul. Marszałkowskiej 1, 19, 23, 25; ul. Leśnej 5, 10; ul. Parkowej 7 w Czarnej Białostockiej, nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe położonych przy ul. Gołębiej $\frac{3}{4}$, ul. Kosińskiego 5/1 i 5/3 w Czarnej Białostockiej oraz w miejscowości Niemczyn 36 i 44, jeżeli okres najmu wynosi co najmniej 5 lat;

2) w wysokości 2 % od ceny lokalu położonego w budynku niewymienionym w § 2 ust. 1 pkt 1, za każdy pełny rok najmu, jeżeli okres najmu wynosi co najmniej 5 lat, z zastrzeżeniem, że bonifikata nie może przekroczyć 80 % ceny lokalu;

3) w wysokości 70 % od ceny lokalu położonego w budynku niewymienionym w § 2 ust. 1 pkt 1, w przypadku sprzedaży ostatniego lokalu w budynku.

2. (*uchylony*).

3. Do okresu najmu, od którego uzależnia się wysokość bonifikaty, zalicza się okres najmu innego lokalu lub innych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czarna Białostocka, pod warunkiem, że zachodzi ciągłość najmu tych lokali.

4. Wysokość bonifikaty określonej w ust. 1 obowiązuje w przypadku, gdy nabywca dokona jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży.

5. W przypadku rozłożenia należności z tytułu sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego na raty, wysokość bonifikaty zmniejsza się o 10 %.

6. Przepis ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

7. W razie rozłożenia na raty ceny nieruchomości jako lokalu mieszkalnego, wysokość pierwszej wpłaty nie może być niższa niż 30 % ustalonej ceny.

8. Przepis ust. 7 stosuje się odpowiednio do I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

9. Okres najmu, o którym mowa w ust. 1 ustala się na podstawie dokumentów stwierdzających najem zajmowanego lokalu przez obecnego najemcę oraz jego poprzednika prawnego: rodziców lub małżonka, jeżeli najemca wstąpił po nim w stosunek najmu.

§ 3. Nie udziela się bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych:

¹⁾Tekst jednolity wymienionej ustawy został ogłoszony w Dz. U. z 2020 r. poz. 713.

²⁾Tekst jednolity wymienionej ustawy oraz jej zmiany zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782.

1) najemcy, jeżeli on lub jego współmałżonek, posiadają tytuł prawny w postaci prawa własności, współwłasności do innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego lub spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, położonych na obszarze kraju;

2) najemcy, który posiada zaległości czynszowe;

3) najemcy, któremu w terminie dwóch lat przed złożeniem wniosku o wykup umorzono należności przy spłacie zaległości czynszowych lub innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu;

4)³⁾ (*uchylony*).

§ 4. Zobowiązuje się Burmistrza do składania Radzie Miejskiej rocznych sprawozdań z wykonania niniejszej uchwały.

§ 5. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej Nr XXIX/232/09 z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, w których wyodrębniono lokale mieszkalne, stanowiącymi własność Gminy Czarna Białostocka.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

³⁾ uchylony przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XII/107/19 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 17 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 4965).