

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do dzierżawy

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zgodnie z § 13 ust. 2 pkt. 7 uchwały Nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarniej Białostockiej z dnia 25.10.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 2016), pierwszeństwo dzierżawy poniższych nieruchomości mają dotychczasowi dzierżawcy, którzy posiadają umowę dzierżawy na okres do 3 lat, wywiązując się ze zobowiązań wobec Gminy i złożą wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy przed upływem terminu, na jaki została zawarta przedmiotowa umowa.

L.p.	Nr działki Księga wieczysta	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości (cel dzierżawy)	Zagospodarowanie działki	Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Termin oddania w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (zgodnie z Zarządzeniem nr 350/18 Burmistrza Czarniej Białostockiej z dnia 02 lipca 2018 r.)
1.	2001 BIIIB/00057150/8	25	Czarna Białostocka, ul. Białostocka	Cele magazynowe	Zabudowa garażowa	Tr	01.11.2020 r.	Opłata roczna: 4,70 zł/m <sup>2</sup> netto (pow. działki) rocznie
2.	2001 BIIIB/00057150/8	17	Czarna Białostocka, ul. Białostocka	Cele magazynowe	Zabudowa garażowa	Tr	30.09.2020 r.	Opłata roczna: 4,70 zł/m <sup>2</sup> netto (pow. działki) rocznie
3.	190/19 BIIIB/00060859/2	0,098	Czarna Białostocka, ul. Skórzana	Umieszczenie i eksploatacja urządzeń infrastruktury technicznej	Grunty rolne	RV	01.09.2020 r.	Opłata roczna: Umieszczenie i eksploatacja urządzeń infrastruktury technicznej poza granicami pasa drogowego – 18,00 zł/m <sup>2</sup> +VAT
4.	1579/13 BIIIB/00089970/5	15	Czarna Białostocka ul. Wrzosowa	Cele magazynowe Skladowanie materiałów /wiaty/	Teren przemysłowy, zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Ba	01.09.2020 r.	Opłata miesięczna: 0,55 zł/m <sup>2</sup> +VAT
5.	1116 BIIIB/00060865/7	198	Czarna Białostocka ul. Jastrzębia	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej – przydomowy ogródek	Przydomowy ogródek	dr	01.09.2020 r.	Opłata roczna: pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,33 zł/ m <sup>2</sup> + 22 zł od umowy, następne od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,18 zł/ m <sup>2</sup> , następne powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,14 zł/ m <sup>2</sup>

6.	<u>1686/1</u> B11B/00037371/7	125	Czarna Białostocka ul. Leszczynowa	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej – przydomowy ogródek	Przydomowy ogródek	LV, RV	01.09.2020 r.	Opłata roczna: pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,33 zł/ m <sup>2</sup> + 22 zł od umowy, następnie od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,18 zł/ m <sup>2</sup> , następnie powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,14 zł/ m <sup>2</sup>
7.	<u>1878</u> brak	135	Czarna Białostocka ul. Różana	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej – przydomowy ogródek	Przydomowy ogródek	dr	01.11.2020 r.	Opłata roczna: pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,33 zł/ m <sup>2</sup> + 22 zł od umowy, następnie od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,18 zł/ m <sup>2</sup> , następnie powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,14 zł/ m <sup>2</sup>
8.	<u>1848</u> brak	97,5	Czarna Białostocka ul. Gajowa	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej – przydomowy ogródek	Przydomowy ogródek	dr	01.11.2020 r.	Opłata roczna: pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,33 zł/ m <sup>2</sup> + 22 zł od umowy, następnie od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,18 zł/ m <sup>2</sup> , następnie powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,14 zł/ m <sup>2</sup>
9.	<u>1781/13</u> B11B/00037371/7	390	Czarna Białostocka Osiedle Zielone	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej – przydomowy ogródek	Przydomowy ogródek	RV, RV	01.09.2020 r.	Opłata roczna: pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,33 zł/ m <sup>2</sup> + 22 zł od umowy, następnie od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,18 zł/ m <sup>2</sup> , następnie powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,14 zł/ m <sup>2</sup>
10.	<u>1859/1</u> brak	138	Czarna Białostocka Osiedle Zielone	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej – przydomowy ogródek	Przydomowy ogródek	dr	01.11.2020 r.	Opłata roczna: pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,33 zł/ m <sup>2</sup> + 22 zł od umowy, następnie od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,18 zł/ m <sup>2</sup> , następnie powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,14 zł/ m <sup>2</sup>
11.	<u>1245/2</u> B11B/00057150/8	278	Czarna Białostocka ul. Białostocka	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej – przydomowy ogródek	Przydomowy ogródek	R, VI	01.10.2020 r.	Opłata roczna: pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,33 zł/ m <sup>2</sup> + 22 zł od umowy, następnie od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,18 zł/ m <sup>2</sup> , następnie powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,14 zł/ m <sup>2</sup>
12.	<u>1066/6</u> B11B/00069855/7 <u>1066/3</u> brak	25 6	Czarna Białostocka ul. Piłsudskiego	Kiosk handlowo- usługowy	Targowica Miejska	Bi	01.11.2020 r.	Opłata miesięczna netto: za pierwsze 6 m <sup>2</sup> – 6,20 zł/m <sup>2</sup> , za następne 74 m <sup>2</sup> – 3,40 zł/m <sup>2</sup> , za grunty powyżej 80 m <sup>2</sup> – 300 m <sup>2</sup> – 1,50 zł/ m <sup>2</sup> , za grunty powyżej 300 m <sup>2</sup> – 500 m <sup>2</sup> – 0,55 zł/ m <sup>2</sup> , za grunty powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,22 zł/m <sup>2</sup>

13.	1034/2 BIB/00060439/2	52	Czarna Białostocka Ul. Traugutta	Cele usługowo - handlowe	Grunt zabudowany budynkiem handlowym, stanowiącym odrębną własność	Bi	01.09.2020 r.	Opłata miesięczna netto: za pierwsze 6 m <sup>2</sup> – 6,20 zł/m <sup>2</sup> , za następne 74 m <sup>2</sup> – 3,40 zł/m <sup>2</sup> , za grunty powyżej 80 m <sup>2</sup> – 300 m <sup>2</sup> – 1,50 zł/m <sup>2</sup> , za grunty powyżej 300 m <sup>2</sup> – 500 m <sup>2</sup> – 0,55 zł/m <sup>2</sup> , za grunty powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,22 zł/m <sup>2</sup>
-----	--------------------------	----	-------------------------------------	-----------------------------	--	----	---------------	--

Sporządził:

data

2020-08-11

PODINSPEKTOR

ds. mienia komunalnego

*Podlko*

*mgr Katarzyna Zóllko*

Przeglądu dokonat:

data

2020-08-11

podpis

*Onygn*

Z up. BURMISTRZA

*mgr Agnieszka Dyda*

Z-CA BURMISTRZA