

ZARZĄDZENIE NR 180/20
BURMISTRZA CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ
z dnia 01 lipca 2020 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie zasad obniżenia świadczenia najemcy gminnego lokalu użytkowego z tytułu czynszu z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r. poz.65 ze zm.) oraz w związku z art. 15zzzg ust 2 i art. 15zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 innych chorób zakaźnych i wywołanych nimi sytuacji kryzysowych ([Dz.U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.](#)) zarządza się co następuje:

§1. W Zarządzeniu Nr 149/20 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 31.03.2020 r. w sprawie zasad obniżenia świadczenia najemcy gminnego lokalu użytkowego z tytułu czynszu z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, zmienionym zarządzeniem nr 152/20 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 09.04.2020 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie:

1. „Na pisemny wniosek najemcy gminnego lokalu użytkowego lub dzierżawcy nieruchomości gruntowej, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii wstrzymał lub znacząco ograniczył prowadzenie w wynajętym lokalu użytkowym lub na dzierżawionej nieruchomości działalności gospodarczej, w związku z nadzwyczajną zmianą stosunków wywołanych tą epidemią, wprowadza się możliwość obniżenia świadczenia najemcy lub dzierżawcy z tytułu czynszu w okresie od dnia 14 marca 2020 r. do dnia 30 kwietnia 2020 r. w przypadku działalności o charakterze usługowym lub handlowym oraz w okresie od dnia 14 marca 2020 r. do dnia 17 maja 2020 r. w przypadku działalności o charakterze gastronomicznym, w wysokości:
 - a) 50% ustalonej w umownie stawki, w przypadku znacznego ograniczenia działalności,
 - b) w pełnej wysokości w przypadku wstrzymania działalności”

2. § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 1 ust. 3. Warunkiem odstąpienia od pobierania czynszu będzie oświadczenie najemcy lub dzierżawcy o wstrzymaniu lub znacznym ograniczeniu prowadzonej działalności w wynajmowanym lokalu lub na dzierżawionej nieruchomości. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do Zarządzenia.”

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Jacek Chrulski

Czarna Białostocka, dnia

**Burmistrz
Czarnej Białostockiej**

.....
.....
.....
.....

(dane przedsiębiorcy)

Wniosek o obniżenie czynszu

Wnoszę o obniżenie czynszu za okres:

.....
(maksymalny okres od dnia 14 marca 2020r. do 30 kwietnia 2020 r.)

z tytułu najmu lokalu użytkowego/dzierżawy nieruchomości gruntowej* położonego/j*:

.....
.....

w wysokości:

- 50% ustalonej w umowie stawki z powodu znacznego ograniczenia działalności,*
- w pełnej wysokości z powodu wstrzymania działalności *

Jednocześnie oświadczam, że z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, prowadzona w wynajętym lokalu użytkowym lub na dzierżawionej nieruchomości działalność gospodarcza została wstrzymana* / znacząco ograniczona*.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(krótkie uzasadnienie)

.....
Podpis

* niepotrzebne skreślić