

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
 przeznaczonych do dzierżawy**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zgodnie z § 13 ust. 2 pkt. 7 uchwały Nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarniej Białostockiej z dnia 25.10.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 2016), pierwszeństwo najmu poniższych nieruchomości mają dotychczasowi najemcy, którzy posiadają umowę najmu na okres do 3 lat, wywiązując się ze zobowiązań wobec Gminy i złożą wniosek o przedłużenie umowy najmu przed upływem terminu, na jaki została zawarta przedmiotowa umowa.

L.p.	Nr działki Księga wieczysta	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości (cel dzierżawy)	Zagospodarowanie działki	Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Termin oddania w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (zgodnie z Zarządzeniem nr 350/18 Burmistrza Czarniej Białostockiej z dnia 02 lipca 2018 r.)
1.	2117 BIIIB/00060865/7	24	Czarna Białostocka, ul. Wiosema	Cele magazynowe	Zabudowa garażowa	Tr	01.10.2020 r.	Opłata roczna: 4,70 zł/m <sup>2</sup> netto (pow. działki) rocznie
2.	1116 BIIIB/00060865/7	198	Czarna Białostocka, ul. Jastrzębia	Cele rolnicze, poszerzenie nieruchomości sąsiedniej – przydomowy ogródek	Pas zieleni wzdłuż ulicy Jastrzębiej	dr	01.09.2020 r.	Opłata roczna: 4,70 zł/m <sup>2</sup> netto (pow. działki) rocznie
3.	2001 BIIIB/00060865/7	17	Czarna Białostocka, ul. Wiosema	Cele magazynowe	Zabudowa garażowa	Tr	01.10.2020 r.	Opłata roczna: 4,70 zł/m <sup>2</sup> netto (pow. działki) rocznie
4.	1686/1 BIIIB/00037371/7	32	Czarna Białostocka, Osiedle Zielone	Cele rolnicze, poszerzenie nieruchomości sąsiedniej – przydomowy ogródek	Nieurzędzona nieruchomość drogowa	LV, RV	01.09.2020 r.	Opłata roczna: pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,33 zł/ m <sup>2</sup> + 22 zł od umowy, następnie od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,18 zł/ m <sup>2</sup> , następnie powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,14 zł/ m <sup>2</sup>

5.	<u>190/9</u> <u>BII B/00060422/0</u>	0,79	Czarna Białostocka, ul. Skórzana	Umieszczenie i eksploatacja urządzeń infrastruktury technicznej	Grunty rolne	RV	10.07.2020 r.	Opłata roczna: Umieszczenie i eksploatacja urządzeń infrastruktury technicznej poza granicami pasa drogowego – 18,00 zł/m <sup>2</sup> +VAT
6.	<u>190/11</u> <u>BII B/00060002/0</u>	0,18	Czarna Białostocka, ul. Skórzana	Umieszczenie i eksploatacja urządzeń infrastruktury technicznej	Grunty rolne	Br RV	10.07.2020 r.	Opłata roczna: Umieszczenie i eksploatacja urządzeń infrastruktury technicznej poza granicami pasa drogowego – 18,00 zł/m <sup>2</sup> +VAT
7.	<u>190/15</u> <u>BII B/00060002/0</u>	1,43	Czarna Białostocka, ul. Skórzana	Umieszczenie i eksploatacja urządzeń infrastruktury technicznej	Grunty rolne	RV	10.07.2020 r.	Opłata roczna: Umieszczenie i eksploatacja urządzeń infrastruktury technicznej poza granicami pasa drogowego – 18,00 zł/m <sup>2</sup> +VAT
8.	<u>190/19</u> <u>BII B/00060859/2</u>	0,40	Czarna Białostocka, ul. Skórzana	Umieszczenie i eksploatacja urządzeń infrastruktury technicznej	Grunty rolne	RV	10.07.2020 r.	Opłata roczna: Umieszczenie i eksploatacja urządzeń infrastruktury technicznej poza granicami pasa drogowego – 18,00 zł/m <sup>2</sup> +VAT
9.	<u>190/21</u> <u>BII B/00060859/2</u>	0,22	Czarna Białostocka, ul. Skórzana	Umieszczenie i eksploatacja urządzeń infrastruktury technicznej	Tereny mieszkalniowe	B	10.07.2020 r.	Opłata roczna: Umieszczenie i eksploatacja urządzeń infrastruktury technicznej poza granicami pasa drogowego – 18,00 zł/m <sup>2</sup> +VAT
10.	<u>1579/13</u> <u>BII B/00089970/5</u>	15,00	Czarna Białostocka, ul. Wrzowska	Cele magazynowe – składowanie materiałów /wiaty/	Teren przemysłowy, zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Ba	10.07.2020 r.	Opłata miesięczna: 0,55 zł/m <sup>2</sup> + VAT
11.	<u>1280/2</u> <u>BII B/00079797/5</u>	0,40	Czarna Białostocka, Osiedle Zielone	Umieszczenie i eksploatacja urządzeń infrastruktury technicznej	Grunty rolne	RIVb	10.07.2020 r.	Opłata roczna: Umieszczenie i eksploatacja urządzeń infrastruktury technicznej poza granicami pasa drogowego – 18,00 zł/m <sup>2</sup> +VAT