

ZARZĄDZENIE NR 166/20
BURMISTRZA CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 03 czerwca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej, stanowiącej własność Gminy Czarna Białostocka, przeznaczonej na
powiększenie nieruchomości przyległej oraz ustalenia ceny do sprzedaży, zatwierdzenia
i ogłoszenia wykazu obejmującego tę nieruchomość.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284), Uchwały Nr VII/59/19 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 28 marca 2019 r., w sprawie sprzedaży nieruchomości nr 1245 obręb Czarna Białostocka, zarządzam co następuje:

§.1 Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Czarnej Białostockiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1245/2 o powierzchni 0,0278 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00057150/8, która to nieruchomość, z uwagi na kształt i powierzchnię, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a posłuży do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ewidencyjne nr 1246 o powierzchni 0,0685 ha obr. Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą nr

§.2 Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1245/2 obr. Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka.

§.3 1. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu <http://bip.um.czarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§.4 Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§.5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Jacek Chrulski

WYKAZ
niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na powiększenie nieruchomości przyległej

Lp	Nr działki	Pow. działki w m ²	Położenie	Uzbrojenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Księga wieczysta	Cena sprzedaży	Rodzaj zbycia
1	1245/2	278	Czarna Białostocka Os. Buksztel	sieć wodociągowa, elektryczna, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjna	4.2 MN, U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi	R - tereny rolne	BI1B/00057150/8	22.398,37 zł + 23% VAT	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka ewidencyjna nr 1245/2 obr. Czarna Białostocka, o pow. 278 m² ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu, o wymiarach boków ok.: 45,50 m x 6,00 m x 42,00 m x 6,00 m. Z uwagi na kształt i powierzchnię, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Spełnienie przesłanki polegającej na poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, możliwe jest tylko w stosunku do jednej działki, przyległej od strony południowo-wschodniej, oznaczonej numerem 1246 o powierzchni 0,0685 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

Działka 1245/2 powstała w wyniku podziału geodezyjnego z działki pierwotnej nr 1245 obr. Czarna Białostocka, wykonanego na potrzeby przedmiotowej sprzedaży.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu <http://bip.um.czarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Nabywca ponosi koszt przygotowania nieruchomości na sprzedaż (w tym min.: koszt podziału, wyceny, wypisu i wyrysu) oraz koszty notarialne.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem (bądź jego spadkobiercą) zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., powinna złożyć w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A, w terminie 6- ciu tygodni od dnia wywieszenia tego wykazu, wnioski o nabycie nieruchomości. Kontakt tel. 85-713-13-44, e-mail: um@czarnabialostocka.pl

