

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Lp	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Uzbrojenie	Przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Księga wieczysta	Cena wywoławcza Nieruchomości w zł netto	Wadium Minimalne postąpienie
1	1579/13	1348	Czarna Białostocka ul. Wrzosowa	Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, kanalizacji sanitarnej.	Nieruchomość niezabudowana, położona na obszarze objętym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej Fabryce Maszyn Rolniczych „Biafamar” w Czarnej Białostockiej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej Nr XLVI/369/06 z dnia 27 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 191, poz. 1816 z dnia 25 lipca 2006 r.), posiadająca przeznaczenie <b>6MUr</b> - zabudowa mieszkaniowo-usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.	Ba – tereny przemysłowe	BI1B/00089970/5	88.617,89 zł Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).	<u>5.500,00 zł</u> 1.100,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2020 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A.**

*Wadium w ww. wysokości należy wnieść w pieniądzu, na konto tut. Urzędu PKO BP S.A. w Czarnej Białostockiej 35 1020 1332 0000 1102 0280 9606 do dnia 16 marca 2020 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na wskazany powyżej rachunek.*

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy jeżeli oferent, który przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy.

W przypadku ustawowej małżeńskiej wspólności majątkowej, wadium na przetarg powinno być wniesione przez oboje małżonków; wymagana jest również obecność obojgu małżonków na przetargu. W wypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, wymagane jest przedłożenie zwykłego pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego

imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.

Nabywca ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości, w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego, wypisu i wyrysów z operatu ewidencji gruntów oraz opłatę sądową i notarialną.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A, 16-0230 Czarna Białostocka, oraz opublikowano na stronie internetowej tegoż urzędu <http://bip.um.czarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie codziennej o zasięgu obejmującym powiat białostocki.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej, pokój nr 112 oraz pod nr telefonu. **(085) 713-13-44**, e-mail: [um@czarnabialostocka.pl](mailto:um@czarnabialostocka.pl)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65) upłynął dnia 22.01.2020 r.

Burmistrz Czarnej Białostockiej może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.