

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**AR. 6740. 2. 2. 26. 2017**

nr rej. 2013

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

01/02/2018 10:37  
DK/1282/2018



Białystok, 31.01.2018r.  
(miejscowość i data)

URZĄD MIEJSKI W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ  
WPŁYNĘŁO - Kancelaria Ogólna

Dnia 01-02-2018

Ilość zał. .... podpis .....

## DECYZJA NR 119

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 tekst jednolity ze zm.) zwana dalej ustawą Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017, poz. 1257, tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę z dnia 30.11.2017r., (zmienionego dn. 03.01.2018r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę**

### Gminie Czarna Białostocka

z siedzibą: ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą: budowę budynku hali sportowej z zapleczem socjalno-sanitarnym wraz z łącznikiem o pow. zabudowy – 1 984,79 m<sup>2</sup>, kubaturze – 16 866,40 m<sup>3</sup>, w zabudowie usługowej oraz pozwolenie na rozbiórkę wodociągu, zlokalizowanych na działkach o nr ewid. 915/32 i 1029/4, przy ul. Słowackiego, w miejscowości Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka - zgodnie z załącznikiem nr 1.

Autorzy projektu:

- **mgr inż. arch. Henryk Antoni Dołęgowski**  
upr. budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej: nr ewid. 259(BP)85  
członek Podkarpackiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP: nr ewid. PK-0393;
- **inż. Ryszard Zbigniew Suchora**  
upr. upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej: nr ewid. 124/BP/82  
członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. LUB/BO/1020/01;
- **inż. Teresa Harko**  
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: nr ewid. 876/BP/98  
członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. LUB/BD/0858/01;
- **mgr inż. Paweł Suchora**  
upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacji bez ograniczeń: nr ewid. MAZ/0098/PWBS/16  
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. MAZ/IS/0379/16;
- **inż. Grzegorz Bykowski**  
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: nr ewid. 880/BP/98  
członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. LUB/IE/1463/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę i opieczętowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
  - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora,
- 2) Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy,

- w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby;
  - zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki), wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz zgodnie z § 2 pkt 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 nr 138 poz. 1554).

## UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 30.11.2017r. (zmienionym dn. 03.01.2018r.) Inwestor - Gmina Czarna Białostocka - zwrócił się do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę obejmującą budynek hali sportowej z zapleczem socjalno-sanitarnym wraz z łącznikiem w zabudowie usługowej oraz pozwolenia na rozbiórkę wodociągu, zlokalizowanych na działkach o nr ewid. 915/32 i 1029/4, przy ul. Słowackiego, w miejscowości Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka.

Inwestor załączył do wniosku wymagane prawem dokumenty. Organ pierwszej instancji, na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, ustalił strony postępowania administracyjnego, którymi są w myśl ww. artykułu inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania nieruchomości wynikało z przepisów odrębnych tj. § 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz § 271 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r. poz. 1422 tekst jednolity). Na podstawie zebranych dokumentów ustalono, iż w obszarze oddziaływania obiektu znalazły się działki o nr ewid. 915/32 i 1029/4, przy ul. Słowackiego, w miejscowości Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka (na których planowana jest inwestycja), oraz działki o nr ewid. 1915/33 i 915/63, zlokalizowane przy ul. Słowackiego, w miejscowości Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, ze względu na możliwość wprowadzenia ograniczeń w zagospodarowaniu ww. nieruchomości, w przypadku realizowania budynku ze ścianą zewnętrzną lub przekryciem dachu rozprzestrzeniającymi ogień. W związku z powyższym właściciele ww. działek stali się stronami w przedmiotowym postępowaniu.

Dnia 11.12.2017r. zgodnie z art. 61 § 4 Kpa poinformowano strony o wszczęciu postępowania w ww. sprawie. W związku z faktem, iż przedłożona dokumentacja nie spełniała wymogu zgodności przepisami prawa postanowieniem z dnia 15.12.2017r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków w terminie do dnia 31 stycznia 2018r. Inwestor przedłożył uzupełnioną dokumentację w terminie w dniu 17.01.2018r.

W związku z powyższym na podstawie art. 10 § 1 Kpa w dniu 17.01.2018r., zawiadomiono strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W przewidzianym w zawiadomieniu terminie nie zostały wniesione zastrzeżenia ani żądania.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu budowlanego z:

- wymaganiami ochrony środowiska;
- ustaleniami i wymogami zawartymi w decyzji Burmistrza Czarnej Białostockiej z dn. 09.11.2017r., znak: GP.6733.17.2017, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka (rejon ul. Torowej) zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/302/02 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Białostocka (rejon ul. Torowej) z dn. 27 sierpnia 2002r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 54, poz. 1211 z dnia 23 października 2002 roku);
- przepisami, w tym techniczno – budowlanymi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422, tekst jednolity z późn. zm.);
- kompletność projektu budowlanego - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462, z późn. zm.);
- posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń;

- posiadanie przez osobę wykonującą projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006, oraz leży w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. prof. Witolda Sławińskiego. W związku z powyższym na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405, tekst jednolity) jako organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, w wyniku przeprowadzonych rozważań stwierdzam, iż ww. przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz zapis podany w art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, który mówi, iż w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Tut. organ stwierdził, iż przedłożony materiał dowodowy odpowiada wymogom obowiązujących przepisów, inwestorzy wywiązali się ze wszystkich wymagań określonych prawem budowlanym, zatem organ niniejszą decyzją zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na przedmiotową budowę.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Powiatu Białostockiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza stanie się ostateczna i prawomocna (brak możliwości wniesienia zaskarżenia takiej decyzji do WSA).

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827 tekst jednolity) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330), oświadczam, iż ww. czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.



Załącznik: nr 1 - projekt budowlany

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. **Gmina Czarna Białostocka** – zał. 2 /nr 1/
2. **Szkoła Podstawowa nr 2 im. R. Traugutta**
3. **PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie**
4. **a/a** – zał. 1 /nr 1/

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok - zał. 1 /nr 1/

Z up. STAROSTY

E. Karina Karzevska  
BYRENTOR  
Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

dn. 20.02.2018r.

Białystok dn. 21.02.2018r.

Z up. STAROSTY

Katarzyna HalaBurda  
POMOC ADMINISTRACYJNA

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).