

**ZARZĄDZENIE NR 112/19**  
**BURMISTRZA CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 10 grudnia 2019 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Czarnej Białostockiej przy ul. Wrzosowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i poz. 2348, z 2017 r., poz. 1509, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924) a także mając na uwadze § 1 Uchwały Nr XIII/118/19 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości nr 1579/13 obr. Czarna Białostocka oraz § 3 ust. 1 i § 5 Uchwały Nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 2016) zarządzam, co następuje:

§ .1 Przeznaczam do sprzedaży niezabudowaną działkę nr 1579/13 o pow. 0,1348 ha, położoną w Czarnej Białostockiej przy ul. Wrzosowej, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW B11B/00089970/5, stanowiącą własność Gminy Czarna Białostocka, wymienioną w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ .2 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu <http://bip.um.czarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ .3 Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr Jacek Chrulski



Do Zarządzenia Nr 112/19 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 10 grudnia 2019 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Udział w działce	Położenie	Księga wieczysta	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł brutto
1	1579/13	1348	1	Czarna Białostocka ul. Wrzosowa	BI1B/00089970/5	Nieruchomość niezabudowana, położona na obszarze objętym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej Fabryce Maszyn Rolniczych „Biafamar” w Czarnej Białostockiej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej Nr XLVI/369/06 z dnia 27 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 191, poz. 1816 z dnia 25 lipca 2006 r.), posiadająca przeznaczenie 6MUr - zabudowa mieszkaniowo-usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i zielenią. Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, kanalizacji sanitarnej. W ewidencji gruntów oznaczenie użytku Ba – tereny przemysłowe	88.617,89 + 23% VAT

Do wartości ww. nieruchomości zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości na sprzedaż oraz koszty notarialne.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem (bądź jego spadkobiercą) zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., może złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu