

Do Zarządzenia Nr 98/19 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 28 października 2019 r.

**WYKAZ**

**Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Czarnej Białostockiej podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, z zastosowaniem bonifikaty.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji nieruchomości i księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Opis lokalu: a) numer lokalu b) powierzchnia lokalu, c) wielkość udziału w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej	*Cena: a) lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku b) udziału w nieruchomości gruntowej
1	Działka nr 1069/31, obręb geod. Nr 44 Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, woj. podlaskie powierzchnia 0,0969 ha ul. Żeromskiego 8 Czarna Białostocka, numer księgi wieczystej: BI1B/00057534/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położona na obszarze, na którym nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.	a) 27 b) 45 m <sup>2</sup> c) 45/732	a) 112.819,00 zł. b) 5.216,00 zł.

Do wartości ww. nieruchomości zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości na sprzedaż oraz koszty notarialne.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata. Udzielona bonifikata podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na rzecz Gminy Czarna Białostocka.

Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).