

ZARZĄDZENIE NR 97/19
BURMISTRZA CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 28 października 2019 r.

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na działkach nr 1594/18,
1594/20, 1594/22 i 1594/24 położonych w Czarnej Białostockiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i poz. 2348, z 2017 r., poz. 1509, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) oraz § 11 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 2016), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej do dnia 05.12.2089 r. w użytkowaniu wieczystym Gminy Czarna Białostocka, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerem 1594/18 o pow. 0,2363 ha, 1594/20 o pow. 0,0642 ha, 1594/22 o pow. 0,0550 ha i 1594/24 o pow. 0,0085 ha obręb geodezyjny Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BI1B/00258696/6, na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie lub następców prawnych, stosownie do przepisu art. 305¹ k.c. polegającej na prawie utrzymywania posadowionych w Nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych przesyłowych w postaci:

- linii kablowej 15 kV o długości 153,90 m i szerokości 1 m – działka nr 1594/18,
- linii kablowej 15 kV o długości 72,00 m i szerokości 1 m – działka nr 1594/20,
- linii kablowej 15 kV o długości 85,00 m i szerokości 1 m – działka nr 1594/22,
- linii kablowej 15 kV o długości 13,90 m i szerokości 1 m – działka nr 1594/24.

Łączna powierzchnia pasa technologicznego o szerokości 1 m (2 * 0,5 m po każdej stronie osi linii urządzeń przesyłowych) wynosi 324,80 m².

2. Nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegać będzie w szczególności na:

- 1) posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych w nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 15 kV i 0,4 kV, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,
- 2) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu niezbędnym sprzętem (w tym ciężkim) przez pracowników Przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową

i usuwaniem awarii urządzeń i instalacji elektroenergetycznych posadowionych w nieruchomości obciążonej,

3) zakazie wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych, budowli, zakazie wykonywania nasadzeń w pasie technologicznym drzew, krzewów i roślinności oraz zobowiązaniu właściciela do korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

2. Zakres służebności został przedstawiony kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności, o której mowa w § 1, w wysokości 3.100,00 zł netto + VAT (słownie złotych netto: trzy tysiące sto 00/100), płatne jest jednorazowo, najpóźniej trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego umowy ustanowienia służebności, na rachunek bankowy PKO BP SA I Oddział w Czarnej Białostockiej 39 1020 1332 0000 1602 0037 4298.

§ 3.

Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej, koszt sporządzenia aktu i koszty sądowe związane z ustanowieniem służebności przesyłu poniesie PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wiesław Ryszard Majewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA