

Czarna Białostocka, dnia 23 października 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy

Zgodnie z § 13 ust. 2 pkt. 7 uchwały Nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25.10.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 2016), pierwszeństwo najmu poniższych nieruchomości mają dotychczasowi najemcy, którzy posiadają umowę najmu na okres do 3 lat, wywiązują się ze zobowiązań wobec Gminy i złożą wnioszek o przedłużenie umowy najmu przed upływem terminu, na jaki została zawarta przedmiotowa umowa.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), wykaz zostaje wywieszony na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej na okres 21 dni oraz ogłoszony w prasie lokalnej.

L.p.	Nr działki Księga wieczysta	Pow. działki w m ²	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości (cel dzierżawy)	Zagospodarowanie działki	Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Termin od- dania w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy na podstawie Zarządzenia Burmistrza Czar- nej Białostockiej Nr 350/18 z dnia 02 lipca 2018 r.
1	2121 BI1B/00060865/7	38,00	Czarna Białostocka ul. Wiosenna	Zabudowa gara- żowa	Zabudowa garażowa	RV, LsV	01.01.2020 r.	Opłata roczna: 4,70 zł/m ² + VAT
2	2105 BI1B/00060865/7	22,00	Czarna Białostocka ul. Wiosenna	Zabudowa gara- żowa	Zabudowa garażowa	Br RV	01.01.2020 r.	Opłata roczna: 4,70 zł/m ² + VAT
3	2190 BI1B/00060865/7	28,00	Czarna Białostocka ul. Wiosenna	Zabudowa gara- żowa	Zabudowa garażowa	RV	01.01.2020 r.	Opłata roczna: 4,70 zł/m ² + VAT
4	2151 BI1B/00060865/7	23,00	Czarna Białostocka ul. Wiosenna	Zabudowa gara- żowa	Zabudowa garażowa	Tr	01.01.2020 r.	Opłata roczna: 4,70 zł/m ² + VAT
5	1069/60 BI1B/00077486/8	18,00	Czarna Białostocka ul. Sienkiewicza	Zabudowa gara- żowa	Zabudowa garażowa	B	01.01.2020 r.	Opłata roczna: 4,70 zł/m ² + VAT

6	<u>2117</u> B11B/00060865/7	29,00	Czarna Białostocka ul. Wiosenna	Zabudowa gara- żowa	Zabudowa garażowa	Tr	01.01.2020 r.	Opłata roczna: 4,70 zł/m ² + VAT
7	<u>1579/6</u> B11B/00064470/9	57,66	Czarna Białostocka ul. Wrzosowa	Cele magazynowe Składowanie materiałów /wiaty/	Teren przemysłowy, zabudowany budyn- kiem mieszkalnym wielorodzinnym	Ba	01.01.2020 r.	Opłata miesięczna: 0,55 zł/m ² + VAT
8	<u>171/4</u> B11B/00060859/2	7,00	Czarna Białostocka ul. Marszałkowska	Cele magazynowe Składowanie materiałów /wiaty/	Zabudowany teren mieszkaniowy	B	01.01.2020 r.	Opłata miesięczna: 0,55 zł/m ² + VAT
9	<u>171/5</u> B11B/00060859/2	7,00	Czarna Białostocka ul. Marszałkowska	Cele magazynowe Składowanie materiałów /wiaty/	Zabudowany teren mieszkaniowy	B	01.01.2020 r.	Opłata miesięczna: 0,55 zł/m ² + VAT
10	<u>1138/3</u> B11B/00060011/6	1 049,00	Czarna Białostocka ul. Fabryczna	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej – przy- domowy ogródek	Nieruchomość nie- zabudowana	B	01.01.2020 r.	Opłata roczna: za pierwsze 100 m ² – 0,33 zł/m ² + 22 zł od umowy, następne od 100 m ² do 500 m ² - 0,18 zł/m ² , następne powyżej 500 m ² – 0,14 zł/m ²
11	<u>1705</u> BRAK	217,50	Czarna Białostocka Osiedle Zielone	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej – przy- domowy ogródek	Nieurządzona nieru- chomość drogowa	dr	01.01.2020 r.	Opłata roczna: za pierwsze 100 m ² – 0,33 zł/m ² + 22 zł od umowy, następne od 100 m ² do 500 m ² - 0,18 zł/m ² , następne powyżej 500 m ² – 0,14 zł/m ²
12	<u>1680</u> BRAK	147,50	Czarna Białostocka Osiedle Zielone	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej – przy- domowy ogródek	Nieurządzona nieru- chomość drogowa	dr	01.01.2020 r.	Opłata roczna: za pierwsze 100 m ² – 0,33 zł/m ² + 22 zł od umowy, następne od 100 m ² do 500 m ² - 0,18 zł/m ² , następne powyżej 500 m ² – 0,14 zł/m ²
13	<u>872/18</u> B11B/00060859/2	50,00	Czarna Białostocka Osiedle Zielone	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej – przy- domowy ogródek	Nieurządzona nieru- chomość drogowa	dr	01.01.2020 r.	Opłata roczna: za pierwsze 100 m ² – 0,33 zł/m ² + 22 zł od umowy, następne od 100 m ² do 500 m ² - 0,18 zł/m ² , następne powyżej 500 m ² – 0,14 zł/m ²
14	<u>638</u> B11B/00031144/5	656,00	Czarna Białostocka ul. Sokólska	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej – przy- domowy ogródek	Nieruchomość nie- zabudowana	RV	01.01.2020 r.	Opłata roczna: za pierwsze 100 m ² – 0,33 zł/m ² + 22 zł od umowy, następne od 100 m ² do 500 m ² - 0,18 zł/m ² , następne powyżej 500 m ² – 0,14 zł/m ²

15	$\frac{1781/13}{B11B/00037371/7}$	1830,00	Czarna Białostocka Osiedle Zielone	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej – przydomowy ogródek	Nieruchomość niezabudowana	RVI, RV	01.01.2020 r.	Oplata roczna: za pierwsze 100 m ² – 0,33 zł/m ² + 22 zł od umowy, następne od 100 m ² do 500 m ² – 0,18 zł/m ² , następne powyżej 500 m ² – 0,14 zł/m ²
16	$\frac{190/11}{B11B/00060002/0}$	68,00	Czarna Białostocka Osiedle Zielone	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej – przydomowy ogródek	Nieruchomość niezabudowana	Br-RV	01.01.2020 r.	Oplata roczna: za pierwsze 100 m ² – 0,33 zł/m ² + 22 zł od umowy, następne od 100 m ² do 500 m ² – 0,18 zł/m ² , następne powyżej 500 m ² – 0,14 zł/m ²
17	$\frac{1762}{B11B/00037371/7}$	200,00	Czarna Białostocka Osiedle Zielone	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej – przydomowy ogródek	Nieruchomość niezabudowana	B	01.01.2020 r.	Oplata roczna: za pierwsze 100 m ² – 0,33 zł/m ² + 22 zł od umowy, następne od 100 m ² do 500 m ² – 0,18 zł/m ² , następne powyżej 500 m ² – 0,14 zł/m ²
18	$\frac{562}{BRAK}$	88,00	Czarna Białostocka Osiedle Zielone	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej – przydomowy ogródek	Nieurządzona nieruchomość drogowa	dr	01.01.2020 r.	Oplata roczna: za pierwsze 100 m ² – 0,33 zł/m ² + 22 zł od umowy, następne od 100 m ² do 500 m ² – 0,18 zł/m ² , następne powyżej 500 m ² – 0,14 zł/m ²
19	$\frac{1/3}{B11B/00065614/8}$	3400,00	Niemczyn	Użytkowanie rolnicze	Gruntu rolne	PsV, RV	01.01.2020 r.	Oplata roczna: V klasa powierzchnia do 0,1 ha – 0,04 zł/m ² powierzchnia od 0,1ha do 0,5 ha - 0,014 zł/m ² powierzchnia pow. 0,5 ha – 0,0017 zł/m ²
20	$\frac{2/2}{BRAK}$	2600,00	Niemczyn	Użytkowanie rolnicze	Gruntu rolne	PsV, RV, LV	01.01.2020 r.	Oplata roczna: V klasa powierzchnia do 0,1 ha – 0,04 zł/m ² powierzchnia od 0,1ha do 0,5 ha - 0,014 zł/m ² powierzchnia pow. 0,5 ha – 0,0017 zł/m ²
21	$\frac{2/1}{B11B/00065614/8}$	3000	Niemczyn	Użytkowanie rolnicze	Gruntu rolne	RV	01.01.2020 r.	Oplata roczna: V klasa powierzchnia do 0,1 ha – 0,04 zł/m ² powierzchnia od 0,1ha do 0,5 ha - 0,014 zł/m ² powierzchnia pow. 0,5 ha – 0,0017 zł/m ²
22	$\frac{56/4}{BRAK}$	4000,00	Czarna Wieś Kościelna	Użytkowanie rolnicze	Gruntu rolne	RIVb, RV, PsV	01.01.2020 r.	Oplata roczna: IV klasa powierzchnia do 0,1 ha – 0,06 zł/m ² powierzchnia od 0,1ha do 0,5 ha - 0,014 zł/m ² powierzchnia pow. 0,5 ha – 0,0017 zł/m ² V klasa powierzchnia do 0,1 ha – 0,04 zł/m ² powierzchnia od 0,1ha do 0,5 ha - 0,014 zł/m ² , powierzchnia pow. 0,5 ha – 0,0017 zł/m ²

23	<u>23/1</u> BI1B/00141351/3	1700	Brzozówka Koronna	Użytkowanie rolnicze	Gruntu rolne	PsIV, RIVb, Wsr - PsIV	01.01.2020 r.	Oplata roczna: IV klasa powierzchnia do 0,1 ha – 0,06 zł/m ² powierzchnia od 0,1ha do 0,5 ha - 0,014 zł/m ² powierzchnia pow. 0,5 ha – 0,0017 zł/m ² VI klasa powierzchnia do 0,5 ha – 0,011 zł/m ² powierzchnia pow. 0,5 ha – 0,0055 zł/m ²
24	<u>58</u> BRAK	30000	Brzozówka Ziemiańska	Użytkowanie rolnicze	Gruntu rolne	RIVb, RV, RVI	01.01.2020 r.	Oplata roczna: IV klasa powierzchnia do 0,1 ha – 0,06 zł/m ² powierzchnia od 0,1ha do 0,5 ha - 0,014 zł/m ² , powierzchnia pow. 0,5 ha – 0,0017 zł/m ² V klasa powierzchnia do 0,1 ha – 0,04 zł/m ² powierzchnia od 0,1ha do 0,5 ha - 0,014 zł/m ² powierzchnia pow. 0,5 ha – 0,0017 zł/m ²
25	<u>383</u> BRAK	156,00	Wólka Ratowiecka	Poszerzenie nieruchomości sąsiedniej – przydomowy ogródek	Nieurządzona nieruchomość drogowa, rów	dr, W	01.01.2020 r.	Oplata roczna: za pierwsze 100 m ² – 0,33 zł/m ² + 22 zł od umowy, następne od 100 m ² do 500 m ² - 0,18 zł/m ² , następne powyżej 500 m ² – 0,14 zł/m ²
26	<u>23</u> BRAK	58900,00	Brzozówka Ziemiańska	Użytkowanie rolnicze	Gruntu rolne	ŁV, ŁVI, RVI	20.12.2019 r.	Oplata roczna: V klasa powierzchnia do 0,1 ha – 0,04 zł/m ² powierzchnia od 0,1ha do 0,5 ha - 0,014 zł/m ² powierzchnia pow. 0,5 ha – 0,0017 zł/m ² VI klasa powierzchnia do 0,5 ha – 0,011 zł/m ² powierzchnia pow. 0,5 ha – 0,0055 zł/m ²
27	<u>21</u> BRAK	30400,00	Brzozówka Ziemiańska	Użytkowanie rolnicze	Gruntu rolne	ŁV, ŁzV	01.01.2020 r.	Oplata roczna: V klasa powierzchnia do 0,1 ha – 0,04 zł/m ² powierzchnia od 0,1ha do 0,5 ha - 0,014 zł/m ² powierzchnia pow. 0,5 ha – 0,0017 zł/m ²

28	$\frac{194/2}{\text{BI1B/00166265/4}}$	3000,00	Wólka Ratowiecka	Użytkowanie rolnicze	Gruntu rolne	RIVb, RV, LV	01.01.2020 r.	Oplata roczna: IV klasa powierzchnia do 0,1 ha – 0,06 zł/m ² powierzchnia od 0,1ha do 0,5 ha - 0,014 zł/m ² powierzchnia pow. 0,5 ha – 0,0017 zł/m ² V klasa powierzchnia do 0,1 ha – 0,04 zł/m ² powierzchnia od 0,1ha do 0,5 ha - 0,014 zł/m ² powierzchnia pow. 0,5 ha – 0,0017 zł/m ²
29	$\frac{54/5}{\text{BI1B/00104588/2}}$	7839	Rudnia	Użytkowanie rolnicze	Gruntu rolne	LV, LV, LzIV	01.01.2020 r.	Oplata roczna: IV klasa powierzchnia do 0,1 ha – 0,06 zł/m ² powierzchnia od 0,1ha do 0,5 ha - 0,014 zł/m ² powierzchnia pow. 0,5 ha – 0,0017 zł/m ² V klasa powierzchnia do 0,1 ha – 0,04 zł/m ² powierzchnia od 0,1ha do 0,5 ha - 0,014 zł/m ² powierzchnia pow. 0,5 ha – 0,0017 zł/m ²
30	$\frac{37/1}{\text{BI1B/00134330/8}}$	1700,00	Łączyn	Użytkowanie rolnicze	Gruntu rolne	RIVb, RV	01.01.2020 r.	Oplata roczna: IV klasa powierzchnia do 0,1 ha – 0,06 zł/m ² powierzchnia od 0,1ha do 0,5 ha - 0,014 zł/m ² powierzchnia pow. 0,5 ha – 0,0017 zł/m ² V klasa powierzchnia do 0,1 ha – 0,04 zł/m ² powierzchnia od 0,1ha do 0,5 ha - 0,014 zł/m ² powierzchnia pow. 0,5 ha – 0,0017 zł/m ²
31	$\frac{1571/10}{\text{BI1B/00060865/7}}$	28,96	Czarna Białostocka ul. Torowa	Eksploatacja umieszczonych urządzeń infrastruktury technicznej	Tereny rekreacyjno wypoczynkowe (boisko)	Bz	01.01.2020 r.	Oplata roczna: Umieszczenie i eksploatacja urządzeń infrastruktury technicznej poza granicami pasa drogowego – 18,00 zł/m ² +VAT
32	$\frac{868/7}{\text{BI1B/00187837/8}}$	5,00	Czarna Białostocka ul. Piłsudskiego	Eksploatacja umieszczonych urządzeń infrastruktury technicznej	Teren przeznaczony na poszerzenie drogi	Tp	01.01.2020 r.	Oplata roczna: Umieszczenie i eksploatacja urządzeń infrastruktury technicznej poza granicami pasa drogowego – 18,00 zł/m ² +VAT



33	<u>1059/37</u> BI1B/00063090/4	<u>6,00</u> 12,00	Czarna Białostocka skrzyżowanie ul. Sienkiewicza i ul. Piłsudskiego	Umieszczenie szyldu informa- cyjnego	Niezabudowane te- reny mieszkaniowe	B	13.11.2019 r.	Oplata roczna 75,00 zł/m ² + VAT po- wierzchni reklamowanej rocznie. Oplata miesięczna za grunt: 1) za pierwsze 6m ² – 6,20 zł/m ² netto, 2) za następne 74m ² – 3,40 zł/m ² netto.
34	<u>1571/8</u> BI1B/00247040/3	<u>6,00</u> 12,00	Czarna Białostocka Skrzyżowanie ul. Torowej i ul. Fabrycznej	Umieszczenie szyldu informa- cyjnego	Zabudowany teren przemysłowy	Ba	13.11.2019 r.	Oplata roczna 75,00 zł/m ² + VAT po- wierzchni reklamowanej rocznie Oplata miesięczna za grunt: 1) za pierwsze 6m ² – 6,20 zł/m ² netto, 2) za następne 74m ² – 3,40 zł/m ² netto.
35	<u>304</u> BRAK KW	10 000	Wólka Ratowiecka	Użytkowanie rolnicze	Gruntu rolne	ŁIV, ŁV, W	15.11.2019 r.	Oplata roczna: klasy IV o pow. do 0,1 ha – 0,06 zł/m ² , o pow. od 0,1 ha – 0,5 ha – 0,014 zł/m ² i o pow. powyżej 0,5 ha – 0,0017 zł/m ² , klasy V o pow. do 0,1 ha – 0,04 zł/m ² , o pow. od 0,1 ha – 0,5 ha – 0,014 zł/m ² o pow. Powyżej 0,5 ha – 0,0017 zł/m ² ; klasy VI o pow. Do 0,5 ha – 0,011 zł/m ² i o pow. Powyżej 0,5 ha – 0,0055 zł/m ² .

BURMISTRZ
mgr Jacek Chrulski