

**Wykaz przeznaczonych do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności posadowionych na niej budynków, budowli i urządzeń.**

L.p.	• Nr działki, obręb, położenie, • Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość budynków i budowli	Cena prawa użytkowania wieczystego	Uwagi
1	• 1578/119 obręb Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, ul. Fabryczna w Czarnej Białostockiej, • pow. 6491 m <sup>2</sup>	B11B/00120740/4	Działki stanowią własność Skarbu Państwa, pozostają w użytkowaniu wieczystym Gminy Czarna Białostocka do dnia 05.12.2091 r.  Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/369/06 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 27 czerwca 2006 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej Fabryce Maszyn Rolniczych „Biafamar” w Czarnej Białostockiej, (Dz.U.Woj. Podl. z 2006 r., Nr 191 poz. 1816 z dnia 25 lipca 2006) i są oznaczone symbolem 2.1PU - zabudowa produkcyjno-usługowa.	Działki oddane w dzierżawę do dnia 03.12.2032 r. Budynki i budowle znajdujące się na działkach stanowią nakłady dzierżawcy: - hala produkcyjno-magazynowa z częścią biurową, - budynek kotłowni, - budynek produkcyjno-magazynowy pelletu drzewnego z częścią socjalno-biurową, - drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe, chodniki, - płyta zbrojona pod urządzenia suszarni, - płyta zbrojona pod silos, - płyta zbrojona pod urządzenie stacji filtrów.	11.943.656,00 zł	227.321,41 zł + 23% VAT	Użytkownik wieczysty, przez cały okres użytkowania wieczystego, zobowiązany jest do wnoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata z tytułu użytkowania wieczystego ustalana jest przez właściciela według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dotychczasowa stawka procentowa wynosi 3%). Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem art. 77 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
2	• 1578/120 obręb Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, ul. Fabryczna w Czarnej Białostockiej, • pow. 4682 m <sup>2</sup>			Działki oddane w dzierżawę do dnia 01.09.2033 r. Budynki i budowle znajdujące się na działkach stanowią nakłady dzierżawcy: - drogi wewnętrzne i place manewrowe, - płyta zbrojona pod urządzenia suszarni, - ogrodzenie z prętów prefabrykowanych, - wiata stalowa, - kanalizacja deszczowa.	1.030.000,00 zł	163.968,40 zł + 23% VAT	
3	• 1578/122 obręb Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, ul. Fabryczna w Czarnej Białostockiej, • pow. 3029 m <sup>2</sup>			106.078,66 zł + 23% VAT			
4	• 1578/123 obręb Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, ul. Fabryczna w Czarnej Białostockiej, • pow. 5259 m <sup>2</sup>			184.175,53 zł + 23% VAT			

**Łączna cena sprzedaży (netto) prawa użytkowania wieczystego wynosi 681.544,00 zł; łączna wartość nakładów wynosi 12.973.656,00 zł.**

**Do ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %**

Zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy - firmy DOMINOWOOD Spółka Akcyjna, na podstawie Uchwały Nr VII/57/19 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie zbycie prawa użytkowania wieczystego działek nr 1578/119, nr 1578/120, nr 1578/122 i nr 1578/123 położonych w Czarnej Białostockiej.

Nabywca ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości, w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego, wypisu i wyrysu z operatu ewidencji gruntów oraz opłatę sądową i notarialną

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem (bądź jego spadkobiercą) zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., powinna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 19 sierpnia 2019 r. w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej.

BURMISTRZ  
  
mgr Jack Chrulski