

WYKAZ

**Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)
Burmistrz Czarnej Białostockiej podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, z zastosowaniem bonifikaty.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Opis lokalu: a) numer lokalu b) powierzchnia lokalu, c) wielkość udziału w nieruchomości gruntowej	*Cena: a) lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku b) udziału w nieruchomości gruntowej
1	Działka nr 155/6 obręb Nr 44 Czarna Białostocka, powierzchnia 0,2331 ha ul. Leśna 10, Czarna Białostocka księga wieczysta BI1B/00059868/8	Lokal mieszkalny nr 3, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki nr 155/6, położony na parterze 2-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Podleśnej w Czarnej Białostockiej zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/101/12 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 24 kwietnia 2012 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego poz. 1539 z dnia 18 maja 2012 roku i jest oznaczona symbolem MWN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.	a) 3 b) 49,89 m ² c) 6512/36311	a) 68.308,00 zł. b) 28.678,00 zł

Do wartości ww. nieruchomości zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości na sprzedaż oraz koszty notarialne.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata. Udzielona bonifikata podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na rzecz Gminy Czarna Białostocka.

Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).