

WOJEWODA PODLASKI
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3

URZĄD MIEJSKI W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ
WPŁYNĘŁO - Kancelaria Ogólna

Dnia 155 966
16-04-2015

Ilość zał. 2 podpis

Białystok, 2015.04. 14

WI-I.7840.7.6.2015.MS

DECYZJA NR 75 /2015

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 i 4, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.); miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia zalewu Czapielówka w Czarnej Białostockiej, uchwalonego uchwałą Nr XV/117/08 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 19 lutego 2008r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008r. Nr 73 poz. 674) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 16.01.2015r. (data wpływu do PUW dnia 18.02.2015r.), uzupełnionego pismami z dnia 18.02.2015r. (data wpływu do PUW dnia 23.02.2015r.), 09.03.2015r. i z dnia 02.04.2015r. (data wpływu do PUW dnia 07.04.2015r.), w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na rozbiórkę istniejącego pomostu i budowę nowego pomostu spacerowego, w skład którego wchodzi deszczochron, pomost stały i dwa pomosty pływające nad zalewem „Czapielówka”,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM

Gminie Czarna Białostocka
ul. Traugutta 2, Czarna Białostocka

POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ

istniejącego pomostu oraz

POZWOLENIA NA BUDOWĘ

nowego pomostu spacerowego, w skład którego wchodzi deszczochron, pomost stały i dwa pomosty pływające nad zalewem „Czapielówka” na działkach o nr geod. 1580, 221/6, 222/2 obręb 0044 Czarna Białostocka, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

- projektanta – mgr inż. arch. Krystiana Mariusza Hamanowicza, uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień BŁ – POKK/06/2003, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. PD-0222,

- sprawdzającego – mgr inż. arch. Jana Krzysztofa Hahna, uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej, nr ewid. uprawnień BŁ/11/87, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. PD-0075,
- projektanta – mgr inż. Kamila Zimińskiego, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień PDL/0045/POOK/05, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BO/0046/06,
- sprawdzającego – mgr inż. Artura Ryszarda Kusia, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień PDL/0003/POOK/10, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BO/0208/08.

Obiekt zaliczono do kategorii:

XXI – pomosty.

Jednocześnie, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 Prawa budowlanego

ZOBOWIĄZUJĘ INWESTORA DO:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie go na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Bezzwłocznego zawiadomienia właściwego organu o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego załączając ich oświadczenia o podjęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.
4. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, obejmuje działki nr ew. o nr geod. 1580, 221/6, 222/2 obręb 0044 Czarna Białostocka, pow. białostocki.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie zostało wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), nie jest więc inwestycją oddziaływującą

szkodliwie na środowisko, z tego też względu inwestor nie miał obowiązku załączenia do przedmiotowego wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 i art. 54 Prawa budowlanego informuję, że do użytkowania obiektów budowlanych zaliczonych do kategorii XXI można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy na 21 dni przed zamierzonym rozpoczęciem użytkowania, jeżeli organ ten nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

Burmistrza Czarnej Białostockiej wnioskiem z dnia 16.01.2015r. (data wpływu do PUW dnia 18.02.2015r.), uzupełnionym pismami z dnia 18.02.2015r. (data wpływu do PUW dnia 23.02.2015r.), 09.03.2015r. i z dnia 02.04.2015r. (data wpływu do PUW dnia 07.04.2015r.), wystąpił do tut. organu o wydanie pozwolenia na rozbiórkę istniejącego pomostu i budowę nowego pomostu spacerowego, w skład którego wchodzi deszczochron, pomost stały i dwa pomosty pływające nad zalewem „Czapielówka”, załączając: cztery egzemplarze projektu budowlanego, decyzję wodnoprawną z dnia 23.10.2014r. znak: RŚ.6341.185.2014 wydaną przez Starostę Powiatu Białostockiego; oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zaświadczenie o przynależności projektantów do właściwych izb samorządu zawodowego ważne na czas opracowania projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, wojewoda jest organem administracji architektoniczno - budowlanej wyższego stopnia w stosunku do starosty oraz organem pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych hydrotechnicznych piętrzących, upustowych, regulacyjnych, melioracji podstawowych oraz kanałów i innych obiektów służących kształtowaniu zasobów wodnych i korzystaniu z nich, wraz z obiektami towarzyszącymi.

Przedmiotowa inwestycja związana jest z rozbiórką oraz budową nowego obiektu infrastruktury hydrotechnicznej, na podstawie przywołanego art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane wojewoda jest organem I instancji w stosunku do rozpatrywanej inwestycji.

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne nie zostało wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), nie jest więc inwestycją oddziaływującą

szkodliwie na środowisko, w związku z czym nie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Przedłożone zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia zalewu Czapielówka w Czarnej Białostockiej, uchwalonego uchwałą Nr XV/117/08 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 19 lutego 2008r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008r. Nr 73 poz. 674), co umożliwia wydanie wnioskodawcy pozwolenia na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Wojewoda Podlaski, w myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z decyzją o warunkach zabudowy, zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, a także wykonania projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i postanowił zatwierdzić projekt budowlany oraz udzielić pozwolenia na wnioskowaną inwestycję.

Opieczętowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, dwa wydaje się inwestorowi a jeden egzemplarz, gdy decyzja stanie się ostateczna, zostanie przekazany do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Oplaty skarbowej nie pobrano. Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014r. poz. 1628 z późn. zm.) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.



Podlaski Urząd Wojewódzki
w Białymstoku
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3
- 13 -

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dnia 05.05.2015r.**

Załącznik:
Zał. nr 1 – Projekt budowlany

**Główny Specjalista
M. Siemienuk
Małgorzata Siemienuk
15.10.2015r.**

Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO
Ewa Stachowicz
Zastępca Dyrektora Wydziału Infrastruktury

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Otrzymują:

1. Gmina Czarna Białostocka
ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka
+ 2 egz. projektu budowlanego
2. Nadleśnictwo Czarna Białostocka
ul. Marszałkowska 27, 16-020 Czarna Białostocka

Do wiadomości:

1. Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Burmistrz Czarnej Białostockiej
ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka
3. a/a