

ZARZĄDZENIE NR 31/19
BURMISTRZA CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 11 marca 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Białostocka

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 11 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018, poz. 2081 z późn. zm.) stwierdza się, że w wyniku ogłoszenia i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany studium wpłynęły wnioski od 8 instytucji, które rozstrzygnięto w następujący sposób:

§ 1. Uwzględnia się wnioski zgłoszone przez:

PKP PLK S.A., Centrala Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej, Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

Dotyczące uwzględnienia, na terenach sąsiadujących z linią kolejową, ograniczeń wynikających z uciążliwości transportu kolejowego poprzez:

1) wykluczenia (poza już istniejącą):

- zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej;
- zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- domów opieki społecznej;
- zamieszkania zbiorowego;
- zabudowy zagrodowej
- funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych;

2) wyznaczenie obszarów, dla których nie jest wymagane dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu, przeznaczonych pod:

- zabudowę usługową;
- obiekty produkcyjne, w tym składy i magazyny;
- komunikację drogową, parkingi, infrastrukturę techniczną;
- zieleni;

3) przy wyznaczaniu terenów pod zabudowę, które są uznawane za chronione akustycznie lub prowadzeniu prac ziemnych w sąsiedztwie terenów kolejowych - uwzględnienie przepisów wynikających ustawy o transporcie kolejowym oraz aktów wykonawczych.

§ 2. **Uznaje się za bezprzedmiotowe** wnioski do projektu zmiany studium zgłoszone przez niżej wymienione instytucje:

1. Polskie Koleje Państwowe S.A. Centrala, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, Wydział Zagospodarowania Przestrzennego

ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa

Dotyczący określenia przeznaczenia nieruchomości o nr 1594/4, 1594/15, 1594/18, 1594/19, 1594/20, 1594/22, 1594/24.

Uzasadnienie - zakres projektu zmiany studium nie dotyczy wymienionych nieruchomości.

2. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, Zakład Sieci Białystok Teren

ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok

Dotyczący uwzględnienia:

- zasilania projektowanych obiektów przewidzieć z istniejących czynnych linii elektroenergetycznych 0,4kV i 15 kV lub należy zaprojektować nowe linie niskiego i średniego napięcia i stacje transformatorowe SN/nn;
- należy zarezerwować teren i pasy technologiczne pod nowoprojektowane urządzenia elektroenergetyczne zgodnie z normami i odrębnymi przepisami;
- trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy wyłączyć z zasilania zachowując wymagane odległości z uwzględnieniem pięcioletnich przyrostów drzew;
- w celu realizacji poszczególnych założeń dotyczących energetyki wnioskodawcy powinni z wyprzedzeniem wystąpić do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok o określenie warunków (...) i zawrzeć stosowne umowy (...).

Uzasadnienie - wnioski nie dotyczą projektowanych zmian studium.

§ 3. Zarządzenie stanowi element dokumentacji prac planistycznych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Jacek Chrulski