

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: a) położenie, b) działka nr, c) obręb nr, d) księga wieczysta nr e) powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	a) numer lokalu b) powierzchnia lokalu, c) wielkość udziału w nieruchomości gruntowej	Cena: a) lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku b) udziału w nieruchomości gruntowej
1	a) ul. Żeromskiego 1 Czarna Białostocka b) 1069/29 c) Nr 44, Czarna Białostocka d) BI1B/00044899/6 e) 0,2724 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położona na obszarze, na którym nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.	a) 11 b) 38 m ² c) 38/1548	a) 55.875,00 zł. b) 5.229,00 zł
			a) 18 b) 48 m ² c) 48/1548	a) 102.739,00 zł. b) 6.605,00 zł
			a) 20 b) 38 m ² c) 38/1548	a) 55.875,00 zł. b) 5.229,00 zł
			a) 30 b) 54 m ² c) 54/1548	a) 98.679,00 zł. b) 7.431,00 zł

Do wartości ww. nieruchomości zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości na sprzedaż oraz koszty notarialne.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).