

Opis przedmiotu zamówienia – Świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego branży elektrycznej przy realizacji zadania „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku przedszkola w Czarnej Białostockiej”

Na planowane zmiany w budynku składają się:

- przebudowa istniejącej piwnicy, likwidacja patio i budowa w tym miejscu m.in. klatki schodowej, korytarza i szatni,
- przebudowa znacznej części budynku w poziomie parteru i jego powiększenie do granicy istniejących tarasów celem stworzenia ośmiu sal do zajęć dla dzieci każda z własnym węzłem sanitarno-magazynowym,
- przebudowa dachu skutkująca stworzeniem dwóch sal – sali do ćwiczeń oraz sali zajęć dydaktycznych.

Ze względu na rozbudowę obiektu projektuje się dwa dodatkowe wyjścia – jedno połączone z terenem wokół budynku za pomocą schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych. Zakłada się dostosowanie istniejących pomieszczeń do obowiązujących przepisów zwłaszcza ppoż. oraz dostosowania dla osób niepełnosprawnych. W ramach zadania przewiduje się również zmiany w zagospodarowaniu terenu w postaci budowy 3 placów zabaw (dwa małe na nawierzchni piaskowej i jeden duży na nawierzchni trawiastej), śmietnika oraz dojść i dojazdów wraz z parkingiem wewnętrznym. Ogrodzenie Przedszkola zostało wykonane w trakcie realizacji w 2017r. budowy ulic Jastrzębiej i Wiosennej oraz budowy w 2018r. ścieżki pieszo-rowerowej od strony ul. Torowej. Powyższe są w okresie rękojmi i gwarancji wykonawców realizujących wskazane inwestycje od których należy uzyskać pisemne informacje utrzymujące gwarancje lub przenoszące ciężar rękojmi i gwarancji na nowego wykonawcę w zakresie niezbędnym do wykonania zadania zwłaszcza w sytuacji konieczności rozgródnienia nieruchomości celem wykonania tymczasowych dojazdów technologicznych. Jeżeli powyższe będzie się odbywało po fragmentach ciągów pieszych lub ścieżek pieszo –rowerowych należy ww. informację również rozszerzyć o zgodę gwarantów w tym zakresie. Do wykonania pozostał odcinek ok. 50 mb od strony budynku wielorodzinnego i ul. Sosnowej.

Powierzchnia użytkowa po przebudowie z powierzchnią pomocniczą do $h=1,9m = \text{ok. } 2470 \text{ m}^2$

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności nadzór nad realizacją robót **branży elektrycznej** w postaci:

- wykonanie rozdzielnic głównej budynku w korytarzu piwnicy,
- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej kablem YLY 4 x 120 mm²,
- wykonanie instalacji oświetleniowej 1 fazowej przewodami 3 (4) żyłowym, kabełkowymi okrągłymi i płaskimi z izolacją 750 V np. typu YDYpžo 3 x 1,5 mm²,
- wykonanie dostawy i montażu wysokowydajnych opraw oświetleniowych ze źródłami światła typu LED,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego,
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych,
- wykonanie instalacji 3-fazowej przewodami 5 – żyłowymi,
- wykonanie ochrony przeciwporażeniowej,
- wykonanie instalacji przeciwpożarowej z centralą oddymiania uruchamiającej klapę dymową i wentylator napowietrzający klatkę schodową wraz z instalacją optycznych czujek dymu, przycisków przewietrzania oraz centrali pogodowej,
- wykonanie ochrony przeciwprzebieciowej,

- wykonanie instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych,
- wykonanie instalacji oświetlenia terenu z zastosowaniem naświetlaczy z LED źródłami światła,
- wykonanie instalacji niskoprądowych – okablowanie strukturalne,
- wykonanie instalacji przyzywowej w WC niepełnosprawnych,
- wykonanie instalacji telewizji dozorowej opartej na 19 kamerach (10 zewnętrznych oraz 9 wewnętrznych),
- wykonanie systemu sygnalizacji włamania,
- wykonanie systemu domofonowego.

Szczegółowe rozwiązania zawiera dołączony projekt wykonawczy branży elektrycznej.

Termin wykonania zadani a – do 29.05.2020r.