



Znak pisma: RM.0003.29.2018

Pan Andrzej Tracewicz
Radny Rady Miejskiej
w Czarnej Białostockiej

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 5 grudnia 2018 r. informuję, że Gmina zrobiła wszystko ale brak jest zgody właścicieli działek na wykonanie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych wraz z wykonaniem drogi serwisowej systemu rowów. Zgoda właścicieli jest niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę.

W ramach prowadzonych prac związanych z odwodnieniem osiedla Tartaczne podjęto następujące czynności:

- zawiadomieniem z dnia 28 kwietnia 2015 r. wszczęto procedurę podziału nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym pod budowę urządzenia wodnego służącego regulacji przepływów;
- decyzją z dnia 27 kwietnia 2017 r. umorzono wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie podziału działki numer 1574 stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Nadleśnictwa Czarna Białostocka. Przedmiotowa nieruchomość stanowi bowiem obszar lasów ochronnych i nie jest wskazane prowadzenie prac mogących spowodować zmiany stosunków wodnych;
- pismem z dnia 14 maja 2015 r. właściciel jednej z nieruchomości, przez którą przebiega odwodnienie, działając przez kancelarię adwokacką, wystąpił do tutejszego urzędu z wnioskiem o ponowne określenie przebiegu rowów melioracyjnych, ponieważ realizacja inwestycji zgodnie z obecnie obowiązującym planem miejscowym wymagałaby przeprowadzenia rowu przez środek zabudowanej nieruchomości. Spowodowałoby to znaczne utrudnienie w korzystaniu z działki i konieczność rozbiórki budynków, a tym samym wiązałoby się z dużymi kosztami odszkodowania wypłaconego przez Gminę Czarna Białostocka;
- pismem z dnia 30 czerwca 2015 r. inny użytkownik działki przeznaczonej w planie miejscowym pod budowę urządzenia wodnego służącego regulacji przepływów poinformował tutejszy urząd, że działka nr 1174 podlega pod Plan Działalności Rolnośrodowiskowej na lata 2013 – 2018 z tytułu ochrony siedlisk lęgowych ptaków i nie może być tam prowadzona żadna działalność zmieniająca rzeźbę i ukształtowanie terenu;
- w okresie od grudnia 2015 r. do sierpnia 2016 r. trwały procedury mające na celu utworzenie spółki do sprawowania zarządu nad wspólnotą gruntową (dotyczy działki

nr 1198 obr. Czarna Białostocka). Starosta Powiatu Białostockiego decyzją z dnia 19 lipca 2016 r., znak: GKN.6622.22.2016 zatwierdził statut Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Buksztel;

- w okresie od stycznia do października 2017 r. przeprowadzono podział nieruchomości nr 218/2 i 1162/2 (teren ogródków działkowych) w celu wydzielenia i przejęcia przez Gminę Czarna Białostocka działek, wzdłuż których przebiega rów odwadniający.

BURMISTRZ

mgr Jacek Chrulski