

**Opis przedmiotu zamówienia – Świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej przy realizacji zadania „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku przedszkola w Czarnej Białostockiej”**

Na planowane zmiany w budynku składają się:

- przebudowa istniejącej piwnicy, likwidacja patio i budowa w tym miejscu m.in. klatki schodowej, korytarza i szatni,
- przebudowa znacznej części budynku w poziomie parteru i jego powiększenie do granicy istniejących tarasów celem stworzenia ośmiu sal do zajęć dla dzieci każda z własnym węzłem sanitarno-magazynowym,
- przebudowa dachu skutkująca stworzeniem dwóch sal – sali do ćwiczeń oraz sali zajęć dydaktycznych.

Ze względu na rozbudowę obiektu projektuje się dwa dodatkowe wyjścia – jedno połączone z terenem wokół budynku za pomocą schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych. Zakłada się dostosowanie istniejących pomieszczeń do obowiązujących przepisów zwłaszcza ppoż. oraz dostosowania dla osób niepełnosprawnych. W ramach zadania przewiduje się również zmiany w zagospodarowaniu terenu w postaci budowy 3 placów zabaw (dwa małe na nawierzchni piaskowej i jeden duży na nawierzchni trawiastej), śmietnika oraz dojeżdż i dojazdów wraz z parkingiem wewnętrznym. Ogrodzenie Przedszkola zostało wykonane w trakcie realizacji w 2017r. budowy ulic Jastrzębiej i Wiosennej oraz budowy w 2018r. ścieżki pieszo-rowerowej od strony ul. Torowej. Powyższe są w okresie rękojmi i gwarancji wykonawców realizujących wskazane inwestycje od których należy uzyskać pisemne informacje utrzymujące gwarancje lub przenoszące ciężar rękojmi i gwarancji na nowego wykonawcę w zakresie niezbędnym do wykonania zadania zwłaszcza w sytuacji konieczności rozgrodzenia nieruchomości celem wykonania tymczasowych dojazdów technologicznych. Jeżeli powyższe będzie się odbywało po fragmentach ciągów pieszych lub ścieżek pieszo –rowerowych należy ww. informację również rozszerzyć o zgodę gwarantów w tym zakresie. Do wykonania pozostał odcinek ok. 50 mb od strony budynku wielorodzinnego i ul. Sosnowej.

Powierzchnia użytkowa po przebudowie z powierzchnią pomocniczą do  $h=1,9m = \text{ok. } 2470 \text{ m}^2$

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności nadzór nad realizacją robót **branży sanitarnej** w postaci:

**- instalacja wodociągowo-kanalizacyjna w tym ppoż.:**

- demontaż instalacji wody zimnej i ciepłej (piony, leżaki, podejścia) z rur stalowych ocynkowanych wraz z armaturą towarzyszącą,
- demontaż instalacji kanalizacyjnej (piony, leżaki, podejścia) z rur żeliwnych wraz z armaturą towarzyszącą,
- demontaż misek ustępowych, umywalk, zlewozmywaków z wyposażeniem towarzyszącym,
- montaż instalacji wodociągowej i ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją z rur stalowych ocynkowanych oraz z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) wraz z armaturą towarzyszącą, bateriami, zaworami czerpalnymi itp.,
- przejścia przez przegrody wykonać w tulejach ochronnych,
- płukanie wykonanej instalacji, próby szczelności, badania jakości wody,

- montaż izolacji termicznych wykonanych instalacji,
- przed zabudowaniem przewodów dokonać inwentaryzacji powykonawczej instalacji,
- montaż instalacji hydrantowej o średnicy nominalnej 50 mm na ścianach budynku w skrzynkach hydrantowych z wyposażeniem dn 25 mm,
- przejścia przez przegrody wykonać w tulejach ochronnych,
- montaż wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z rur z tworzyw sztucznych (pionów, leżaków, podejść) wraz z armaturą towarzyszącą oraz instalacji zewnętrznej do pierwszej studni kanalizacyjnej, montaż zewnętrznego separatora tłuszczów,
- przejścia przez przegrody wykonać w tulejach ochronnych,
- przed zabudowaniem instalacji dokonać inwentaryzacji powykonawczej,
- montaż nowych przyborów sanitarnych (miski ustępowe z płuczkami porcelanowymi, umywalki, zlewozmywaki, brodziki, kotary, pisuary itp.),

**- instalacja centralnego ogrzewania:**

- demontaż instalacji c.o. z rur stalowych wraz z grzejnikami żeliwnymi i armaturą towarzyszącą,
- montaż instalacji c.o. z rur ze stali węglowych pokrytych na zewnątrz warstwą antykorozyjną (pionów, leżaków, gałęzek przyłączeniowych, rozdzielaczy) łączonych z zastosowaniem złąbek z materiału jak wyżej przez zaprasowanie oraz złąbek gwintowanych,
- montaż grzejników stalowych płytowych z podłączeniami bocznymi i dolnym,
- montaż zaworów grzejnikowych z głowicami termostatycznymi i zaworów odcinających a także zaworów odpowietrzających, korków odpowietrzających oraz zaworów precyzyjnej regulacji przepływu,
- przejścia przez przegrody wykonać w tulejach ochronnych,
- płukanie wykonanej instalacji, próby szczelności (na zimno i na gorąco),
- wykonanie regulacji hydraulicznej instalacji c.o.,
- montaż izolacji termicznych wykonanych instalacji,
- przed zabudowaniem przewodów dokonać inwentaryzacji powykonawczej instalacji,

**- węzeł cieplny:**

- wykonanie nowego węzła cieplnego dwufunkcyjnego do potrzeb instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji z dwustopniowym przygotowaniem ciepłej wody użytkowej bez zasobnika w formie centrali cieplnej na bazie wymiennika płytowego skręcane do przygotowania c.w.u. oraz lutowanego do potrzeb c.o., wraz z niezbędną armaturą zabezpieczającą (naczynia wzbiorcze, zawory bezpieczeństwa z nastawami stałymi), odcinającą (zawory i kurki kulowe spawane, kołnierzone lub gwintowane), zawory mieszające z napędami, filtracyjną (filtry, odmulacze), pompami (obiegowymi i cyrkulacyjnym), manometrami, termometrami, automatyką sterowniczą (regulatory różnicy ciśnień i przepływu, zawory regulacyjne, regulatory cyfrowe, czujniki temperatury, termostaty) oraz licznik ciepła (przelicznik, przepływomierz i termometry oporowe),
- przyłączenie nowej centrali cieplnej do istniejącego przyłącza cieplnego,
- prace związane z montażem nowej centrali należy poprzedzić uzgodnieniem demontażu wysłużonego wyposażenia węzła z zarządcą sieci cieplnej i tego układu tj. Przedsiębiorstwem Komunalnym w Czarnej Białostockiej Sp. z o.o., ul. Piłsudskiego 62, Czarna Białostocka.
- z przedstawicielami ww. spółki należy określić zasady odbioru nowej centrali cieplnej i napełniania czynnikiem,

**- wentylacja mechaniczna:**

- wykonanie wentylacji sanitariatów poprzez zabudowę wentylatorów wyciągowych o

wydajności 50 m<sup>3</sup>/h lub 100 m<sup>3</sup>/h zasilanych prądem 230V, uruchamianych wyłącznikami oświetlenia z regulowanym opóźnieniem czasowym i lampkami kontrolnymi,

- wykonanie wentylacji ogólnej, kanałowej, nawiewno-wywiewnej kuchni z centralą nawiewną podwieszaną o wydajności 2150 m<sup>3</sup>/h, ze standardową automatyką sterowniczą, nagrzewnicą wodną oraz wentylatorem dachowym wyposażonym w regulator obrotów, złącze przeciw drganiowe i króciec wylotowy, zamontowanym na izolowanej podstawie dachowej (kominku),

- wykonanie wentylacji kanałowej, wyciągowej znad okapu, z blachy stalowej, ocynkowanej, kołowe, spiralne, olejoszczelne, za pomocą wentylatora dachowego wysokotemperaturowego 120<sup>0</sup>C, z silnikiem poza strumieniem powietrza do zamontowania na izolowanej termicznie podstawie dachowej (kominku), wyposażonego w 5-cio stopniowy regulator transformatorowy, tackę ociekową, wyłączniki serwisowy, uchylną obudowę, króciec wlotowy i złącze przeciw drganiowe.

Szczegółowe rozwiązania zawierają dołączone projekt wykonawcze branży sanitarnej.

**Termin wykonania zadani a – do 30.11.2019r.**