

**ZARZĄDZENIENR 332/18**  
**BURMISTRZA CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 11 kwietnia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Czarnej Białostockiej przy ul. Traugutta.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 i z 2018 r, poz. 130) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz 121 i poz. 50) a także mając na uwadze § 1 Uchwały Nr XXXII/214/17 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 13 czerwca 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej nr 914 obręb Czarna Białostocka zarządzam, co następuje:

§.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zawierający nieruchomość gruntową zabudowaną (teren po byłym Urzędzie Miejskim), oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr geodezyjny 914 obręb geod. Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, o pow. 0,2652 ha, położoną przy ul. Traugutta 2, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BI1B/00069855/7, szczegółowo określoną w załączniku stanowiącym integralną część zarządzenia.

§.2 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu <http://bip.um.czarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§.3 Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§.4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr Jacek Chrułski

Do Zarządzenia Nr 332/18 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 11 kwietnia 2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do sprzedaży**

| Lp. | Nr działki | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Udział w działce | Położenie                             | Księga wieczysta | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania  | Cena nieruchomości w zł brutto |
|-----|------------|-------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|--|--------------------------------|
| 1   | 914        | 2652                          | 1                | Czarna Białostocka<br>ul. Traugutta 2 | BI11B/00069855/7 | <p>Nieruchomość zabudowana trzema budynkami niemieszkalnymi: dwoma drewnianymi budynkami usługowymi o pow. zabudowy 118 m<sup>2</sup> i 75 m<sup>2</sup> oraz murowanym budynkiem gospodarczo – garażowym o pow. zabudowy 82 m<sup>2</sup>.</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarna Białostocka, obszar ten jest oznaczony jako teren zabudowy mieszkaniowej i usług.</p> <p>Nieruchomość z trzech stron przylega do urządzonych ulic miejskich o nawierzchni asfaltowej oraz posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczej oraz telekomunikacyjnej.</p> <p>Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu: pas technologiczny sieci ciepłowniczej o długości 60 mb i szerokości 2 m. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie udostępniać nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń znajdujących się na nieruchomości.</p> | 386.138,21+ 23% VAT            |

Do wartości ww. nieruchomości zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości na sprzedaż oraz koszty notarialne.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem (bądź jego spadkobiercą) zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., powinna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 30 maja 2018 r. w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A.