

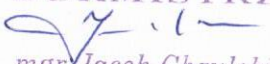
Do Zarządzenia Nr 332/18 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 11 kwietnia 2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Udział w działce	Położenie	Księga wieczysta	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł brutto
1	914	2652	1	Czarna Białostocka ul. Traugutta 2	BI11B/00069855/7	<p>Nieruchomość zabudowana trzema budynkami niemieszkalnymi: dwoma drewnianymi budynkami usługowymi o pow. zabudowy 118 m² i 75 m² oraz murowanym budynkiem gospodarczo – garażowym o pow. zabudowy 82 m².</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarna Białostocka, obszar ten jest oznaczony jako teren zabudowy mieszkaniowej i usług.</p> <p>Nieruchomość z trzech stron przylega do urządzonych ulic miejskich o nawierzchni asfaltowej oraz posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczej oraz telekomunikacyjnej.</p> <p>Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu: pas technologiczny sieci ciepłowniczej o długości 60 mb i szerokości 2 m. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie udostępniać nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń znajdujących się na nieruchomości.</p>	386.138,21+ 23% VAT

Do wartości ww. nieruchomości zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości na sprzedaż oraz koszty notarialne.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem (bądź jego spadkobiercą) zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., powinna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 30 maja 2018 r. w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A.

BURMISTRZ

mgr Jacek Chrulski