

o/e

**BURMISTRZ  
CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**

16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A  
woj. podlaskie

GP.6845.14.2018

Czarna Białostocka, dnia 28 lutego 2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do dzierżawy**

Zgodnie z § 13 ust. 2 pkt. 7 uchwały Nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25.10.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 2016), pierwszeństwo dzierżawy poniższych nieruchomości mają dotychczasowi dzierżawcy, którzy posiadają umowę dzierżawy na okres do 3 lat, wywiązując się ze zobowiązań wobec Gminy i złożą wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy przed upływem terminu, na jaki została zawarta przedmiotowa umowa.

L.p.	Nr działki Księga wieczysta	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości (cel dzierżawy)	Zagospodarowanie działki	Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Termin składania wniosków	Termin oddania w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (zgodnie z Zarządzeniem nr 169/16 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 28 lipca 2016 r.)
1.	21 BRAK KW	14600	Brzozówka Ziemiańska	Cele rolnicze	Grunt rolny	RV, RVI	30.04.2018 r	01.05.2018 r.	Opłata roczna: klasy IV o pow. do 0,1 ha – 0,06 zł/m <sup>2</sup> , klasy IV o pow. od 0,1 ha – 0,5 ha – 0,014 zł/m <sup>2</sup> , klasy IV o pow. powyżej 0,5 ha – 0,0017 zł/m <sup>2</sup> , klasy V o pow. do 0,1 ha – 0,04 zł/m <sup>2</sup> , klasy V o pow. od 0,1 ha – 0,5 ha – 0,014 zł/m <sup>2</sup>
2.	27 BIIIB/00141352/0	2100	Zamczysk	Cele rolnicze	Grunt rolny	ŁIV, ŁV, Br- RIVb, W	30.04.2018 r	01.05.2018 r.	Opłata roczna: klasy IV o pow. do 0,1 ha – 0,06 zł/m <sup>2</sup> , klasy IV o pow. od 0,1 ha – 0,5 ha – 0,014 zł/m <sup>2</sup> , klasy IV o pow. powyżej 0,5 ha – 0,0017 zł/m <sup>2</sup> , klasy V o pow. do 0,1 ha – 0,04 zł/m <sup>2</sup> , klasy V o pow. od 0,1 ha – 0,5 ha – 0,014 zł/m <sup>2</sup>
3.	84 BRAK KW	5000	Brzozówka Ziemiańska	Cele rolnicze	Grunt rolny	PsV, Br-PsV	30.04.2018 r	01.05.2018 r.	Opłata roczna: klasy IV o pow. do 0,1 ha – 0,06 zł/m <sup>2</sup> , klasy IV o pow. od 0,1 ha – 0,5 ha – 0,014 zł/m <sup>2</sup> , klasy IV o pow. powyżej 0,5 ha – 0,0017 zł/m <sup>2</sup> , klasy V o pow. do 0,1 ha – 0,04 zł/m <sup>2</sup> , klasy V o pow. od 0,1 ha – 0,5 ha – 0,014 zł/m <sup>2</sup>
4.	58 BRAK KW	30000	Brzozówka Ziemiańska	Cele rolnicze	Grunt rolny	RIVb, RV, RVI	30.04.2018 r	01.04.2018 r.	Opłata roczna: klasy IV o pow. do 0,1 ha – 0,06 zł/m <sup>2</sup> , klasy IV o pow. od 0,1 ha – 0,5 ha – 0,014 zł/m <sup>2</sup> , klasy IV o pow. powyżej 0,5 ha – 0,0017 zł/m <sup>2</sup> , klasy V o pow. do 0,1 ha – 0,04 zł/m <sup>2</sup> , klasy V o pow. od 0,1 ha – 0,5 ha – 0,014 zł/m <sup>2</sup>

5.	$\frac{3/5}{\text{BI1B/00155191/4}}$	1200	Chmielnik	Cele rolnicze	Grunt rolny	RV, PsIV, W	30.04.2018 r	01.05.2018 r.	Oplata roczna: klasy IV o pow. do 0,1 ha – 0,06 zł/m <sup>2</sup> , klasy IV o pow. od 0,1 ha – 0,5 ha – 0,014 zł/m <sup>2</sup> , klasy IV o pow. powyżej 0,5 ha – 0,0017 zł/m <sup>2</sup> , klasy V o pow. do 0,1 ha – 0,04 zł/m <sup>2</sup> , klasy V o pow. od 0,1 ha – 0,5 ha – 0,014 zł/m <sup>2</sup>
6.	$\frac{13}{\text{BRAK KW}}$	9700	Wólka Ratowiecka	Cele rolnicze	Grunt rolny	ŁIV, ŁV, W	30.04.2018 r	01.05.2018 r.	Oplata roczna: klasy IV o pow. do 0,1 ha – 0,06 zł/m <sup>2</sup> , klasy IV o pow. od 0,1 ha – 0,5 ha – 0,014 zł/m <sup>2</sup> , klasy IV o pow. powyżej 0,5 ha – 0,0017 zł/m <sup>2</sup> , klasy V o pow. do 0,1 ha – 0,04 zł/m <sup>2</sup> , klasy V o pow. od 0,1 ha – 0,5 ha – 0,014 zł/m <sup>2</sup>
7.	$\frac{304}{\text{BRAK KW}}$	10000	Wólka Ratowiecka	Cele rolnicze	Grunt rolny	ŁIV, ŁV, W	23.03.2018 r.	01.04.2018 r.	Oplata roczna: pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,33 zł/ m <sup>2</sup> + 22 zł od umowy, następne od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,18 zł/ m <sup>2</sup> , następne powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,14 zł/ m <sup>2</sup>
8.	$\frac{1067/16}{\text{BI1B/00068666/8}}$	2,85	Czarna Białostocka ul. Sosnowa	Umieszczenie i eksploatacja urządzeń infrastruktury technicznej	W części zagospodarowana zabudową garażową	Ti	30.04.2018 r.	01.05.2018 r.	Oplata roczna: Grunty przeznaczone do umieszczenia i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej poza granicami pasa drogowego – 18,00 zł/m <sup>2</sup> netto.
9.	$\frac{1142/8}{\text{BI1B/00069855/7}}$	3,61	Czarna Białostocka ul. Fabryczna	Umieszczenie i eksploatacja urządzeń infrastruktury technicznej	W części zagospodarowana zabudową garażową	B	30.04.2018 r	01.05.2018 r.	Oplata roczna: Grunty przeznaczone do umieszczenia i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej poza granicami pasa drogowego – 18,00 zł/m <sup>2</sup> netto.
10.	$\frac{1071}{\text{KW 51013}}$	8,30	Czarna Białostocka ul. Konopnickiej 7	Umieszczenie i eksploatacja urządzeń infrastruktury technicznej	Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, zabudowana budynkiem hali sportowej i boiskiem.	Bz	30.04.2018 r	01.05.2018 r.	Oplata roczna: Grunty przeznaczone do umieszczenia i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej poza granicami pasa drogowego – 18,00 zł/m <sup>2</sup> netto.
11.	$\frac{962/3}{\text{BI1B/00197525/1}}$	9,38	Czarna Białostocka ul. Piłsudskiego	Umieszczenie i eksploatacja urządzeń infrastruktury technicznej	Inne tereny zabudowane	Bi	30.04.2018 r	01.05.2018 r.	Oplata roczna: Grunty przeznaczone do umieszczenia i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej poza granicami pasa drogowego – 18,00 zł/m <sup>2</sup> netto.

12.	<u>1578/116</u> BI1B/00120740/4	6,20	Czarna Białostocka ul. Fabryczna	Umieszczenie i eksploatacja urządzeń infrastruktury technicznej	Las	LsV	30.04.2018 r	01.05.2018 r.	Opłata roczna: Grunty przeznaczone do umieszczenia i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej poza granicami pasa drogowego – 18,00 zł/m <sup>2</sup> netto.
13.	<u>1571/10</u> BI1B/00060865/7	6,15	Czarna Białostocka ul. Torowa	Umieszczenie i eksploatacja urządzeń infrastruktury technicznej	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	Bz	30.04.2018 r	01.05.2018 r.	Opłata roczna: Grunty przeznaczone do umieszczenia i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej poza granicami pasa drogowego – 18,00 zł/m <sup>2</sup> netto.
14.	<u>2151</u> BI1B/00060865/7	1,21	Czarna Białostocka ul. Sosnowa	Umieszczenie i eksploatacja urządzeń infrastruktury technicznej	Tereny zieleni parkowej	Tr	30.04.2018 r	01.05.2018 r.	Opłata roczna: Grunty przeznaczone do umieszczenia i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej poza granicami pasa drogowego – 18,00 zł/m <sup>2</sup> netto.
15.	<u>1878</u> BRAK KW	153	Czarna Białostocka Os. Zielone	Powiększenie nieruchomości sąsiedniej jako prydomowe ogródki	Nieurządzona nieruchomość drogowa	dr	31.03.2018 r.	01.04.2018 r.	Opłata roczna: pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,33 zł/ m <sup>2</sup> + 22 zł od umowy, następne od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,18 zł/ m <sup>2</sup> , następne powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,14 zł/ m <sup>2</sup>
16.	<u>1826</u> BRAK KW	149	Czarna Białostocka Os. Zielone	Powiększenie nieruchomości sąsiedniej jako prydomowe ogródki	Nieurządzona nieruchomość drogowa	dr	30.04.2018 r.	01.05.2018 r.	Opłata roczna: pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,33 zł/ m <sup>2</sup> + 22 zł od umowy, następne od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,18 zł/ m <sup>2</sup> , następne powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,14 zł/ m <sup>2</sup>
17.	<u>1859/1</u> BRAK KW	260	Czarna Białostocka Os. Zielone	Powiększenie nieruchomości sąsiedniej jako prydomowe ogródki	Nieurządzona nieruchomość drogowa	dr	30.04.2018 r.	01.05.2018 r.	Opłata roczna: pierwsze 100 m <sup>2</sup> – 0,33 zł/ m <sup>2</sup> + 22 zł od umowy, następne od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> – 0,18 zł/ m <sup>2</sup> , następne powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,14 zł/ m <sup>2</sup>
18.	<u>1066/3</u> KW 83570	82	Czarna Białostocka ul. Sienkiewicza	Cele handlowo - usługowe	Inne tereny zabudowane	Bi	23.03.2018 r.	01.04.2018 r.	Opłata miesięczna: pierwsze 6 m <sup>2</sup> – 6,20 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie netto, następne 74 m <sup>2</sup> – 3,40 zł/ m <sup>2</sup> , za grunty powyżej 80 m <sup>2</sup> – 300 m <sup>2</sup> – 1,50 zł/ m <sup>2</sup> , za grunty powyżej 300 m <sup>2</sup> – 500 m <sup>2</sup> – 0,55 zł/ m <sup>2</sup> , za grunty powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,22 zł/ m <sup>2</sup>

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

BURMISTRZ

*mgr Vacek Chrulski*