



GMINA
CZARNA BIAŁOSTOCKA



CZARNA BIAŁOSTOCKA

ZAPYTANIE OFERTOWE

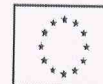
Opracowanie audytu energetycznego ex post dla projektu „Termomodernizacja budynków Warsztatów Terapii Zajęciowej przy ul. Czajkowskiego w Czarnej Białostockiej”

BURMISTRZ


mgr Jacek Chrułski

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579). Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000 euro (art.4 pkt. 8 ustaw).

Czarna Białostocka, dn. 24.11.2017 r.



I. Zamawiający:

Gmina Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A, 16 - 020 Czarna Białostocka, tel. /85/ 713 13 40, fax. /85/ 713 13 49,

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie audytu energetycznego ex post dla projektu „Termomodernizacja budynków Warsztatów Terapii Zajęciowej przy ul. Czajkowskiego w Czarnej Białostockiej”.

1. Wymagania ogólne.

1.1 Zamawiający uzyskał dofinansowanie na realizację projektu pn. „Realizacja gospodarki niskoemisyjnej na terenie gminy Czarna Białostocka” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa V Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.3 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej, Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym w budynkach komunalnych.

1.2 Audyt energetyczny należy wykonać zgodnie z następującymi przepisami prawa:

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43; poz. 346 ze zm.).

2. Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r., o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2014 r., poz. 712).

3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.)

4. Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/UE z dnia 25 października 2012 r. w sprawie efektywności energetycznej, zmiany dyrektyw 2009/125/WE i 2010/30/WE oraz uchylecia dyrektyw 2004/8/WE i 2006/32/WE.

Ponadto mając na uwadze dyspozycje zawarte w Załączniku nr VI Kryteria minimalne dotyczące audytów energetycznych, w tym audytów przeprowadzanych w ramach systemów zarządzania energią do ww. Dyrektywy „audyty energetyczne, o których mowa w art. 8, powinny być oparte na następujących wytycznych:

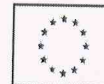
a) ich podstawą są aktualne, mierzone, możliwe do zidentyfikowania dane operacyjne dotyczące zużycia energii i (w odniesieniu do elektryczności) profili obciążenia;

b) zawierają szczegółowy przegląd profilu zużycia energii w budynkach lub zespołach budynków, operacjach lub instalacjach przemysłowych, w tym w transporcie;

c) opierają się, o ile to możliwe, na analizie kosztowej cyklu życia (life-cycle cost analysis – LCCA), a nie na prostym okresie zwrotu nakładów (Simple Payback Periods – SPP), tak aby uwzględnić oszczędności długoterminowe, wartości rezydualne inwestycji długoterminowych oraz stopy dyskonta;

d) są proporcjonalne i wystarczająco reprezentatywne, aby pozwolić na nakreślenie rzetelnego obrazu ogólnej charakterystyki energetycznej oraz wiarygodne określenie istotnych możliwości poprawy.”

W przypadku gdy Wykonawca sporządzając audyt energetyczny nie będzie mógł zastosować metody opartej na analizie kosztowej cyklu życia (LCCA), a tylko metodę opartą na prostym okresie zwrotu nakładów (SPP), wtedy jest zobowiązany w dokumentacji zawrzeć sekcję/rozdział, w którym będzie uzasadnienie dokonanego wyboru, optymalnego w danych



warunkach rozwiązania, tj. przyjętej metody LCCA lub SPP. Jednocześnie należy pokazać, iż przyjęta metoda (LCCA lub SPP) realizuje pozostałe kryteria zawarte w Załączniku VI do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/UE z dnia 25 października 2012 r. w sprawie efektywności energetycznej, zmiany dyrektyw 2009/125/WE i 2010/30/WE oraz uchylenia dyrektyw 2004/8/WE i 2006/32/WE.”.

Docieplenie ścian zewnętrznych i stropów, wymiana stolarki otworowej zewnętrznej, wymiana technologii kotłowni w tym kotła na opalany pelletem oraz montaż układu solarnego wspomagającego produkcję cwu powinna potwierdzać uzasadnienia określone w audycie energetycznym ex ante i prowadzić do wzrostu efektywności energetycznej a zwłaszcza do zmniejszenia zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych wyrażonych w kWh/rok (CI32).

Szczegółowy zakres i forma dokumentacji.

1.1. Audyt energetyczny ex post winien być wykonany w 4 egzemplarzach.

1.2. Audyt ma zawierać systematyczną procedurę, której celem jest uzyskanie odpowiedniej wiedzy o profilu uzyskanego zużycia energii pierwotnej dla zrealizowanego projektu oraz potwierdzenie, określenie w jaki sposób i w jakiej ilości możliwe jest uzyskanie opłacalnej oszczędności energii, oraz poinformowanie o wynikach, skwantyfikowanie możliwości realizacji inwestycji prowadzących do uzyskania opłacalnych ekonomicznie oszczędności energetycznych. Audyt poza funkcją identyfikacji potencjału w zakresie możliwości zmniejszenia zużycia energii pierwotnej, przy zachowaniu parametrów użytkowych i funkcji obiektu budowlanego, instalacji przemysłowej, czy energetycznej, powinien potwierdzać dane o efektywności ekonomicznej przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej określone w audycie energetycznym ex ante oraz stwierdzać, iż zastosowane w ramach przedmiotowego projektu działania okazały się zasadne nie tylko z punktu widzenia zwiększenia efektywności energetycznej ale również uzasadnione ekonomicznie, **a zwłaszcza potwierdzające zmniejszenie zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych wyrażonych w kWh/rok (CI32).**

III. Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

IV. Termin realizacji zamówienia.

- Wykonanie audytu energetycznego ex post dla projektu pn.: „Termomodernizacja budynków Warsztatów Terapii Zajęciowej przy ul. Czajkowskiego w Czarnej Białostockiej” w ramach którego wykonano docieplenie ścian zewnętrznych i stropów, wymianę stolarki otworowej zewnętrznej, wymianę technologii kotłowni w tym kotła na opalany pelletem oraz montażem układu solarnego wspomagającego produkcję cwu – **do 22 grudnia 2017 r.**

V. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia.

1. Oferent poda cenę brutto w złotych za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
2. Oferent może przedłożyć tylko jedną ofertę cenową i nie może zmienić jej treści w okresie trwania umowy. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
3. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Nazwa kryterium	Wzór	Sposób oceny
Cena łącznie	$(\text{Cena minimalna} / \text{oferowana cena}) * 100$	100 pkt

4. Zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami. Z Oferentem, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują



środki odwoławcze. Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.

5. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert najkorzystniejszych na tę samą wartość Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty do złożenia ofert dodatkowych zgodnie z warunkami składania ofert podstawowych.

6. Płatność za wykonanie całości przedmiotu umowy dokonana zostanie przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

7. Umowa w sprawie realizacji niniejszego zadania zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.

8. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmian cen wskazanych w ofercie, które należy traktować jako ryczałtowe.

VI. Warunki udziału w postępowaniu wraz z podaniem ich znaczenia oraz opisem sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

2. Spełniają warunek posiadania zdolności zawodowej, tj. dysponuje:

- co najmniej jedną osobą posiadającą wpis na listę referencyjną audytorów prowadzoną przez Zrzeszenie Audytorów Energetycznych.

- wykonał w ciągu ostatnich 3-ech lat a jeśli okres działalności jest krótszy to w tym okresie, przed dniem wszczęcia postępowania, co najmniej 5 usług w zakresie wykonania audytu energetycznego.

Ad. 1. W celu wykazania, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Na dowód tego przedłoży aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający, że profil działalności Wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia oraz, że Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania Wniosku.

3. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie / opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta /opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres Zamawiającego opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

Oferta na: Opracowanie audytu energetycznego ex post dla projektu „Termomodernizacja budynków Warsztatów Terapii Zajęciowej przy ul. Czajkowskiego w Czarnej Białostockiej”

z dopiskiem: „Nie otwierać przed 5 grudnia 2017 r. godz. 12:15”

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

5. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego do **godz. 12.00, dnia 05 grudnia 2017r.** (liczy się data złożenia oferty na sekretariacie).

Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej
ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka
Kancelaria (pokój nr 101)

6. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę i zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania. Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego zgodnie z regulaminem udzielania





zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 30 000 EURO obowiązującym w Gminie Czarna Białostocka.

7. Osobą do kontaktu w sprawie niniejszego zapytania jest:

Piotr Kupiński

tel. 85 713 13 68

fax. 85 713 13 49

e-mail: pkupinski@czarnabialostocka.pl

w terminach godz. pracy Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej

Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1. Formularz ofertowy

Załącznik nr 2. Projekt umowy

BURMISTRZ


mgr Jacek Chrulski