

Projekt

**OBWIESZCZENIE  
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 14 listopada 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XIV/78/15 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 7 grudnia 2015 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 4277) z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej uchwałą nr XXV/149/16 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 11 października 2016 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 3937).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 uchwały nr XXV/149/16 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 11 października 2016 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 3937), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.”;

- 2) § 3 uchwały nr XXV/149/16 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 11 października 2016 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 3937), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2017 r.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

**Wojciech Rudnik**

Załącznik do Obwieszczenia  
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej  
z dnia 14 listopada 2017 r.

**UCHWAŁA NR XIV/78/15  
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ  
w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości  
(tekst jednolity)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875)<sup>1)</sup> i art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785)<sup>2)</sup> uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Czarna Białostocka:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,83 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) <sup>3)</sup> pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) <sup>4)</sup> niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,63 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,64 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) <sup>5)</sup> zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,41 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,64 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z zastrzeżeniem lit. b) - d),

---

<sup>1)</sup> uwzględniono tekst jednolity ustawy

<sup>2)</sup> uwzględniono tekst jednolity ustawy

<sup>3)</sup> w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały nr XXV/149/16 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 11 października 2016 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 3937)

<sup>4)</sup> w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały o której mowa w przypisie 3.

<sup>5)</sup> w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały o której mowa w przypisie 3.

- b) **1%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, od urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę,
- c) **0,1%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, od urządzeń zbiorowego odprowadzania ścieków,
- d) **1%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych od urządzeń służących do zbiorowego zaopatrzenia w energię ciepłą.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXX/186/13 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 12 listopada 2013 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2013 r. poz. 4028).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2016 r.