

**ZARZĄDZENIE NR 242/17**  
**BURMISTRZA CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 31maja 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia użytkowania wieczystego działek nr 1578/106 i nr 1578/107 oraz własności posadowionych na nich budynków, budowli i urządzeń,**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r., poz. 730) w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260) oraz mając na uwadze Uchwałę Nr XXX/194/17 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie majątkowej gminy, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy - firmy VISTAL GDYNIA S.A., prawo użytkowania wieczystego działek nr 1578/106 o pow. 0,0720 ha i nr 1578/107 o pow. 1,2464 ha obręb Czarna Białostocka oraz własność posadowionych na nich budynków, budowli i urządzeń, dla której to nieruchomości w Wydziale IX Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku jest prowadzona księga wieczysta KW BI1B/00120740/4.

2. Ustalam cenę sprzedaży w wysokości 3.545.500,00 zł + 23 % podatku VAT – w tym wartość prawa użytkowania wieczystego działek nr 1578/106 i nr 1578/107 obręb Czarna Białostocka – 399.160,00 zł + VAT oraz wartość posadowionych na nich budynków, budowli i urządzeń – 3.146.340,00 zł + VAT.

3. Nakłady w wysokości 2 135 340,00 zł + 23 % podatku VAT na nieruchomości gruntowej wymienionej w ust. 1, stanowią własność dzierżawcy - firmy VISTAL GDYNIA S.A.

4. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 4 zarządzenia, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej, a także zamieszcza się na stronie internetowej <http://bip.um.czarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/> Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr Jacek Chrulski

Do Zarządzenia Nr 242/17 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 31 maja 2017 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do zbycia prawa użytkowania**  
**wieczystego oraz własności posadowionych na niej budynków, budowli**  
**i urządzeń**

**1. Działka nr 1578/106 obręb Czarna Białostocka, powierzchnia 0,0720 ha, księga wieczysta BI1B/00120740/4, stanowiąca własność Skarbu Państwa, pozostająca w użytkowaniu wieczystym Gminy Czarna Białostocka do dnia 05 grudnia 2091 r., na podstawie umowy z dnia 01 kwietnia 2012 r. oddana w dzierżawę do dnia 01 kwietnia 2032 r.**

1) Położenie: Czarna Białostocka ul. Fabryczna,

2) Udział w nieruchomości: 1/1,

3) Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym: 2.2PU - zabudowa produkcyjno-usługowa,

4) Wartość prawa użytkowania wieczystego 21 798,79 zł. + VAT,

5) Nieruchomość zabudowana budynkiem socjalno-biurowym o powierzchni zabudowy 273 m<sup>2</sup> (pow. użytkowa 450 m<sup>2</sup>), parkingiem i ogrodzeniem. Budynki, budowle i urządzenia stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności,

6) Wartość posadowionych na nieruchomości budynków, budowli i urządzeń - 541 490,00 zł + VAT,

7) Wartość nakładów stanowiących własność dzierżawcy - 388 940,00 zł + VAT,

8) Użytkownik wieczysty, przez cały okres użytkowania wieczystego, zobowiązany jest do wnoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata z tytułu użytkowania wieczystego ustalana jest przez właściciela według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dotychczasowa stawka procentowa wynosi 3%). Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem art. 77 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**2. Działka nr 1578/107 obręb Czarna Białostocka, powierzchnia 1,2464 ha, księga wieczysta BI1B/00120740/4, stanowiąca własność Skarbu Państwa, pozostająca w użytkowaniu wieczystym Gminy Czarna Białostocka do dnia 05 grudnia 2091 r., na podstawie umowy z dnia 01 kwietnia 2017 r. oddana w dzierżawę do dnia 01 kwietnia 2032 r.**

1) Położenie: Czarna Białostocka ul. Fabryczna,

2) Udział w nieruchomości: 1/1,

3) Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym: 2.2PU - zabudowa produkcyjno-usługowa,

4) Wartość prawa użytkowania wieczystego 377 361,21 zł + VAT,

5) Nieruchomość zabudowana budynkiem produkcyjnym o powierzchni zabudowy 2574 m<sup>2</sup> (pow. użytkowa 2250 m<sup>2</sup>), budynkiem produkcyjnym o powierzchni zabudowy 2913 m<sup>2</sup> (pow. użytkowa 2600 m<sup>2</sup> oraz drogą asfaltową. Budynki, budowle i urządzenia stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności,

6) Wartość posadowionych na nieruchomości budynków, budowli i urządzeń - 2 604 850,00 zł + VAT,

7) Wartość nakładów stanowiących własność dzierżawcy - 1 746 400,00 zł + VAT,

8) Użytkownik wieczysty, przez cały okres użytkowania wieczystego, zobowiązany jest do wnoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata z tytułu użytkowania wieczystego ustalana jest przez właściciela według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dotychczasowa stawka procentowa wynosi 3%). Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem art. 77 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Nabywca ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości, w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego, wypisu i wyrysu z operatu ewidencji gruntów oraz opłatę sądową i notarialną. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem (bądź jego spadkobiercą) zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., powinna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 13 lipca 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej.