

Do Zarządzenia Nr 242/17 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 31 maja 2017 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia prawa użytkowania
wieczystego oraz własności posadowionych na niej budynków, budowli
i urządzeń

1. Działka nr 1578/106 obręb Czarna Białostocka, powierzchnia 0,0720 ha, księga wieczysta BI1B/00120740/4, stanowiąca własność Skarbu Państwa, pozostająca w użytkowaniu wieczystym Gminy Czarna Białostocka do dnia 05 grudnia 2091 r., na podstawie umowy z dnia 01 kwietnia 2012 r. oddana w dzierżawę do dnia 01 kwietnia 2032 r.

1) Położenie: Czarna Białostocka ul. Fabryczna,

2) Udział w nieruchomości: 1/1,

3) Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym: 2.2PU - zabudowa produkcyjno-usługowa,

4) Wartość prawa użytkowania wieczystego 21 798,79 zł. + VAT,

5) Nieruchomość zabudowana budynkiem socjalno-biurowym o powierzchni zabudowy 273 m² (pow. użytkowa 450 m²), parkingiem i ogrodzeniem. Budynki, budowle i urządzenia stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności,

6) Wartość posadowionych na nieruchomości budynków, budowli i urządzeń - 541 490,00 zł + VAT,

7) Wartość nakładów stanowiących własność dzierżawcy - 388 940,00 zł + VAT,

8) Użytkownik wieczysty, przez cały okres użytkowania wieczystego, zobowiązany jest do wnoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata z tytułu użytkowania wieczystego ustalana jest przez właściciela według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dotychczasowa stawka procentowa wynosi 3%). Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem art. 77 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

2. Działka nr 1578/107 obręb Czarna Białostocka, powierzchnia 1,2464 ha, księga wieczysta BI1B/00120740/4, stanowiąca własność Skarbu Państwa, pozostająca w użytkowaniu wieczystym Gminy Czarna Białostocka do dnia 05 grudnia 2091 r., na podstawie umowy z dnia 01 kwietnia 2017 r. oddana w dzierżawę do dnia 01 kwietnia 2032 r.

- 1) Położenie: Czarna Białostocka ul. Fabryczna,
- 2) Udział w nieruchomości: 1/1,
- 3) Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym: 2.2PU - zabudowa produkcyjno-usługowa,
- 4) Wartość prawa użytkowania wieczystego 377 361,21 zł + VAT,
- 5) Nieruchomość zabudowana budynkiem produkcyjnym o powierzchni zabudowy 2574 m² (pow. użytkowa 2250 m²), budynkiem produkcyjnym o powierzchni zabudowy 2913 m² (pow. użytkowa 2600 m² oraz drogą asfaltową. Budynki, budowle i urządzenia stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności,
- 6) Wartość posadowionych na nieruchomości budynków, budowli i urządzeń - 2 604 850,00 zł + VAT,
- 7) Wartość nakładów stanowiących własność dzierżawcy - 1 746 400,00 zł + VAT,
- 8) Użytkownik wieczysty, przez cały okres użytkowania wieczystego, zobowiązany jest do wnoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata z tytułu użytkowania wieczystego ustalana jest przez właściciela według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dotychczasowa stawka procentowa wynosi 3%). Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem art. 77 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

BURMISTRZ
CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ **BURMISTRZ**
16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A
woj. podlaskie
mgr Jacek Chrułski

Nabywca ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości, w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego, wypisu i wyrysu z operatu ewidencji gruntów oraz opłatę sądową i notarialną. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem (bądź jego spadkobiercą) zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., powinna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 13 lipca 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej.