



Znak pisma: RM.0003. 25.2016

Pani Agnieszka Staniaszek
Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej
w Czarnej Białostockiej

Burmistrz Czarnej Białostockiej odpowiadając na Pani wniosek z dnia 18 listopada 2016 r. wyjaśnia:

Pytanie 1) Proszę o podanie daty (dzień, miesiąc, rok) oddania do użytku budynku Urzędu Miejskiego przy ulicy Torowej 14A zgodnie z ustaleniami z Burmistrzem Miasta i Gminy Czarna Białostocka.

Odp.: Data oddania do użytkowania budynku Urzędu Miejskiego zgodnie z zawartą umową miała nastąpić do 15.11.2016r.

Pytanie 2) Proszę o podanie informacji o powodzie jej zmiany, kto i dlaczego spowodował opóźnienie i czy poniesie wobec tego konsekwencje, jeżeli tak to jakie?

Odp.: Zmiana terminu oddania do użytkowania budynku Urzędu Miejskiego została spowodowana stwierdzonym w trakcie realizacji faktem przesunięcia budynku w stosunku do wynikającego z dokumentacji projektowej. Powyższego przesunięcia dokonał podczas tyczenia posadowienia budynku wykonawca usługi geodezyjnej - uprawniony geodeta Pan Wojciech Robert Mojsak działający na zlecenie firmy „ANATEX” s.c. inż. Anatol Chomczyk realizującej w 2008 roku I etap inwestycji w postaci stanu „0” budynku. Wskazana sytuacja wymusiła na Inwestorze konieczność uregulowania stanu prawnego budynku. W dniu 24.06.2016r. zawarto ugodę pomiędzy ww. geodetą, firmą realizującą I etap inwestycji, biurem projektowym DF Studio Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski oraz Gminą Czarna Białostocka o zakresie koniecznych czynności prawnych i finansowych. Ww. dokument stwierdza, że wykonawca usługi geodezyjnej przyznaje się do popełnionego błędu i oświadcza, że w ramach zadośćuczynienia popełnionego błędu wykona nieodpłatnie aktualną mapę zasadniczą do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji zamiennej przekaże ją nieodpłatnie oraz pokryje koszty opracowania dokumentacji zamiennej którą wykona Wykonawca usługi projektowej tj. firma DF Studio Projektowe.



Pytanie 3) Proszę o podanie nazwy firmy, która doprowadziła do niewłaściwego usytuowania budynku.

Odp.: Błędne usytuowanie budynku dokonał wykonawca usługi geodezyjnej Pan Wojciech Robert Mojsak wykonujący prace geodezyjne na zlecenie Wykonawcy realizującego I etapu budowy tj. firmy „ANATEX” s.c. inż. Anatol Chomczyk.

Pytanie 4) Czy gmina poniesie wobec powyższego konsekwencje finansowe?

Odp.: Gmina nie poniesie konsekwencji finansowych.

Pytanie 5) Proszę podać datę, kiedy budynek będzie oddany do użytku.

Odp.: Zawarty z Wykonawcą VII etapu budowy aneks do umowy określa datę zakończenia robót, gotowości do odbioru końcowego i uzyskania w imieniu Inwestora decyzji pozwolenia na użytkowanie do 19.12.2016r.

Wskazana data uzależniona jest od procedury prawnej związanej z przedłożeniem dokumentacji zamiennej w drodze nakazu wynikającego z decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Białymstoku, decyzji Starosty Powiatu Białostockiego uchylającej w zakresie zał. nr 1 obowiązujące pozwolenie na budowę, decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Białymstoku o pozwoleniu na budowę w zakresie przedłożonej dokumentacji zamiennej – projekt zagospodarowania nieruchomości oraz decyzji pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Białymstoku.

BURMISTRZ

mgr Jacek Chrulski