

Do Zarządzenia Nr 81/24 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 04 grudnia 2024 r.

WYKAZ

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Czarnej Białostockiej podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, z zastosowaniem bonifikaty

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji nieruchomości i księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Opis lokalu: a) numer lokalu b) powierzchnia lokalu, c) wielkość udziału w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej	* ** Cena: a) lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku b) udziału w nieruchomości gruntowej
1	Działka nr 1069/30, obręb geod. Nr 44 Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, woj. podlaskie powierzchnia 0,2686 ha ul. Sienkiewicza 2, Czarna Białostocka, numer księgi wieczystej: BI1B/00046385/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, budynkiem handlowo-usługowym oraz innym budynkiem niemieszkalnym, położona na obszarze, na którym nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.	a) 19 b) 45 m ² c) 45/2572	a) 229.579,00 zł. b) 5.054,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata, nie niższa niż 30 % ustalonej ceny (z uwzględnieniem bonifikaty), podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**Od ustalonej ceny udzielana jest bonifikata przy sprzedaży ww. nieruchomości na podstawie uchwały Nr XIV/91/12 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r., poz. 3752). Bonifikata podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na rzecz Gminy Czarna Białostocka.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

*Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).