



Znak pisma: RM.0003.15.2015

Pan Kamil Tomaszewski
Radny Rady Miejskiej
w Czarnej Białostockiej

Burmistrz Czarnej Białostockiej w odpowiedzi na Pana pismo z dnia 15 czerwca 2015 r. informuje:

W rozmowie telefonicznej z PKP ustalono, iż zamieszkivany budynek przy ul. Kościelnej 3 w Czarnej Białostockiej nie jest brany pod uwagę przy planowanych pracach związanych z rozbiórką.

Wykonano nowe nasadzenia krzewów ozdobnych przy siłowni zlokalizowanej przy ul. Torowej i zabezpieczono je przez zniszczeniem.

Odnosząc się do Pana wniosku w sprawie podjęcia zdecydowanego stanowiska w sprawie przesuniętych granic geodezyjnych wyjaśniam, że Starostwo Powiatowe, jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, wprowadza zmiany (nowy przebieg granic, podziały, zmiany właścicieli, itp.) na podstawie dokumentów złożonych przez zainteresowanych wraz z odpowiednią dokumentacją. Starostwo nie ma uprawnień do zmiany stanów prawnych nieruchomości (granic i powierzchni) bez uprzedniego wniosku właściciela nieruchomości. Usunięcie rozbieżności w ewidencji gruntów i budynków może nastąpić tylko poprzez indywidualne wnioski właścicieli odpowiednio przez nich udokumentowane. W sytuacji stwierdzenia zasadności wniosku i występowania błędnych danych, tj. niezgodnych ze stanem wynikającym z dokumentacji źródłowej, Starostwo podejmuje działania mające na celu wyeliminowanie błędów.

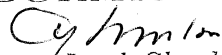
W celu poinformowania lokalnej społeczności w kwestii procedur regulacji granic, w dniu 22 czerwca 2015 r. na stronie internetowej tutejszego urzędu zamieściliśmy informację, że w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym przebiegu granic działek a stanem ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Białymstoku, właściciele nieruchomości powinni wystąpić do Starostwa Powiatowego w Białymstoku Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości, ul. Branickiego 13, 15-085 Białystok z wnioskiem o wyjaśnienie przyczyn rozbieżności i zmianę danych mających na celu wyeliminowanie błędów, załączając

dokumenty świadczące o istnieniu nieprawidłowości. W przypadku pytań i trudności z przygotowaniem wniosku, proszę o kontakt z tutejszym urzędem, pokój nr 2, tel. nr 85 713-13-63. Taka sama informacja została również zamieszczona w ostatnim wydaniu „Rozmaitości”.

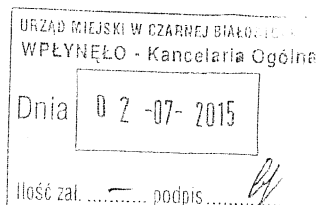
Ponadto, pismem z dnia 23 czerwca 2015 r. tutejszy organ wystąpił do Starostwa Powiatowego w Białymstoku, Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości z prośbą o przekazanie informacji dotyczących prowadzonych prac związanych z porządkowaniem ewidencji gruntów i budynków na terenie Czarnej Białostockiej – szczególnie w odniesieniu do przebiegu granic posesji.

W dniu 2 lipca br. otrzymaliśmy w powyższej sprawie odpowiedź (pismo GKNi.6621.2.20.2015 z dnia 30 czerwca 2015 r.), którego kopię dołączono do niniejszej korespondencji.

BURMISTRZ


mgr Jacek Chrulski

GKNI.6621.2.20.2015



Białystok, dnia 30.06.2015r.

Burmistrz Czarnej Białostockiej
16-020 Czarna Białostocka
ul. Traugutta 2

W odpowiedzi na pismo nr RI.6810.1.19.2015 z dnia 23.06.2015r. w sprawie udzielenia informacji dotyczących „prac związanych z porządkowaniem ewidencji gruntów i budynków na terenie Czarnej Białostockiej – szczególnie w odniesieniu do przebiegu granic posesji” Starostwo Powiatowe w Białymstoku informuje co następuje.

W dniu 30.09.2014 roku do Starostwa Powiatowego w Białymstoku wniesione zostało podanie mieszkańców osiedla „Wschód” (podpisane przez 106 osób) w sprawie weryfikacji danych ewidencyjnych z uwagi na niezgodność treści obecnie funkcjonującej mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie. Ze względu na ogólnikową treść podania, oraz brak możliwości ustalenia danych personalnych wszystkich osób, które podpisały podanie (złożone podpisy nieczytelne) zwrócono się tylko do osób, których zidentyfikowano podpisy oraz ustalono adresy zamieszkania, o sprecyzowanie zastrzeżeń i wskazanie czego konkretnie dotyczy niezgodność oraz przedstawienie dokumentów, w tym również map, które jak wynika z treści w/w podania są w ich posiadaniu.

Na powyższą prośbę skierowaną do 53 osób (osoby zamieszkałe na osiedlu „Wschód”, których zidentyfikowano podpisy i adresy zamieszkania) **odpowiedziało tylko 5 osób** (właściciele działek oznaczonych nr 541, 582, 509/1 i 635), które po zapoznaniu się z istniejącą dokumentacją dotyczącą przebiegu granic w/w działek **nie wnieśli zastrzeżeń co do przebiegu tych granic, wycofując jednocześnie swoje podanie.**

Pozostałe osoby nie zareagowały na prośbę Starosty Powiatu Białostockiego.

Ewidencja gruntów i budynków prowadzona jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.z 2015r. poz. 520) i rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 542). Do zadań starosty związanych z prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków należy między innymi utrzymanie operatu ewidencyjnego w stanie aktualności, tj. zgodności z dostępnymi dla organu dokumentami i materiałami źródłowymi.

Przepisy art.24 ust.2a i ust. 2b w/w ustawy stanowią, że informacje zawarte w ewidencji gruntów i budynków podlegają aktualizacji:

1) z urzędu, jeżeli zmiany tych informacji wynikają z:

- a) przepisów prawa,
- b) dokumentów, o których mowa w art. 23 ust 1-4, ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- c) materiałów zasobu,
- d) wykrycia błędnych informacji,

2) na wniosek podmiotów, o których mowa w art. 20 ust.2 pkt 1, lub władających gruntami na zasadach samoistnego posiadania.

Jak z powyższego wynika, aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje między innymi na podstawie wniosku zainteresowanego podmiotu ewidencyjnego i wskazanej w tym wniosku dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, jeżeli wnioskowana zmiana obejmuje informacje gromadzone w ewidencji gruntów i budynków dotyczące nieruchomości znajdujących się w wyłącznym władaniu wnioskodawcy lub wnioskodawców.

Dokonanie zmian w operacie ewidencyjnym następuje poprzez udokumentowanie przez osobę zainteresowaną rozbieżności pomiędzy danymi zawartymi w ewidencji, a danymi wynikającymi z przedłożonych dokumentów. Stąd też właściciele działek, którzy wnoszą zastrzeżenia co do przebiegu granic działek powinni złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Białymstoku, w którym **należy wskazać na czym konkretnie ta niezgodność polega oraz przedstawić dokumenty**, z których wynika, że stan wykazany w ewidencji gruntów i budynków jest niezgodny ze stanem wykazanym w przedłożonych dokumentach.

Obecnie prowadzone jest postępowanie wyjaśniające dotyczące przebiegu granic w stosunku do 5 działek ewidencyjnych położonych w Czarnej Białostockiej (w tym do 2 działek położonych na osiedlu „Wschód”). Postępowanie, o którym mowa powyżej prowadzone jest na wniosek właścicieli działek. W trakcie postępowania dokonywana jest analiza danych źródłowych opisujących przebieg granic oraz przeprowadzone są pomiary kontrolne na gruncie.

W stosunku do dwóch działek (działki położone na osiedlu „Wschód”) zwrócono się do Sądu Rejonowego w Białymstoku z prośbą o przesłanie kopii dokumentów geodezyjnych , które znajdują się przy sprawie prowadzonej przez Sąd w 1978 r.

Obecnie Starostwo Powiatowe w Białymstoku zleciło dla:

- Podlaskiego Biura Geodezji Sp. z o.o. w Białymstoku sporządzenie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, niezbędnej do dokonania aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków w odniesieniu do działek o nr 558 , 559 i 424 , w celu wyeliminowania błędnych danych , które powstały w następstwie wykonywania prac geodezyjnych, w trakcie których błędnie ustalono ich stany prawne (obecnie jest w trakcie realizacji zlecenia),

- Okręgowego Przedsiębiorstwa Geodezyjno - Kartograficznego w Białymstoku sporządzenie dokumentacji geodezyjnej dotyczącej kompleksu działek położonych w obrębie Czarna Białostocka, dla których stwierdzono niezgodność pomiędzy danymi opisującymi przebieg granic tych działek wykazanymi na aktualnej mapie ewidencyjnej, a danymi zawartymi w dokumentacji sporządzonej przed 2002r. (obecnie jest w trakcie realizacji zlecenia).

Odnośnie ustalenia przebiegu granicy pomiędzy działkami o nr 538/1 i 538/2 tut. Urząd informuje, że na zlecenie właścicielki działki nr 538/2, została sporządzona dokumentacja geodezyjna przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, która posłużyła do dokonania aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Czarna Białostocka.

Starostwo Powiatowe w Białymstoku informuje ponadto, że w przypadku wniesienia dalszych zastrzeżeń co do przebiegu granic działek, po dokonaniu analizy dokumentacji i stwierdzeniu słuszności wniesionych zastrzeżeń, podjęte zostaną działania w celu wyeliminowania błędnych danych.

Z up. STAROSTY
inż. Mirosława Drewnowskiego
DYREKTOR
Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości