

Do Zarządzenia Nr 61/24 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 18 października 2024 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Lp	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wadium Minimalne postąpienie
1	815/20	656	Czarna Białostocka, ul. Ciepła	Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej	Działka niezabudowana, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/72/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Cichej i Łąkowej w Czarnej Białostockiej (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 211 poz. 2161), w którym przeznaczona została pod <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> (symbol MN1). Na terenie tym dopuszcza się funkcjonowanie wbudowanych w budynki mieszkalne i gospodarce usług nieuciążliwych, wraz z niezbędną infrastrukturą oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu; dachy dwu lub wielospadowe; nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 0,4; powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki	RV - grunty orne	BI1B/00040256/9	<b>133.000,00 zł</b>  (w tym 23% podatku VAT)	<u>8.000,00 zł.</u> 1.330,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A, sala konferencyjna.**

*Wadium w ww. wysokości należy wnieść w pieniądzu, na konto tut. Urzędu PKO BP S.A. w Czarnej Białostockiej 35 1020 1332 0000 1102 0280 9606 do dnia 21 listopada 2024 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na wskazany powyżej rachunek.*

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy jeżeli oferent, który przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo do reprezentowania w przetargu;
- w przypadku małżeństwa, gdy do przetargu przystąpi jeden współmałżonek – pisemne oświadczenie woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność, w przypadku nabywana z majątku odrębnego małżonaka – stosowne oświadczenie współmałżonka,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nabywca ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości, w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego, wypisu i wyrysu z operatu ewidencji gruntów oraz opłatę sądową i notarialną.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej oraz publikuje na stronie internetowej tutejszego urzędu <http://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie codziennej o zasięgu obejmującym powiat białostocki.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej, pokój nr 111 i 112 oraz pod nr tel. **(085) 713-13-44, 47; 695-700-221; e-mail: [um@czarnabialostocka.pl](mailto:um@czarnabialostocka.pl)**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upłynął dnia 17.10.2024 r.

Burmistrz Czarnej Białostockiej może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.