

**ZARZĄDZENIE NR 11/24**  
**BURMISTRZA CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 27 maja 2024 r.

**w sprawie wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynku wielorodzinnym przy ul. Żeromskiego 12 w Czarnej Białostockiej, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, wraz z udziałem w prawie własności gruntu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029 i z 2024 r. poz. 2029), a także mając na uwadze § 4 załącznika do uchwały Nr XXXIX/361/22 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czarna Białostocka na lata 2022 – 2026 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r. poz. 3692) oraz uchwałę Nr XIV/91/12 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 3752), zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku przy ul. Żeromskiego 12 w Czarnej Białostockiej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego numerem geod. 1069/17 o pow. 0,2442 ha, położonego w obrębie geodezyjnym Czarna Białostocka, dla którego Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BI1B/00044898/9. Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu określono szczegółowo w załączniku stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ 2. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych wymienionych w wykazie, o którym mowa w § 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, następuje z zastosowaniem bonifikaty określonej na podstawie uchwały Nr XIV/91/12 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny.

2. Udzielona bonifikata podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na rzecz Gminy Czarna Białostocka.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu <http://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr Jacek Chrułski