

GMINA



CZARNA BIAŁOSTOCKA

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zapytania:

Świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego branży ogólnobudowlanej nad realizacją projektu pn.:

Modernizacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej w Łapczynie w ramach realizacji zadania „Przebudowa i remont remiz strażackich w Czarnej Wsi Kościelnej i Zdrojach oraz adaptacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej i magazynu OSP we wsi Łapczyn”.

BURMISTRZ

mgr Jacek Chrulski

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r, poz. 2019 ze zm.). Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130.000 złotych (art. 2 pkt. 1 ustawy).

Czarna Białostocka, dn. 03 czerwca 2024r.

Zapytanie ofertowe- świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego branży ogólnobudowlanej nad realizacją projektu pn.: Modernizacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej w Łapczynie w ramach realizacji zadania „Przebudowa i remont remiz strażackich w Czarnej Wsi Kościelnej i Zdrojach oraz adaptacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej i magazynu OSP we wsi Łapczyn”.

Dane ogólne.

Przedmiotem zapytania jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży ogólnobudowlanej nad realizacją projektu wynikającego z załącznika nr 3 do Uchwały Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej NR II/8/24 z dnia 16 maja 2024r.

Szczegółowy zakres i forma usługi.

1. Do zadań Wykonawcy należy:

1.1. Zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje kompleksowy nadzór inwestorski nad robotami branży ogólnobudowlanej.

2. Zadania Nadzoru Inwestorskiego w czasie realizacji kontraktu

2.1. Podstawowe obowiązki i uprawnienia Inspektora nadzoru oraz formalno-prawne podstawy do jego działalności określają art. 17 i 18 oraz art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz kontrolowanie rozliczeń budowy.

2.2. Inspektor nadzoru reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami (w tym prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.

2.3. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz SST wykonania robót

2.4. Do obowiązków Inspektora nadzoru w szczególności należy:

- a) reprezentacji Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) sprawdzaniu jakości wykonanych robót, wybudowanych wyrobów budowlanych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) sprawdzeniu i odebraniu robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania, a także (o ile zajdzie konieczność) udział w kontrolach inwestycji prowadzonych przez instytucje zewnętrzne;
- d) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięciu wad, a także kontroli rozliczeń budowy;
- e) zawiadamianiu Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- f) udzieleniu odpowiedzi w terminie 2 dni na każdy wpis do dziennika budowy.

Warunki ogólne do spełnienia przez Wykonawcę:

1) Wykonawca zobowiązany jest do minimum jednokrotnej kontroli budowy w tygodniu a

także na każde wezwanie Wykonawcy oraz uczestniczenia w wizytacji budowy na wniosek Zamawiającego, przedstawicieli organów nadzoru budowlanego oraz przedstawicieli instytucji dofinansowujących a także przedstawicieli zarządców dróg oraz pozostałych nie wymienionych przedstawicieli zarządców sieci (energetycznych, komunalnych itp.).

2) Wykonawca przedłoży wraz z formularzem ofertowym oświadczenie potwierdzające że:

2.1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca złoży:

- aktualne na dzień składania oferty potwierdzenie przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- co najmniej 3 listy referencyjne potwierdzające świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego w okresie ostatnich 3 lat od daty złożenia oferty ww. zapytaniu ofertowym nad realizacją Inwestycji na obiektach użyteczności publicznej takich jak szkoły, domy kultury, strażnice OSP, budynki Urzędów, hale sportowe, sale gimnastyczne, domy nauczyciela, świetlice itp.

2.2. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca będzie dysponował co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót branży budowlanej bez ograniczeń lub równoważne im uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów.

3) Termin wykonania zamówienia: do **30.11.2024r.**

4) Kryterium wyboru oferty – **najniższa cena.**

5) Warunki płatności – 30 dni od daty wpływu faktury z protokołem odbioru potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy.

6) Termin i miejsce złożenia oferty: Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w **Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka, Kancelaria podawcza pokój nr 101, do godziny 10.00 w dniu 07.06.2024r.** Kopertę należy opisać adresem składającego ofertę oraz formułą:

„Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej przy realizacji projektu pn. „Modernizacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej w Łapczynie w ramach realizacji zadania „Przebudowa i remont remiz strażackich w Czarnej Wsi Kościelnej i Zdrojach oraz adaptacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej i magazynu OSP we wsi Łapczyn””

7) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.06.2024r. o godz. 11.00.**

W załączeniu:

1. zał. nr 1 - Formularz ofertowy
2. zał. nr 2 - Oświadczenie,
3. zał. nr 3 - Obowiązek informacyjny RODO,
4. zał. nr 4 - Projekt umowy,
5. zał. nr 5 - Opis przedmiotu zamówienia,

6. zał. nr 6 - Inwentaryzacja budowlano – konstrukcyjna istniejącego budynku dawnej zlewni mleka w Łapczynie,
7. zał. nr 7 - Projekt zagospodarowania terenu – zmiana sposobu użytkowania z przebudową dawnej zlewni mleka na świetlicę wiejską wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj. 9,7 m³,
8. zał. nr 8 - Projekt techniczny/wykonawczy - architektura zadania jw.
9. zał. nr 9 - Projekt techniczny/wykonawczy - konstrukcje zadania jw.
10. zał. nr 10 - Projekt techniczny – instalacje elektryczne zadania jw.,
11. zał. nr 11 - Projekt techniczny/wykonawczy – instalacje sanitarne zadania jw.,
12. zał. nr 12 - STWiOR branży budowlanej,
13. zał. nr 13 - STWiOR branży elektrycznej,
14. zał. nr 14 - STWiOR branży sanitarnej,
15. zał. nr 15 - Decyzja pozwolenia na budowę.