

Opis przedmiotu zamówienia

Pelnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branzy ogólnobudowlanej bez ograniczeń nad realizacją projektu pn.: „**Modernizacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej w Łapczynie w ramach realizacji zadania „Przebudowa i remont remiz strażackich w Czarnej Wsi Kościelnej i Zdrojach oraz adaptacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej i magazynu OSP we wsi Łapczyn”**”.

Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego polegać będzie w szczególności na:

- a) reprezentacji Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) sprawdzaniu jakości wykonanych robót, wybudowanych wyrobów budowlanych, a także w zakresie ich weryfikowania jako dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) sprawdzeniu i odebraniu robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
- d) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięciu wad, a także kontroli rozliczeń budowy;
- e) zawiadomianiu Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- f) udzieleniu odpowiedzi w terminie 2 dni na każdy wpis do dziennika budowy.

Zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi:

W ramach zadania należy świadczyć usługę nadzoru inwestorskiego nad realizacją przebudowy budynku dawnej zlewni mleka na świetlicę wiejską na działce o nr geod. 28/6 (nr porządkowy budynku 16/1) we wsi Łapczyn.

Przebudowa budynku będzie polegała na wykonaniu robót:

branży budowlanej w postaci:

- odkopanie fundamentów i wykonanie podbić wg etapów zgodnie z proj. tech./wykon. konstrukcji.
- wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej wraz z ociepleniem ścian fundamentowych.
- wykonanie nowego podestu zewnętrznego wraz ze schodami,
- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych z kostki brukowej grubości 6 cm,
- wykonanie nowych balustrad zewnętrznych, stalowych, ocynkowanych, w kolorze czarnym.
- poszerzenie do dołu otworów okiennych oraz wymiana nadproży okiennych oddylatowanych od muru.
- dostawa i montaż nowej stolarki okiennej z profili PVC o wykończeniu drewnopodobnym w kolorze winchester. Okucia antywłamaniowe, czarne. Szkło bezpieczne w częściach nieotwieranych. Stolarka – pakiet ciepły – szyba termoizolacyjna o min. współczynnika $U(\max) [W/(m^2 \cdot K)] = 0,9$.
- dostawa i montaż drzwi wejściowych zewnętrznych, dwuskrzydłowych, aluminiowych, malowanych proszkowo w kolorze ciemnej zieleni. Skrzydło prowadzące w świetle

przejścia min. 90 cm. Po otwarciu dwóch skrzydeł światło przejścia min. 120 cm. Drzwi z panelami przeszklonymi szkłem bezpiecznym.

- dostawa i montaż drzwi zewnętrznych, technicznych do pomieszczenia gospodarczo-magazynowego, aluminiowe w wykończeniu drewnopodobnym w kolorze stolarki okiennej.
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych płytowych pełnych z ościeżnicami regulowanymi, wykończone okleiną w kolorze stolarki okiennej, okucia w kolorze czarnym. Drzwi do łazienki z podcięciem wentylacyjnym i zamkiem z blokadą łazienkową,
- zamurowanie otworu drzwiowego i wstawienie w były otwór okienny nowych drzwi zewnętrznych.
- zdemontowanie zadaszenia wzdłuż elewacji wschodniej i wykonanie nowego o konstrukcji drewnianej, krytego blachą .
- skucie tynków wewnętrznych (ścian i sufitów) i zewnętrznych,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych wraz ze szpachlowaniem, gruntowaniem malowaniem, w pomieszczeniach mokrych ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,40 m, belki stropowe płyt korytkowych od spodu obudować płytami meblowymi drewnopodobnymi w kolorze czarnym, w pomieszczeniach mokrych stosować płyty wodoodporne przeznaczone do takich pomieszczeń,
- naprawa/renowacja murów zewnętrznych,
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej pionowej i założenie folii kubełkowej po obrysie budynku,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej z folii PCV lub papy termozgrzewalnej,
- wykonanie wiatroizolacji,
- ocieplenie ścian fundamentowych styropianem o grubości 10 cm oraz ścian zewnętrznych styropianem fasadowym o grubości 20 cm (współczynnik przenikania ciepła dla izolacji nie większy niż 0,033 W/mK) wraz z wykonaniem nowych tynków i kolorystyki.
- wykonanie uzupełnień po byłych kanałach wentylacyjnych i wykonanie nowych kanałów went. grawitacyjnej.
- ocieplenie stropodachu pianką PIR grubości 15 cm (współczynnik przenikania ciepła dla przegrody nie większy niż 0,020 W/mK) z ułożeniem pod pianką folii przeciwwilgociowej, wykonanie nowego pokrycia dachu w papy termozgrzewalnej.
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy stalowej, ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze czarnym,
- wyburzenie części ścian wewnętrznych i wykonanie nowych ścianek działowych,
- zdjęcie warstw posadzkowych i wykonanie nowych z izolacją z wyrównaniem poziomu wszystkich pomieszczeń, wykończenie z płytek ceramicznych, drewnopodobnych w kolorystyce zbliżonej do stolarki okiennej, o długości min. 120 cm, klasy ścieralności min. PEI IV i antypoślizgowości min. R10. W toaletach przed wykończeniem wykonać warstwy przeciwwodne oraz montaż wpustów podłogowych ze stali nierdzewnej z barierą antyzapachową,
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm wraz z utwardzeniami terenu (dojścia, chodniki, podjazd) oraz miejscami postojowymi (5 szt. w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej) z betonowych płyt ażurowych.
- wykonanie i montaż napisu na elewacji frontowej.

branży elektrycznej w postaci:

- wykonanie zasilania od istniejącego ZKP do RG budynku,
- wykonanie demontażu wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- dostawa i montaż rozdzielnic RG, WPP i wyłącznika ppoż.,
- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego , awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z oprawami typu LED,
- wykonanie instalacji przyzywowej łazienki osób niepełnosprawnych,
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych,

- wykonanie instalacji zasilająco – sterowniczych do urządzeń sanitarnych,
- wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej obiektu,
- wykonanie badań, sprawdzeń i pomiarów zrealizowanych instalacji i wyposażenia,

branży sanitarnej w postaci:

- wykonanie wewnętrznych i zewnętrznej instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej wraz ze zbiornikiem szczelnym na nieczystości płynne o pojemności ok. 9,7 m³ z pokrywą o wytrzymałości 12,5t oraz włazem żeliwnym Dn400 i instalacją wraz z szybkozłączem do podłączenia wozu asenizacyjnego, urobek z wykopów pod studzienki, zbiornik i sieć po usunięciu ziemi urodzajnej i zabudowaniu elementów układu kanalizacyjnego zagospodarować na działce a nadmiar usunąć, rozplanować ziemię urodzajną z dostawą humusu (o ile zajdzie taka konieczność) i siewem traw,
- wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej.
- płukanie wykonanych instalacji,
- próby ciśnieniowe wykonanych instalacji,
- wykonanie izolacji termicznej instalacji
- dostawa i montaż wyposażenia łazienek (umywalki w tym dla osób niepełnosprawnych, miski ustępowe podwieszane w tym dla osób niepełnosprawnych oraz pisuar, ze stosownym oprzyrządowaniem odcinająco regulacyjnym a także bateriami umywalkowymi, automatami słukującymi) i pomieszczenia socjalnego (zlewozmywak jedno komorowy z ociekaczem oraz umywalka ceramiczna z bateriami)
- dostawa i montaż trzech przepływowych podgizewaczy wody,
- dostawa i montaż 9-ciu elektrycznych grzejników akumulacyjnych oraz kurtyny powietrznej,
- dostawa i montaż elementów pomiarowych wody zimnej (zawór antyskażeniowy, zawory przelotowe i zwrotne, wodomierz skrzydełkowy dn 20 z konsolą,

Zamawiający przewiduje **etapowe - miesięczne** rozliczenie usługi nadzoru inwestorskiego do wysokości procentowego wykonania robót nadzorowanej branży za konkretny etap realizacji robót zgodny z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym przedstawionym przez wykonawcę robót i ich faktycznym wykonaniem potwierdzonym udziałem przez świadczącego usługę w czynnościach komisji akceptującej wykorzystanie środków finansowych przez wykonawcę robót.

Przewidywany okres wykonania do 30.11.2024r.

Termin złożenia oferty na załączonym druku – do 07.06.2024r. godz. 10.00