

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa i modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnej Wsi Kościelnej – zakończenie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Czarna Białostocka
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050659036
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Torowa 14 A
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Czarna Białostocka
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 16-020
- 1.4.4.) **Województwo:** podlaskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 857131340
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** um@czarnabialostocka.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-82a9b1c5-03a9-11ef-b21f-3ab44b58c1d6
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00555837
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2024-10-21

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00303874

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Rozbudowa i modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnej Wsi Kościelnej – zakończenie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Rozbudowa i modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnej Wsi Kościelnej – zakończenie „ w ramach

realizacji zadania „Przebudowa i remont remiz strażackich w Czarnej Wsi Kościelnej i Zdrojach oraz adaptacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej i magazynu OSP we wsi Łapczyn”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki i sposób jego realizacji:

W ramach zadania należy wykonać zakończenie rozbudowy i modernizacji budynku strażnicy OSP polegającej na dokończeniu robót dociepleniowych ścian fundamentowych i ścian nad ziemią z dociepleniem stropu wełną skalną (materiał Zamawiającego na obiekcie) wraz z rusztem drewnianym i zamknięciem izolacji płytami OSB na części powierzchni stropu celem zabezpieczenia materiału izolacyjnego przed uszkodzeniem i zapewnieniem komunikacji do wylazu dachowego oraz wentylatora wyciągowego spalin, wykonaniu otworu drzwiowego (drzwi zewnętrzne aluminiowe dostarczy i osadzi ich producent – materiał zakupiony w 2023r. Wykonawca pokryje koszty montażu w uzgodnionym z producentem terminie) wraz z osadzeniem nadproża, wykonaniu ścianki działowej do szatni z zakupem i montażem drzwi do szatni oraz świetlicy wraz z wykonaniem sufitów podwieszanych z płyt GK w świetlicy, korytarzu i szatni, szpachlowaniu, gruntowaniu i malowaniu, wykonaniu posadzek ww. pomieszczeniach oraz i instalacji wewnętrznych sanitarnych i elektrycznych, wraz z odciąganiem spalin oraz z zagospodarowaniem terenu, przy ul. Wesołej 22 w miejscowości Czarna Wieś Kościelna, na dz. nr ewid. gr. 71/5, położonej w obrębie geod. Czarna Wieś Kościelna, gm. Czarna Białostocka. W latach 2014 – 2023 wykonano rozbudowę strażnicy o wieżę do suszenia węży strażackich (do wykonania instalacja odgromowa), pomieszczenie świetlicy, ścianki kolankowe z wieńcami i nadbudową kominów wentylacyjnych i spalinowego, wieżby dachowej z pokryciem obiektu strażnicy, kotłowni i magazynu oleju oraz instalacji co w istniejących wówczas pomieszczeniach.

Zakres robót budowlanych:

- wykucie i przygotowanie otworu w ścianie konstrukcyjnej zewnętrznej w celu osadzenia drzwi wejściowych o wymiarach 1480x2100 (drzwi zakupione w 2023r., dostawa na obiekt na ustalony termin z możliwym montażem przez producenta - należy uwzględnić w kalkulacji wartość montażu),
 - osadzenie nadproża ww. drzwi wejściowych,
 - docieplenie ścian zewnętrznych (wypełnienie braków ocieplenia) styropianem gr. 15cm, z wklejeniem siatki oraz kołkowaniem i gruntowaniem, wykończenie tynkiem cienkowarstwowym (baranek, ziarno 1,5mm barwiony w masie) - ok. 95 m²,
 - przetarcie wykonanych wypraw, szpachlowanie, gruntowanie oraz wykończenie tynkiem cienkowarstwowym (baranek, ziarno 1,5mm barwiony w masie) całej elewacji budynku z wykluczeniem wieży – ok. 220m².
 - ocieplenie stropu poddasza wełną skalną gr. 15cm + 10cm (materiał Zamawiającego zmagazynowany na stropie strychu obiektu)
 - zdjęcie szalunków z rur PVC słupów zadaszania ganku, szpachlowanie i obłożenie tynkiem żywicznym jak cokół budynku.
 - montaż wycieraczki systemowej o wymiarach 80x120cm na spoczniku wejścia głównego,
 - wykonanie podbitki zadaszania ganku wejścia głównego o wymiarach 230x390cm,
 - przygotowanie otworu na osadzenie drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych bez progowych aluminiowych antywłamaniowych konstrukcja drzwi aluminiowa (180x200cm). Futryna w kolorze aluminiowym. Zawiasy i pochwyt ze stali nierdzewnej.
 - zakup i montaż drzwi o wymiarach 180x200cm - Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe bez progowe aluminiowe antywłamaniowe konstrukcja drzwi aluminiowa. Futryna w kolorze aluminiowym. Zawiasy i pochwyt ze stali nierdzewnej,
 - wymurowanie ścian działowych gr.12cm (między wiatrołapem a szatnią ok.12,5m² ; zakup i montaż drzwi o wymiarach 90x200cm - Drzwi między wiatrołapem a szatnią - Drzwi wewnętrzne wzmocnione kl. 3 przylgowe lub bezprzylgowe o konstrukcji skrzydła grupy 1, tj. płyta wiórowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem obłożone płytą HDF w kolorze popielatym. Futryna regulowana dostosowana do grubości ścian. Zawiasy oraz klamka srebrna. Bez samozamykacza.
- Skrzydło lewe
- prace wykończeniowe wewnątrz budynku :
 - a) wykończenie ścian – zdjęcie wypraw tynków, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie
 - b) sufity podwieszane z gk w szatni, korytarzu i świetlicy,
 - c) posadzki (świetlica, korytarz, szatnia – wylewka wyrównawcza, gruntowanie, wyłożenie gresu wraz z cokołem).
 - prace zewnętrzne:
 - a) pochylnia,
 - b) spocznika przed wejściem głównym (z osadzeniem wycieraczki systemowej),
 - c) opaski wokół budynku w obrzeżu chodnikowym z kostki brukowej betonowej, szarej – ok. 39 m²,
 - w części poddasza nad szatnią (miejsce wylazu na poddasze), nad wiatrołapem i salą/sświetlicą a także we fragmencie stropu do wylazu dachowego oraz dojście szerokości 1,5 m do części środkowej nad garażem (do wentylatora wyciągowego spalin) dodatkowo przewidzieć ułożenie ruszta drewnianego umożliwiającego ułożenie docieplenia z wełny i wyprawy „zamykającej” – podłogi z płyt OSB gr. 18 mm
 - docieplenie ścian kolankowych poddasza styropianem EPS 100-038 grubości 15 cm z wyprawą w postaci tynku podkładowego na siatce – ok. 75m².

Zakres robót sanitarnych:

- wykonanie instalacji c.o. z rur stalowych cienkowarstwowych łączonych na złączki zaciskowe wraz z ich izolacją termiczną w postaci wełny mineralnej w folii aluminiowej świetlicy w postaci instalacji zasilająco - sterowniczej wraz z niezbędnym osprzętem w postaci zaworów, filtrów itp. wraz z montaż dostarczonej na obiekt nagrzewnicy wodnej Reventon HC20-3S z montażem regulatora prędkości z termostatem dostarczonym wraz z nagrzewnicą,
- montaż 2-ch grzejników z podłączeniem dolnym typu 22/600/400 znajdujących się na obiekcie,
- dostawa i montaż automatycznych odciągów spalin kompatybilnych z zakupionym przez Zamawiającego wentylatorem wyciągowym typu WPU-K-22-3 Filtronik, którego montaż należy wykonać na stropie obiektu, dostarczyć i zamontować kłapę p.poż. EI60 z zamkiem topikowym na rurze do wentylatora a przejście przez strop żelbetowy wykonać wiertnicą, obróbkę przewodu wykonać jako szczelne, spaliny odprowadzić z wentylatora przewodami typu Spiro poprzez dostarczoną i

zamontowaną wyrzutnię dachową

- dostawa i montaż automatyki sterowniczej odciągu spalin.

Zakres robót elektrycznych:

- wykonanie instalacji elektrycznych w tym instalacji oświetlenia podstawowego z oprawami LED, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji gniazd wtykowych i sterowania, instalacji uziemienia i ochrony odgromowej (uwaga: pod wjazdem do garaży ułożona bednarka z wyprowadzonymi końcami umożliwiającymi kontynuację instalacji, wykonanie złączy kontrolnych itp.), połączeń wyrównawczych, ochrony przeciwporażeniowej, wyłącznika ppoż., pomiarów i badań wykonanych instalacji, obwodów i szaf,

Do zadań Wykonawcy należy również:

- opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - 3 egz.,
- wykonanie piktogramów (sala wielofunkcyjna, szatnia) i identyfikacji (numeracji) drzwi do pomieszczeń budynku z opisanymi przewieszkami do kluczy obsługiwanych zamków,
- zapewnienie druhom OSP możliwości wjazdu i wyjazdu z terenu strażnicy,
- realizacja zadania „na ruchu” obiektu o strategicznym znaczeniu pod względem zabezpieczenia ppoż. dla rejonu działania – harmonogramu realizacji do uzgodnienia z zarządcą obiektu,
- montaż dwóch uchwytów podwójnych na flagi w miejscach ustalonych z Zarządcą obiektu,
- uzyskaniu w imieniu zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie (przygotowanie powiadomień do SANEPID i Straż Pożarna, uczestniczeniu w kontrolach obiektu, usuwania stwierdzonych wad i uchybień, poniesienia kosztu i uzyskania pozytywnych protokołów kontroli,
- Zamawiający przewiduje etapowe - miesięczne rozliczenie robót uzależniając płatność za konkretny etap realizacji robót zgodny z przedstawionym i zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, ich faktycznym wykonaniem potwierdzonym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, pisemnym zgłoszeniem zakończenia etapu robót złożonym Zamawiającemu oraz po protokolarnym potwierdzeniu tego faktu,
- Zamawiający informuje, że koszty związane z poborem energii elektrycznej, energii cieplnej, wody oraz zabezpieczeniem sanitarnym ponosi Wykonawca w oparciu o odrębne umowy z gestorami sieci bądź ze specjalistycznymi firmami realizującymi takie usługi,
- Wykonawca dokona:
 - przeprowadzenie ruchów próbnych instalacji c.o. (na zimno i na gorąco),
 - przeprowadzenie ruchów próbnych technologii odciągów spalin,
 - przeprowadzenie ruchów próbnych oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,

Z ww. ruchów próbnych należy sporządzić stosowne protokoły. Ruchy próbne prowadzić do czasu uzyskania pozytywnych zakładanych projektem efektów (np. załączanie oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne itp.),

- złożenie przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego a po wykonaniu zadania kosztorysu powykonawczego, Inwestycję należy wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym do przygotowania oferty.

Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 prawa zamówień publicznych informuje, że ilekroć w dokumentacji zamówienia wskazane zostały normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych dopuszcza się również rozwiązania równoważne z opisywanymi w powyższych dokumentach. Tym samym do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi, dopuszczalne są rozwiązania wskazane w tych dokumentach „ lub równoważne”.

3.9.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45410000-4 - Tynkowanie

45262690-4 - Remont starych budynków

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2024-09-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe BUDOPAR Andrzej Parfieniuk

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5420103028

4.3.4.) Miejscowość: Białystok

4.3.6.) Województwo: podlaskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 284790,37 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00350405/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-09-30

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 284790,37 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy