

AR. 6740 . 02 . 2 . 19. 2013

nr rej. 1086
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD MIEJSKI W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ	
WPLYNĘŁO - Kancelaria Ogólna	
Dnia	124728 19-09-2013
Ilość zał.	— podpis <i>MR</i>

DECYZJA Nr 1361

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2013r., poz. 267 – tekst jednolity/ po rozpatrzeniu wniosku Inwestora złożonego w dniu 08.07.2013r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

Gminie Czarna Białostocka

ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

- obejmującego rozbudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej /kategoria obiektu XVII/ o pow. zabudowy (po rozbudowie) – 210,91 m², o pow. użytkowej (po rozbudowie) – 160,67 m², o kubaturze (po rozbudowie) – 1554,23 m³, przy ul. Wesołej 22 w Czarnej Wsi Kościelnej na dz. o nr geod. 71/5 w obr. Czarna Wieś Kościelna, gm. Czarna Białostocka - zgodnie z załącznikiem nr 1.

Autor projektu: – **mgr inż. arch. Grzegorz Mózdzynski**

upr. bud. do proj. w spec. archit. bez ogr. nr ewid. BŁ – POKK/01/2002

Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów: nr ewid. PD - 0208

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji i opieczetowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
 - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania-~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy,
 - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zmianie kierownika budowy, podając od kiedy nastąpiła zmiana,
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów) o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość o nr geod. 71/5 w obr. Czarna Wieś Kościelna, gm. Czarna Białostocka.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 08.07.2013r. Inwestor: Gmina Czarna Białostocka zwrócił się do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę obejmującą rozbudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Wesołej 22 w Czarnej Wsi Kościelnej na dz. o nr geod. 71/5 w obr. Czarna Wieś Kościelna, gm. Czarna Białostocka.

Organ pierwszej instancji, na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, ustalił strony postępowania administracyjnego, którymi są w myśl w/w artykułu inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu. Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu wynikało z przepisów odrębnych

tj. § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dla którego zostały zachowane odległości projektowanego budynku od granic z sąsiednimi działkami i wynoszą nie mniej niż: 4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi i drzwiowymi w stronę tych granic, 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w stronę tych granic. W związku z powyższym w obszarze oddziaływania obiektu znalazła się nieruchomość oznaczona nr geod. 71/5 w obr. Czarna Wieś Kościelna, gm. Czarna Białostocka, a jej właściciele zostali uznani za strony postępowania administracyjnego.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 05.06.2013r., znak: GP.6733.1.2013, z wymaganiami ochrony środowiska, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych.

W toku prowadzonego postępowania stwierdzono, że wnioskowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, tj.: w obszarze Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska” PLB200003 Dyrektywa Ptasia (obszar specjalnej ochrony ptaków) i pod nazwą „Ostoja Knyszyńska” PLH200006 Dyrektywa Siedliskowa (specjalny obszar ochrony siedlisk) oraz na terenie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. prof. Witolda Sławińskiego. W oparciu o przedłożone dokumenty stwierdzono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza zasad ochrony w/w obszarów.

Dnia 02.08.2013r., zgodnie z art. 61 § 4 Kpa poinformowano strony o wszczęciu postępowania w ww. sprawie.

W związku z faktem, iż przedłożona przez Inwestora dokumentacja nie spełniała wymogu zgodności z przepisami prawa, postanowieniem z dnia 09.08.2013r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w terminie do dnia 30.09.2013r. Dnia 09.09.2013r. Inwestor przedłożył wymagane prawem dokumenty. Jednocześnie wystąpił o zmianę treści wniosku (treść wniosku po zmianie otrzymała brzmienie: „budowa obejmująca rozbudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Wesołej 22 w Czarnej Wsi Kościelnej na dz. o nr geod. 71/5 w obr. Czarna Wieś Kościelna, gm. Czarna Białostocka”). Na podstawie art. 10 § 1 Kpa, zawiadomieniem z dnia 09.09.2013r. strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z projektem i zebrany materiał oraz zgłoszenia ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń. W przewidzianym w zawiadomieniu terminie nie zostały wniesione zastrzeżenia.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach, orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za Moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.



/ pieczęć okrągła/

Załącznik: nr 1 - projekt budowlany
Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

- Gmina Czarna Białostocka – zał. 2 / nr 1 /
ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka
- a/a – zał. 1 / nr 1 /
- wykaz stron wg załącznika

Do wiadomości:

- Urząd Miejski, ul. Traugutta 2, 16-020 Czarna Białostocka
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok – zał. 1. / nr 1 /

Na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 1282 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330), oznajmiam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.

Z up. STAROSTY

E. Karina Kurzewska
DYREKTOR
Wydziału Architektury

.....
/ pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji/

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

dn. 02.10.2013r.

Białystok dn.

Z up. STAROSTY

Iwona Olszańska
INSPEKTOR

INSPEKTOR
Iwona Olszańska