

Opis przedmiotu zamówienia

Świadczenie usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej nad realizacją projektu pn.: „**Częściowa modernizacja infrastruktury stadionu miejskiego w Czarnej Białostockiej realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj**”

Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego polegać będzie w szczególności na:

- a) reprezentacji Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) sprawdzaniu jakości wykonanych robót, wybudowanych wyrobów budowlanych, a także w zakresie ich weryfikowania jako dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) sprawdzeniu i odebraniu robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
- d) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięciu wad, a także kontroli rozliczeń budowy;
- e) zawiadomianiu Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- f) udzieleniu odpowiedzi w terminie 2 dni na każdy wpis do dziennika budowy.

Zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi:

W ramach zadania należy pełnić nadzór inwestorski branży budowlanej nad realizacją **częściowej modernizacji infrastruktury sportowej stadionu miejskiego w Czarnej Białostockiej realizowanej w formule zaprojektuj i wybuduj** - dz. nr geod. 1071 obręb 0044 Czarna Białostocka w postaci:

- a/ Remont i przebudowa istniejącego budynku sali sportowej
- b/ Rozbudowa sali sportowej
- c/ Remont i modernizacja boiska piłkarskiego
- d/ Przebudowa trybun stałych z wykonaniem częściowego zadaszenia
- e/ Wykonanie zadaszenia dla zawodników rezerwowych i punktu pomocy medycznej
- f/ Ustawienie trybuny systemowej dla zorganizowanej grupy kibiców gości
- g/ Wykonanie skateparku wraz placem utwardzonym i stojakami na rowery
- h/ Wykonanie drogi lokalnej „L1”
- i/ Wykonanie dojeżdż i placów utwardzonych
- j/ Wykonanie ogrodzenia.

Na wyżej wymieniony zakres Generalny Wykonawca wykona niezbędne opracowania projektowe, uzyska stosowne uzgodnienia i pozwolenia wraz z decyzją pozwolenia na budowę.

Uwaga: dołączony program funkcjonalno użytkowy zawiera opis wszystkich robót na obiekcie. Przedmiotem nadzoru objęte są zadania opisane powyżej bez części dotyczącej elementów lekkoatletycznych, boiska wielofunkcyjnego, miejsca przeznaczonego pod lodowisko oraz drogi L2 i parkingów.

Istniejący budynek sali sportowej – remont i przebudowa.

- rozbiórka parkietu,

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- przebudowa węzłów sanitarnych ,
- przebudowa pomieszczeń towarzyszących sali sportowej,
- dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych (podjazd zewnętrzny, sanitariat na parterze),
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- ocieplenie ścian fundamentowych i ścian piwnic,
- wykonanie nowej posadzki sportowej,
- remont ścian wewnętrznych,
- wykonanie nowej instalacji sanitarnej (wod. – kan. i c.o.),
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- wykonanie nowej instalacji monitoringu,
- wykonanie nowej instalacji systemu alarmowego.

Rozbudowa sali sportowej.

- budowa budynku parterowego, bez podpiwniczenia ze stropodachem ,
- przeznaczenie budynku: pomieszczenia szatniowo – sanitarne i magazynowe.

Remont i modernizacja boiska piłkarskiego.

- wykonanie drenażu boiska,
- wykonanie instalacji automatycznego nawodnienia boiska,
- zdjęcie murawy i wyrównanie nawierzchni z zachowaniem spadków,
- wykonanie nowej murawy,
- osadzenie tulei do montażu bramek i chorągiewek,
- zakup i montaż sprzętu do wyposażenie boiska.

Przebudowa trybun stałych.

- rozbiórka istniejących trybun betonowych,
- wykonanie nowych trybun żelbetowych, systemowych,
- montaż siedzisk plastikowych z oparciem dla 525 widzów,
- wykonanie zadaszenia o konstrukcji stalowej, nad centralną częścią trybun.

Zadaszenia i ławki dla zawodników rezerwowych i punktu pomocy medycznej.

- zakup i montaż systemowych zadaszeń i ławek dla 13 osób – szt.2,
- zakup i montaż systemowych zadaszeń i ławek dla 3 osób – szt.1.

Trybuny systemowa dla zorganizowanej grupy kibiców gości.

- zakup i montaż systemowej trybuny mobilnej dla 30 osób,
- zakup i montaż sanitariatów przenośnych, kontenerowych – 2 kabiny.

Skatepark wraz placem utwardzonym i stojakami na rowery.

- wykonanie żelbetowej płyty jezdnej,
- zakup i montaż wyposażenia typu: duża rampa startowa wykonana z polietylenu, ranpage dublo wykonany z polietylenu, rampa do deskorolki i hulajnogi wykonana z betonu, rampa do BMX i hulajnogi wykonana z betonu,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
- wykonanie utwardzonego placu z kostki betonowej ze stojakami na rowery (8 szt. stojaków podwójnych),
- zakup i montaż ławek i koszy na śmieci – mocowanych do podłoża – 2 ławki , 1 kosz na śmieci.

Droga lokalna „L1” o dopuszczalnej nośności obciążeniowej na oś – pow. 100 kN.

- wykonanie drogi lokalnej wraz z zatoką postojową dla autokarów

Dojścia i place utwardzone.

- wykonanie dojeżdż i placów utwardzonych

Ogrodzenia.

- ogrodzenie boiska piłkarskiego po zewnętrznej stronie bieżni okrężnej
(w tym budowa 4 bram) - wys. ogrodzenia - 1,20 m - długość ok. - 455,0 m
- ogrodzenie stadionu (remont istniejącego ogrodzenia) w tym budowa bramy przesuwnej, 2
bram rozwieranych i 2 furtek - długość ogrodzenia - ok.500,0 m
- ogrodzenie – (wydzielenie sektora kibiców gości) o wys. 2,20 m w tym 1 brama długość
- 42,0 m

Przewidywany okres wykonania do 30.08.2024r.

Termin złożenia oferty na załączonym druku – do 06.03.2024r. godz. 10.00

Ofertę w zamkniętej kopercie z opisem Świadczenie usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej nad realizacją projektu pn.: „**Częściowa modernizacja infrastruktury stadionu miejskiego w Czarnej Białostockiej realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj**” należy złożyć w terminie do **06.03.2024r. do godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka w pokoju nr 101 – Kancelaria Podawcza.

Koperta musi być opisana/opieczętowana danymi oferenta.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi **07.03.2024r.** o godz. 11.00.