

Czarna Białostocka, dnia 21 lutego 2024 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do dzierżawy

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

L.p.	Nr działki Księga wieczysta	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości (cel dzierżawy)	Sposób zagospodarowania działki	Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Termin oddania w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (zgodnie z Zarządzeniem nr 220/20 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 03 listopada 2020 r.)
1.	1578/116 B11B/00120740/4	98.582,00	Czarna Białostocka ul. Fabryczna	Działalność produkcyjno-usługowa. Zgodnie z MPZP zatwierdzonym Uchwałą XLV/410/23 Rady Miejskiej z dnia 30.03.2023r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej Fabryce Maszyn Rolniczych „Biafamar” w Czarnej Białostockiej nieruchomość posiada oznaczenie 14P,U - zabudowa produkcyjna i usługowa wraz z zielenią urządzoną.	Nieruchomość zalesiona, zabudowana czterema budynkami niemieszkalnymi, o pow. zabudowy: 53 m <sup>2</sup> , 32 m <sup>2</sup> , 17 m <sup>2</sup> , 211 m <sup>2</sup> , w złym stanie technicznym. W przypadku realizacji inwestycji konieczność przeprowadzenia procedury wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.	Ba – 0,0175 ha LsV – 8,2681 ha LsVI - 1,5114 ha N – 0,0612 ha	01.04.2024 r.	Opłata miesięczna: 0,25 zł/m <sup>2</sup> +VAT

BURMISTRZ  
  
mgr Jacek Chrulski