

URZĄD MIEJSKI

w Czarniej Białostockiej

16-020 Czarna Białostocka, ul. Toruńska 14A
woj. podlaskie

.....

Zamawiający

Czarna Białostocka, dnia 28 grudnia 2023 r.

**Notatka z przeprowadzonego zapytania ofertowego
o wartości powyżej kwoty 20.000,00 zł brutto do kwoty netto nieprzekraczającej
130.000,00 zł**

do którego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) ustawy nie stosuje się.

1. W celu zamówienia: **obsługi Gminy Czarna Białostocka w roku 2024, w zakresie wyceny nieruchomości**, która jest dostawą / usługą / robotą budowlaną* przeprowadzono rozpoznanie cenowe.

2. Wartość szacunkowa zamówienia wynosi brutto: **35.000,00 zł**, netto: **28.455,28 zł**

3. W dniu **13 grudnia 2023 r.** poprzez: rozesłanie* / ~~opublikowanie na stronie BIP gminy*~~ zapytania ofertowego, które stanowi integralną część niniejszej dokumentacji, zaproszono do udziału w postępowaniu niżej wymienionych Wykonawców:

Lp	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy	Uwagi
1.	BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI "GEOTAKSACJA" Piotr Gierasimiuk	ul. Św. Rocha 5 lok. 308 A 15-879 Białystok; geotaksacja@wp.pl	
2.	Aleksiejuk Krystyna Wycena Nieruchomości	ul. Skłodowskiej-Curie 3 /69, 15-094 Białystok; komodium@wp.pl	
3.	WYCENA NIERUCHOMOŚCI Joanna B. Waluk-Pacholska	ul. Lipowa 51 p. 4 15-421 Białystok; waluk.pacholska@gmail.com	
4.	Bogdan Ratasiewicz	ul. Częstochowska 16 lok. U1 15-459 Białystok; bratasiewicz@op.pl	
5.	„WIZAN” Biuro Wyceny i Zarządzania Nieruchomościami Włodzimierz Jakoniuk	ul. Legionowa 14/16 lok. 108 15-099 Białystok; wjakoniuk@wp.pl	
6.	Gospodarka Nieruchomościami Marta Ogrodnik	Klewinowo 66A 16-061 Juchnowiec Kościelny martaogrodnik@interia.pl	
7.	Paulina Wendorf	ul. Brzozowa 3, 15-605 Solniczki p.wendorff@wp.pl	
8.	Wycena Nieruchomości Katarzyna Konopka-Dudulska	Konopki-Awissa 12, 19-213 Konopki-Awissa; konopkadudulska@gmail.com	

4. W terminie **do dnia 21 grudnia 2023 r. do godz. 15:30** wpłynęły trzy oferty, złożone przez:

- 1) Bogdana Ratasiewicza, ul. Częstochowska 16 lok. U1, 15-459 Białystok,
- 2) WYCENA NIERUCHOMOŚCI Joanna B. Waluk-Pacholska, ul. Lipowa 51 p. 4, 15-421 Białystok
- 3) BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI "GEOTAKSACJA" Piotr Gierasimiuk ul. Św. Rocha 5 lok. 308 A, 15-879 Białystok

(zestawienie cenowe i punktacja ofert stanowi załącznik do niniejszej notatki z zapytania ofertowego).

5. Wybrano Wykonawcę: p. Joannę B. Waluk-Pacholską, prowadzącą działalność pod nazwą: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Joanna B. Waluk-Pacholska, ul. Lipowa 51 p. 4, 15-421 Białystok

(Red stamp: KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO)

6. Uzasadnienie wyboru oferty najkorzystniejszej:

Pani Joanna B. Waluk-Pacholska, prowadząca działalność pod nazwą WYCENA NIERUCHOMOŚCI Joanna B. Waluk-Pacholska, ul. Lipowa 51 p. 4, 15-421 Białystok, w wyznaczonym terminie złożyła formularz ofertowy na zadania planowane do wykonywania, przez Gminę Czarna Białostocka, w ramach wyceny nieruchomości w 2024 roku oraz oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania.

W dniu 27.12.2024 r. Pani Joanna B. Waluk-Pacholska uzupełniła złożoną ofertę o kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu.

Zgodnie z § 10 ust. 1 szczegółowych wymagań ofertowych, przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował kryterium ceny brutto za realizację całego zamówienia.

W formularzu ofertowym Pani Joanna B. Waluk-Pacholska zaproponowała najniższą, łączną cenę na planowane do wykonania zadania w zakresie wyceny nieruchomości, uzyskując tym samym 89,25 pkt. Oferta Pana Bogdana Rataiewicza uzyskała 75,10 pkt, a oferta p. Piotra Gierasimiuka 67,51 pkt..

Pani Joanna B. Waluk-Pacholska została zatem wybrana jako wykonawca zadań w ramach obsługi Gminy Czarna Białostocka w roku 2024, w zakresie wyceny nieruchomości.

**KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

28.12.2023r.

(Signature)
inż. Agata Onosko...

Data i podpis sporządzającego notatkę

Zatwierdzam / nie zatwierdzam*

BURMISTRZ

28.12.2023

(Signature)
mgr Jacek Chruński

Data i podpis Burmistrza

* niepotrzebne skreślić

Zestawienie ofert na obsługę Gminy Czarna Białostocka w roku 2024
w zakresie wyceny

Lp	Usługa	Oferta nr 1: Bogdan Ratasiewicz - ul. Czestochowska 16 lok. U1 15-459 Białystok	Oferta nr 2: Wycena Nieruchomości Joanna B. Baluk-Pacholska ul. Lipowa 51 p. 4, 15-424 Białystok	Oferta nr 3: Biuro Obsługi Nieruchomości "GEOTAKSACJA" Piotr Gierasimiuk ul. Św. Rocha 5 lok.
1	Wycena nieruchomości gruntowej	332,10 zł	246,00 zł	369,00 zł
		14,81	20,00	13,33
2	Wycena lokalu mieszkalnego w budownictwie wielorodzinnym	590,40 zł	246,00 zł	492,00 zł
		2,50	6,00	3,00
3	Wycena budynku jednorodzinnego	738,00 zł	442,80 zł	738,00 zł
		1,20	2,00	1,20
4	Wycena nieruchomości o pow. do 0,1500 ha zabudowanej jednym lub więcej obiektami budowlanymi	1 353,00 zł	442,80 zł	615,00 zł
		1,31	4,00	2,88
5	Wycena nieruchomości o pow. powyżej 0,1500 ha zabudowanej jednym lub więcej obiektami budowlanymi	2 460,00 zł	442,80 zł	738,00 zł
		0,36	2,00	1,20
6	Wycena nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	344,40 zł	246,00 zł	492,00 zł
		5,71	8,00	4,00
7	Wycena nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	344,40 zł	246,00 zł	369,00 zł
		2,14	3,00	2,00
8	Wycena nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału działki	196,80 zł	246,00 zł	184,50 zł
		7,50	6,00	8,00
9	Wycena nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej	332,10 zł	442,80 zł	430,50 zł
		35,00	26,25	27,00
10	Wycena nieruchomości w celu naliczenia opłaty wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tzw. renty planistycznej	602,70 zł	442,80 zł	984,00 zł
		1,47	2,00	0,90
11	Wycena wartości dzierżawy	479,70 zł	246,00 zł	492,00 zł
		1,03	2,00	1,00
12	Wycena służebności gruntowej	479,70 zł	246,00 zł	492,00 zł
		1,03	2,00	1,00
13	Wycena gruntu leśnego oraz wartości drzewostanu	1845,00	246,00	738,00
		0,53	4,00	1,33
14	Aktualizacja operatu	246,00 zł	61,50 zł	184,50 zł
		0,50	2,00	0,67
		75,10	89,25	67,51

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

inż. Agneta Onoszko

28.12.2023r.