

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji I piętra budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Czarnej Białostockiej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Czarna Białostocka

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050659036

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Torowa 14 A

**1.5.2.) Miejscowość:** Czarna Białostocka

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 16-020

**1.5.4.) Województwo:** podlaskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 857131340

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@czarnabialostocka.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-412f84f8-41a0-11ee-9aa3-96d3b4440790>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji I piętra budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Czarnej Białostockiej

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-412f84f8-41a0-11ee-9aa3-96d3b4440790

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00377963

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-09-01

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00026787/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.5 Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji I piętra budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Czarnej Białostockiej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00364488

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** Or.271.18.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

W ramach zadania należy opracować kompleksową, wielobranżową dokumentację projektową w zakresie modernizacji I piętra budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Czarnej Białostockiej.

Ww. dokumentacja projektowa ma obejmować elementy branży budowlanej (m.in. ściany, sufity, posadzki, poszerzenia otworów drzwiowych, nową stolarkę drzwiową, sanitarnej (przeróbki instalacji wod-kan. oraz wentylacji), elektrycznej (zasilania i oświetlenia) oraz niskoprądowej.

I. Zamawiana dokumentacja winna obejmować:

Wykonawca opracuje:

1. Projekty budowlane:

- projekt architektoniczny – 4 egz.,
- projekt konstrukcyjny (o ile zajdzie konieczność) – 4 egz.,

2. Projekty wykonawcze:

- projekt architektoniczny budowlano-wykonawczy obejmujący co najmniej rzuty kondygnacji i przekroje, wykazy stolarki, ślusarki, wykończenia wraz z kolorystyką wewnętrzną – 3 egz.,
- projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z rozdzielnią elektryczną kondygnacji (o ile zajdzie konieczność) - 3 egz.,
- projekt wewnętrznej instalacji wod.-kan. (o ile zajdzie konieczność) – 3 egz.,
- projekt wewnętrznej instalacji c.o. (o ile zajdzie konieczność) – 3 egz.,

3. Ponadto należy opracować:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.;

- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zawierającą zbiory wymagań

w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmującą w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, sposobu wykonania i prawidłowości wykonania poszczególnych robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 2 egz.;

- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie do wyżej wymienionych projektów w oparciu o KNNR zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz kosztorysy inwestorskie każdej branży – po 2 egz. wraz z wersją elektroniczną zapisaną w rozszerzeniu ath oraz PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB,

- wszystkie opracowania projektowe i STWiOR mają być przekazane Zamawiającemu również w wersji elektronicznej zapisane w PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB.

Zamawiający dołącza PDF rzutu I kondygnacji objętej zapytaniem.

4. Zamówieniem objęty jest również nadzór autorski na etapie realizacji robót. Czynności nadzoru autorskiego prowadzone będą wyłącznie na wezwanie Zamawiającego, a ich wykonanie każdorazowo będzie potwierdzane przez Zamawiającego oraz jednokrotna aktualizacja kosztorysu autorskiego.

5. Do obowiązków wykonawcy należą również wszelkie prace przygotowawcze i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem projektu, w tym:

1) współpraca z Zamawiającym lub wskazanymi osobami na etapie opracowywania dokumentów dla instytucji finansujących;

2) udzielanie wyjaśnień co do treści projektu w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót,

3) przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, Projektant jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję projektową - projekt wstępny i uzyskać akceptację Zarządcy obiektu oraz Zamawiającego;

4) Projektant zobowiązany jest do zorganizowania minimum dwóch spotkań roboczych z Zarządcą i Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętej koncepcji, rozwiązań projektowych i materiałowych,

5) stosowania zasady oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków przy sporządzaniu projektu w szczególności przy wyborze rozwiązań instalacyjnych, materiałów i urządzeń.

II. Warunki do uwzględnienia w projektowaniu:

1) Sposób opracowania projektu - rozdzielnie projekty wykonawcze poszczególnych branż. Nie dopuszcza się łączenia tych

projektów w jedno opracowanie.

2) Dokumentacja projektowa winna być opracowana w stanie kompletnym w zakresie poszczególnych branż oraz opinii, uzgodnień i decyzji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3) Dokumentacja projektowa musi opisywać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych, zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania techniczne i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez wykonawcę robót, któremu zamówienie na roboty budowlane zostanie udzielone na podstawie Prawa zamówień publicznych. Zaprojektowane materiały budowlane należy scharakteryzować wyłącznie parametrami technicznymi bez podawania nazw własnych (znaków towarowych).

4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski i przedmiar robót winny posiadać jednolite oznaczenia i wzajemnie zgodne odnośniki.

5) W szczególności należy uwzględnić przepisy :

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.),
- Obowiązujących polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności dokumenty odniesienia wymienione w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r., nr 75, poz.690 z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 1129 z 2013 r.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

### III. Założenia do projektowania

#### 1. Założenia ogólne dla obiektu

Przewidywana modernizacja I pietra budynku Szkoły Podstawowej dotyczy wszystkich pomieszczeń znajdujących się na kondygnacji tj. 6 sal zajęć, biblioteki, pokoju nauczycieli, gabinetu vice Dyrektor, pokoju pedagoga, magazynku sali zajęć,, dwóch zespołów sanitarnych (chłopcy, dziewczynki), korytarza i holu. Istniejąca stolarka okienna oraz instalacja c.o. wraz z grzejnikami pozostaje bez zmian (widoczne piony i gałązki grzejników poddać renowacji).

- Sale lekcyjne, hole, korytarze – modernizacja posadzek, ścian i sufitów, kompleksowa wymiana stolarki drzwiowej, renowacja parapetów wewnętrznych, kolorystyka i zakres modernizacji czy renowacji uzgodnić z Zarządcą obiektu,
- Węzły sanitarne – należy zmodernizować istniejące z wymianą wyposażenia (biały montaż), przybory czerpalne, baterie umywalkowe itp.
- Wyposażenie obiektu – w ramach niniejszego zadania należy również zaprojektować wyposażenie pomieszczeń klasowych i części wspólnych np. w tablice korkowe, relingi, tablice białe których rodzaj i asortyment należy uzgodnić z Zarządcą obiektu.
- Wykończenie obiektu - powinno być dostosowane do funkcji obiektu, odporne na zniszczenia. Użyte materiały powinny cechować się trwałością użytkową i estetyką. W trakcie realizacji projektu należy uzgodnić z Zarządcą obiektu i Zamawiającym materiały wykończeniowe.

#### 2. Założenia ogólne dla branż

- Branża elektryczna – należy zaprojektować modernizację linii oświetlenia podstawowego z wymianą istniejących linii zasilających oraz źródeł światła na oprawy typu led, awaryjnego i ewakuacyjnego adekwatnie do stosownych wymagać związanych z natężeniem oświetlenia w pomieszczeniach klasowych oraz ogólnych tj. łazienkach, holach i korytarzach.
- zmodernizować linie sieci niskoprądowej (sieć komputerowa, internet), oraz dzwonek.
- zmodernizować linie zasilające gniazd wtykowych,
- Branża sanitarna – należy zaprojektować modernizację z wymianą wyposażenia łazienek i pomieszczeń sanitarnych oraz przyborów sanitarnych w pomieszczeniach klasowych.
- hydrantową wewnętrzną (wymiana dwóch hydrantów w postaci skrzynek wnękowych z wyposażeniem)

Użyte materiały winny być o dużej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych. Dążąc do optymalizacji kosztów inwestycji oraz utrzymania spójnego charakteru obiektu należy stosować przy projektowaniu materiały (lub ich zamienniki) adekwatne do już zastosowanych na kondygnacji II budynku zwłaszcza w zakresie materiałów wykończeniowych posadzek, lamperii i ścian (łazienki i fartuchy za urządzeniami sanitarnymi w pomieszczeniach klasowych), odbojnic systemowych itp.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie inwestycji kwotę 35.000,00 zł brutto.

Wszystkie złożone prawidłowo oferty, zawierają ceny brutto w wysokości przekraczającej kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na realizację w/w zamówienia.

Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty na sfinansowanie zamówienia do ceny najniższej oferty .

Z uwagi na zaistniałe okoliczności, wobec ziszczenia się przesłanek wskazanych w art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz.1710 z późn. zm. ), postępowanie zostaje unieważnione.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 33000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 75000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 0

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie