

ZARZĄDZENIE NR 510/23
BURMISTRZA CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 13 czerwca 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu zmiany Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarna
Białostocka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) w związku z art. 11 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) stwierdza się, że w wyniku ogłoszenia i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany studium wpłynęły wnioski, które rozstrzygnięto w następujący sposób:

§ 1. 1. Uznaje się za bezprzedmiotowe wnioski dotyczące:

1) określenia przeznaczenia:

a) działki nr 1594/11 i części działki o nr 1594/15 (obr. Czarna Białostocka) oraz części działki o nr 303 (obr. Ponure) pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

b) części działki 1594/15 pod tereny produkcyjne.

2) uwzględnienia:

a) dostosowania istniejących urządzeń elektroenergetycznych do zwiększonego obciążenia,

b) w przypadku braku możliwości zasilania projektowanych obiektów z istniejących urządzeń należy zaprojektować nowe linie niskiego i średniego napięcia i stacje transformatorowe SN/nn. Trasy pod linie energetyczne i stacje transformatorowe należy przewidzieć w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i ustanowić dla nich strefy ochronne,

c) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy ww. urządzenia dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami,

d) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy wyłączyć z zasilania zachowując wymagane odległości z uwzględnieniem pięcioletnich przyrostów drzew;

e) w celu realizacji poszczególnych założeń dotyczących energetyki wnioskodawcy powinni z wyprzedzeniem wystąpić do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok o określenie warunków (...) i zawrzeć stosowne umowy (...).

3) określenia przeznaczenia działki o nr 915/8 (obr. Czarna Białostocka) pod tereny stałych rodzinnych ogrodów działkowych (ZD- zieleń działkowa).

2. Uzasadnienie wniosków bezprzedmiotowych, o których mowa w ust. 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Jacek Chrulski

**Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 510/23
Burmistrza Czarnej Białostockiej
z dnia 13 czerwca 2023 r.**

Uzasadnienie uznania za bezprzedmiotowe uwag, o których mowa w § 1

Ad. pkt 1.

Wymienione we wniosku działki nie są objęte zakresem procedowanej zmiany studium. W związku z tym wniosek uznaję za bezprzedmiotowy.

Ad. pkt 2.

Wymieniony we wniosku zakres działań, ze względu na swoją szczegółowość, nie jest przedmiotem opracowania zmiany Studium. Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium określa się kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, nie zaś szczegółowe rozwiązania techniczne. W związku z powyższym wniosek uznaje się za bezprzedmiotowy.

Ad. pkt 3.

Wymieniona we wniosku działka nie jest objęta zakresem procedowanej zmiany studium. W związku z tym wniosek uznaję za bezprzedmiotowy.