

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Modernizacja budynku przy ul. Piłsudskiego 9 w Czarnej Białostockiej w ramach projektu „Podlaskie dla Ukrainy”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Czarna Białostocka
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050659036
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Torowa 14 A
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Czarna Białostocka
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 16-020
- 1.4.4.) **Województwo:** podlaskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** um@czarnabialostocka.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-67c11e2a-e358-11ed-9355-06954b8c6cb9
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00358725
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2024-06-10

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00191952

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VIII: Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej; Działanie 8.4. Infrastruktura społeczna; Poddziałanie 8.4.1. Infrastruktura ochrony zdrowia; Priorytet inwestycyjny 9.1. Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, (...) Udział % tych środków w wartości zamówienia wynosi: - 85%

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Modernizacja budynku przy ul. Piłsudskiego 9 w Czarnej Białostockiej w ramach projektu „Podlaskie dla Ukrainy”

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki i sposób jego realizacji, wymagany przez zamawiającego, zawiera Opis przedmiotu zamówienia (zwany także OPZ), stanowiący Załączniku nr 1 do SWZ

W ramach zadania należy wykonać remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 9 w miejscowości Czarna Białostocka, na dz. nr ewid. gr. 203/1 położonej w obrębie geod. Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka.

W zakres robót związanych z przedmiotem inwestycji wchodzi:

remont pomieszczeń

remont instalacji wewnętrznych w budynku

remont i docieplenie elewacji budynku z wymianą części okien oraz drzwi zewnętrznych,

remont i docieplenie dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych,

remont schodów zewnętrznych,

remont nawierzchni utwardzonych i opaski wokół budynku.

Modernizacja przestrzeni wewnętrznych budynku - utworzeniu 8 niezależnych lokali mieszkalnych w postaci:

- na parterze:

• 1 mieszkanie dwu pokojowe z aneksem kuchennym i łazienką,

- na piętrze:

• 2 mieszkania dwu pokojowe z aneksem kuchennym i łazienką,

• 1 mieszkanie dwu pokojowe z kuchnią i łazienką,

- na poddaszu:

• 1 mieszkanie dwu pokojowe z kuchnią i łazienką,

• 2 mieszkania jedno pokojowe z kuchnią i łazienką,

• 1 mieszkanie dwu pokojowe z aneksem kuchennym i łazienką

wraz z ciągami komunikacyjnym (korytarze, klatki schodowe, hole na wszystkich kondygnacjach oraz świetlicą piwnicy i pomieszczeniami piwnicy.

W zakresie robót budowlanych należy wykonać:

- rozbiórki i demontaże części ścian oraz wszystkich istniejących posadzek z wykonaniem nowych w postaci:

• w pomieszczeniach łazienek, WC, kuchniach i aneksach kuchennych

• wraz z cokołami 10 cm z ww. płytek gresowych ,posadzkowych;

• w pomieszczeniach pomocniczych, komunikacji i magazynowych posadzki z gresu ;

• w pomieszczeniach mieszkalnych oraz sala w piwnicy z wykładziny obiektywnej z płytek

- demontaż żelbetowego silosu

- wykonanie nowych ścian murowanych z pustaków ceramicznych

- wykonanie nowych nadproży nad otworami drzwiowymi monolityczne z betonu

- demontaż drewnianych wypraw ścian i sufitów, roboty tynkarskie, gładzie, istniejące ściany i sufity

- wymiana, dostawa i montaż nowych ościeżnic oraz skrzydeł drzwiowych wewnętrznych i wewnątrz

- wymiana, dostawa i montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych, o współczynniku izolacyjności min. 1,3 W/m²K,

przeszklonych podwójnie – szyba zespolona, od zewnątrz szkło laminowane, antywłamaniowe P2A, od wewnątrz szkło

laminowane bezpieczne, otwierane na zewnątrz budynku, koloru obustronnie białego, wyposażone w zamek z wkładką ,

wkładka na klucz obustronnie oraz drzwi stalowych, pełnych gładkich o izolacyjności akustycznej min. 35 dB,

antywłamaniowych w klasie RC3, jeden zamek i wkładka atestowana w klasie C, zamek z wkładką, wkładka na klucz

obustronnie; wszystkie wkładki zamków wyposażyć w kpl. kluczy – 3 szt. do wkładki oraz stosowne przewieszki/numeryatory

skrzydeł identyfikujące zamek z kluczem,

- wymiana, dostawa i montaż okien PCV i drzwi balkonowych

- wymiana, dostawa i montaż okien aluminiowych

- wykonanie wymiany pokrycia dachowego i ocieplenie nad poddaszem nieużytkowym

- wykonanie obróbek blacharskich i podokienników zewnętrznych z blachy stalowej,

- dostawa i montaż rynien i rur spustowych w kolorze szarym RAL 7016

- wykonanie izolacji termicznych ścian zewnętrznych nadziemna ze styropianu

- wykonani tynków i okładzin ścian zewnętrznych w postaci:

tynku cienkowarstwowego w kolorach zgodnych z rysunkami elewacji, baranek, ziarno 1,5mm barwiony w masie;

ceramicznych okładzin elewacyjnych z płytek klinkierowych w części cokołowej i strefie parteru ceramiczną okładziną

elewacyjną – płytki klinkierowe o min. wymiarach 210x9x65 mm w kolorze szarym z gładką strukturą lica, wytrzymałe na

oddziaływanie warunków atmosferycznych (promienie UV, mróz, wilgoć),

blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 0,6mm, zabezpieczonej powłoką poliestrową w kolorze szarym RAL7016 (szarej

matowej) na rąbek stojący w rozstawie ok. 50 cm (jak pokrycie dachu), montaż i wykończenie wg zaleceń producenta,

dostawcy systemu pokryć dachowych i systemu elewacji wybranego przez Wykonawcę,

- wykonanie remontu istniejącej obudowy stalowo-szklanej zejścia do piwnicy od strony północno-zachodniej (szczytowej) w postaci:

- wykonanie remontu obudów schodów wejścia głównego i zejść do piwnicy,

- wykonanie warstw posadzkowych z obróbkami blacharskimi po zdjęciu starych na balkonie (nad wejściem głównym do budynku) z wyprawą z płytek mrozoodpornych gres 30x30cm w odcieniach szarości,

- wykonanie remontu balustrad balkonu nad wejściem głównym poprzez usunięcie starych warstw malarskich, gruntowaniem

antykorozyjnym i pokryciem farbą wierzchniego krycia do metalu w odcieniach szarości,

- wykonanie demontażu balustrad schodów zewnętrznych wejście główne i zejście do piwnicy (elewacja frontowa),
- zakup, dostawa i montaż pierwszego wyposażenia lokali mieszkalnych i świetlicy w postaci szaf, tapczanów, wersalek, stołów kuchennych, krzeseł, kuchenek gazowych 4-ro palnikowych z piekarnikiem dostosowanymi do zasilania gazem propan-butan wraz z butlami 11kg ww. gazu

W zakresie zagospodarowania terenu należy wykonać:

- usunięcie pozostałości nawierzchni betonowego utwardzenia przed budynkiem,
- usunięcie podbudów
- utwardzenie: w strefie byłego bunkra na olej opałowy a także w strefie za schodami wejścia głównego
- wykonać nowe opaski wokół budynku z płyt betonowych chodnikowych
- gruz i inne materiały pochodzące z rozbiórek należy zutylizować, korzystając z usług licencjonowanego odbiorcy, a dokumentację utylizacji należy dołączyć do dokumentów budowy,
- po zakończeniu robót drogowych oraz prac przy budynku na przyległy teren rozścielić warstwę wegetacyjną z humusu wraz z siewem traw.

W zakresie robót branży elektrycznej należy wykonać:

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych , gniazd wtykowych i włączników wraz z instalacjami zasilającymi,
- demontaż instalacji odgromowej w zakresie niezbędnym do wykonania docieplenia ścian zewnętrznych i wymiany pokrycia dachowego oraz ponowny montaż elementów instalacji odgromowej obiektu,
- montaż trzech nowych rozdzielnic TE, szafkowych,
- wykonanie nowych linii zasilających prowadzonych podtynkowo w bruzdach z wyposażeniem w postaci wyłączników, gniazd wtykowych itp.,
- dostawa i montaż nowych opraw oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego i awaryjnego wykonanego w technologii LED,
- wykonanie pomiarów zrealizowanych linii zasilających i sterowniczych oraz pracy zastosowanych zabezpieczeń w rozdzielnicach.

W zakresie robót branży sanitarnej w postaci:

- modernizacji istniejącej kotłowni opalanej olejem opałowym na bazie kotła żeliwnego .
- demo instalacji c.o. z grzejnikami i osprzętem, instalacji wod-kan. z przyborami sanitarnymi
- demo stalowych zbiorników na olej opałowy,
- wykonaniu nowych instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami i stosowną armaturą odcinającą - regulacyjną,
- wykon nowych instalacji wodociągowych (zimnej i ciepłej wody użytkowej)
- wykon magazynu oleju opałowego w oparciu o zbiorniki polietylenowe z nowym układem zalewowym i oddechowym zbiorników oraz nową linią olejową do zasilania jednego palnika ,
- wykon zabezpieczeń antykorozyjnych instalacji,
- wykon zabezpieczeń termicznych instalacji,
- wykon nowych instalacji wentylacyjnych,
- wykon niezbędnych zabudów instalacji,
- wykon prób szczelności instalacji przed założeniem izolacji termicznych i zakryciu bruzd,

Do zadań Wykonawcy należy również:

- wykonanie piktogramów (wc., pomieszczenia techniczne (magazyn, kotłownia, świetlica, itp.) i identyfikacji (numeracji) drzwi do pomieszczeń budynku z opisanymi przewieszkami do kluczy obsługiwanych zamków,
- zapewnienie pracownikom komisariatu Policji możliwości swobodnego wjazdu i wyjazdu z terenu przynależnego do budynku, oraz wejścia do zajmowanych pomieszczeń na parterze budynku
- realizacja zadania „na ruchu” części obiektu o strategicznym znaczeniu pod względem porządku i bezpieczeństwa publicznego rejonu działania – harmonogram realizacji dotyczący konieczności wykonania niezbędnych prac w obrębie wynajmowanych lokali uzgodnić z komendantem placówki,
- demontaż i po wykonaniu docieplenia ponowny montaż plafonu POLICJA, nr budynku, urzędowej tablicy informacyjnej, godła, dwóch uchwyty podwójnych na flagi
- Zamawiający przewiduje etapowe - miesięczne rozliczenie robót uzależniając płatność za konkretny etap realizacji robót zgodny z przedstawionym i zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, ich faktycznym wykonaniem potwierdzonym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, pisemnym zgłoszeniem zakończenia etapu robót złożonym Zamawiającemu oraz po protokolarnym potwierdzeniu tego faktu,
- Zamawiający informuje, że koszty związane z poborem energii elektrycznej, energii cieplnej, wody oraz zabezpieczeniem sanitarnym ponosi Wykonawca w oparciu o odrębne umowy z gestorami sieci bądź ze specjalistycznymi firmami realizującymi takie usługi,
- Wykonawca dokona:
 - przeprowadzenie ruchów próbnych instalacji c.o., wz., cwu,
 - przeprowadzenie ruchów próbnych oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
 - złożenie przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego a po wykonaniu zadania kosztorysu powykonawczego,
 - wszystkie zdemontowane elementy pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych itp. do zagospodarowania przez Wykonawcę zadania.

Inwestycję należy wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym do przygotowania oferty.

3.9.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45410000-4 - Tynkowanie

45262690-4 - Remont starych budynków

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-06-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2023-11-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): BMP Maciej Ponikwicki

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5423399584

4.3.4.) Miejscowość: Białystok

4.3.6.) Województwo: podlaskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 1960903,80 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2023/BZP 00251696/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Nie

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-05-23

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1464075,98 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Nie

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy