

**REMONT POMIESZCZEŃ I INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH
WRAZ Z REMONTEM I DOCIEPLENIEM ELEWACJI I DACHU
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 9 W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**

Faza:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Kategoria obiektu:	XIII
Inwestor:	GMINA CZARNA BIAŁOSTOCKA UL. TOROWA 14A 16-020 CZARNA BIAŁOSTOCKA
Adres inwestycji	UL. PIŁSUDSKIEGO 9, CZARNA BIAŁOSTOCKA, DZ. NR EWID. GR. 203/1 OBR. 0044 CZARNA BIAŁOSTOCKA JEDN. EWID. 200202_4 M. CZARNA BIAŁOSTOCKA
Jednostka Projektowa:	EGO ARCHITEKTURA Ewa Gołdyn 15-215 Białystok ul. M. Konopnickiej 7/17 tel. 660 881 318

Zespół projektowy:		
Architektura:	mgr inż. arch. Ewa Gołdyn Bł-PD OKK/173/2010	
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Leszek Kasprzycki PDL/0142/POOS/10	
Inst. elektryczne:	mgr inż. Marek Błaż MAZ/0544/PWBE/15	

SPIS ZAWARTOŚCI – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

L.p.		Strony
1	Oświadczenie projektantów	3
2	Zaświadczenia z lzb projektantów	4-6
3	Kopie decyzji o nadaniu uprawnień projektantów	7-9
4	Opis do projektu zagospodarowania terenu	10-13
	1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia;	10
	2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	10
	3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	10-11
	4. Zestawienie powierzchni	11-12
	5. Informacje i dane	12
	6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	12-13
	7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	13
	8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	13
	9. Uwagi końcowe	13
5	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	14

Nr	Zawartość	Skala	Strona
Z-1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	14




OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu

REMONT POMIESZCZEŃ I INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WRAZ Z REMONTEM I DOCIEPLENIEM ELEWACJI I DACHU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 9 W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ	
Adres inwestycji	UL. PIŁSUDSKIEGO 9, CZARNA BIAŁOSTOCKA, DZ. NR EWID. GR. 203/1 OBR. 0044 CZARNA BIAŁOSTOCKA JEDN. EWID. 200202_4 M. CZARNA BIAŁOSTOCKA

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Niniejszy projekt nie wymaga sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

Zespół projektowy:		
Architektura:	mgr inż. arch. Ewa Gołdyn Bł-PD OKK/173/2010	
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Leszek Kasprzycki PDL/0142/POOS/10	
Inst. elektryczne:	mgr inż. Marek Błat MAZ/0544/PWBE/15	

BIAŁYSTOK, 10.11.2022r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa Gołdyn

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Bł-PD OKK/173/2010, 43/PDOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0358**.

Członek czynny od: 01-07-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-04-2022 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0358-8A79-FB24-56DA-27F3



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, dnia 14 grudnia 2010r.

Znak sprawy: 13/173/2010

DECYZJA nr BI-PD OKK/173/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch.
(*tytuł zawodowy*)

Ewa Gołdyn
(*imię lub imiona i nazwisko*)

Janusz
(*imię ojca*)

26.01.1983r.
(*data urodzenia*)



posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

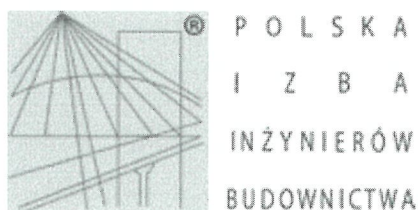
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący: Maciej Pokorski
2. Wiceprzewodniczący: Jan Hahn
3. Wiceprzewodniczący: Jan Kabac
4. Sekretarz: Urszula Gołubowska - Witek
5. Członek: Zbigniew Gliński
6. Członek: Andrzej Koć
7. Członek: Zdzisław Kazimierzczuk
8. Członek: Krzysztof Szerszeń

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Ewa Gołdyn, ul. Barszczańska 3/45, 15-639 Białystok
(*imię lub imiona i nazwisko oraz adres*)
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
 - 2) Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów.
 3. a.a.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Ewa Gołdyn



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-SMS-9PP-U4W *

Pan Leszek Kasprzycki o numerze ewidencyjnym PDL/IS/0011/11
adres zamieszkania Chutkowice Chutkowice 14, 17-312 Drohiczyn n Bugiem
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

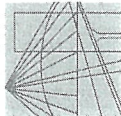
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-29 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



POIIB.KK.7131/027/10

Białystok, dnia 10 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami), art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817), Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan LESEK KASPRZYCKI

magister inżynier
o kierunku: inżynieria środowiska

urodzony dnia 25 sierpnia 1980 r. w Stemiątczach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny PDL/0142/POOS/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
 - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń**.
- II. Zgodnie z § 23 ust. 1 oraz § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
 - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłone, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

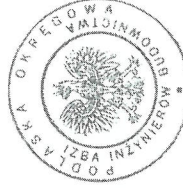
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych określono na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

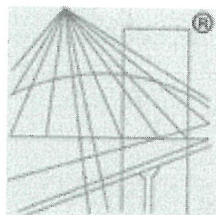
1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jakub Grzegorzczak
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Siuda
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jerzy Tadeusz Drapa
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Jan Bański
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Ewa Goldyn

Otrzymują:

1. Pan Leszek Kasprzycki
Chutkowiec 14
17-312 Drobiczyn
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-P99-E3B-WUX *

Pan MAREK BLAT o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0017/16

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

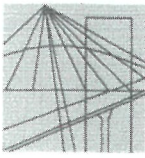
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/490/15/E

Warszawa, dnia 28 grudnia 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Marek Błat
ur. dnia 23 lutego 1973 roku w Bolesławcu
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0544/PWBE/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

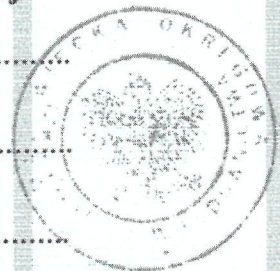
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Ewa Golddyn

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia;
---	--

Przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 9 w miejscowości Czarna Białostocka, na dz. nr ewid. gr. 203/1 położonej w obrębie geod. Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka.

W zakres robót związanych z przedmiotem inwestycji wchodzi:

- remont pomieszczeń – ściany, sufity, posadzki, wewnętrzna stolarka drzwiowa
- remont instalacji wewnętrznych w budynku – elektrycznych, wod.-kan. i c.o.
- remont i docieplenie elewacji budynku
- remont i docieplenie dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych
- remont schodów zewnętrznych
- remont nawierzchni utwardzonych i opaski wokół budynku

Zakres opracowania mieści się w granicy działki inwestora i został oznaczony na planszy zagospodarowania terenu (Rys. nr Z1 w części graficznej opracowania)

2	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;
---	--

Teren, obejmujący działkę nr 203/1 obr. 0044, będący przedmiotem opracowania, znajduje się przy ul. Piłsudskiego 9 w miejscowości Czarna Białostocka. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jedno- i wielorodzinne i zabudowa usługowa.

Na działce nr ewid. gr. 203/1 znajduje się istniejący budynek mieszkalny objęty niniejszym opracowaniem. W północno-zachodnim narożniku działki w granicy z działkami 773/2 i 203/2 znajduje się istniejący budynek garażowy nie objęty opracowaniem. Centralną i południowo-zachodnią część działki zajmuje teren utwardzony przed budynkiem stanowiący dojazd, dojście oraz utwardzenia miejsc postojowych przed budynkiem. Pozostałą część terenu opracowania stanowi teren zielony uporządkowany w postaci trawników z wysoką zielenią ozdobną – tuje i świerki, w części południowej. Dojazd na działkę oraz dostęp pieszy możliwy jest poprzez istniejący zjazd z ul. Piłsudskiego z dz. nr 873.

Ukształtowanie terenu płaskie. Teren jest częściowo ogrodzony. Teren jest uzbrojony – przyłącze elektroenergetyczne, przyłącza miejskiej sieci ciepłej, kanalizacji sanitarnej i przyłącze wodociągowe do istniejącego budynku.

3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu
---	--

Projekt zakłada wykonanie remontu nawierzchni utwardzeń dojeżdż i dojazdów.

3.1 Zagospodarowanie

3.1.1 Utwardzenia terenu

Utwardzenia dojazdu do garaży z betonowej kostki brukowej gr. 8cm pod strony południowej, zlokalizowane zgodnie z planszą zagospodarowania terenu Z1.

3.1.2 Miejsca postojowe dla samochodów i nawierzchnie dojazdów

Na terenie planowanego placu zabaw projektuje się 4 miejsca postojowe dla samochodów z nawierzchnią z betonowej kostki brukowej gr. 8cm - zlokalizowane zgodnie z planszą zagospodarowania terenu Z1.

3.1.3 Opaska wokół budynku – wykonać nową opaskę wokół budynku z płyt betonowych chodnikowych o wym. 50x50x7cm wraz z obrzeżem betonowym o wym. 6x20x100cm z wykonaniem warstwy filtracyjnej z piasku średniego, na podłożu cementowo-piaskowym oraz spadkiem od budynku ok. 2%.

3.2 Przygotowanie terenu

Do demontażu bądź rozbiórki należy przyjąć następujące elementy zagospodarowania terenu:

- usunięcie pozostałości nawierzchni betonowego utwardzenia przed budynkiem
- Usunięcie podbudów gr. ~45 cm w celu wyrównania nawierzchni

Gruz i inne materiały pochodzące z rozbiórek należy zutilizować, korzystając z usług licencjonowanego odbiorcy, a dokumentację utylizacji należy dołączyć do dokumentów budowy.

3.3 Roboty ziemne – pod podbudowę i utwardzenia i ogrodzenia terenu

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokładnie zapoznać się z dokumentacją projektową.
- Metoda wykonania robót ziemnych powinna być dobrana w zależności od wielkości robót, głębokości wykopów, ukształtowania terenu, rodzaju gruntu oraz posiadanego sprzętu.
- Następnie należy wyprofilować teren. Koryto powinno być wykonane ze spadkami zgodnymi ze spadkami nawierzchni podanymi w dokumentacji rysunkowej.
- Grunt wybrany przy korytowaniu pod podbudowę, a nie wykorzystany przy niwelacji terenu należy w całości usunąć i wywieźć z placu budowy.
- Odslaniające się w wykopach (ewentualnie) grunty spoiste należy chronić przed zamakaniem i przemarzaniem, co ma znaczny wpływ na obniżenie ich parametrów wytrzymałościowych
- Należy bardzo uważać aby nie wprowadzić sprzętu ciężkiego po obfitych opadach deszczu na wykorytowane podłoże, tak by uniknąć jego rozwarstwienia.
- Następnie można przystąpić do układania obrzeży betonowych oraz warstw podbudowy. W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty zabytkowe lub szczątki archeologiczne należy przerwać roboty i powiadomić inwestora i władze konserwatorskie.
- Materiał podłoża naturalnego powinien stanowić nienaruszony grunt rodzimy naturalnej wilgotności odwodniony stale lub na okres budowy.
- Badania wykopów otwartych o ścianach pionowych bez obudowy przeprowadza się poprzez oględziny zewnętrzne.
- Badania szerokości wykopu mierzy się z dokładnością do 0,10 m przy pomocy taśmy stalowej.

3.4 Niweleta terenu

Spadki utwardzeń zaprojektowano tak aby w jak największym stopniu dostosować się do ukształtowania istniejącego terenu oraz zapewnić swobodny odpływ wody. Rzędne projektowanych nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej oraz siatki dopasowane do rzędnych istniejących terenu – ukształtowanie terenu inwestycji bez zmian.

Zastosowanie nawierzchni oraz podbudów przepuszczalnych umożliwi swobodny odpływ nadmiaru wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone i rozsączy się do niższych partii gruntu. Nadmiar mas ziemnych które nie zostaną wykorzystane do wyrównania przyległego terenu należy w całości wywieźć z placu budowy w miejsce wskazane przez Inwestora.

3.5 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej

Konstrukcja nawierzchni placu przed budynkiem od strony południowej (układana sposobem „w jodełkę”):

- kostka betonowa koloru szarego wym. 20x10x8cm - 8cm;
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, zagęszczonej do $I_s > 0,9$ - 5cm;
- kruszywo łamane 4 - 31,5mm - 20cm;
- podbudowa z pospółki o frakcji 0 - 31,5mm zagęszczonej do $I_s > 0,95$ - 20cm;
- podłoże rodzime dogęszczone.

Po ułożeniu nawierzchni, wypełnić szczeliny między kostkami piaskiem.

Na terenie utwardzonym wykonać spadki w kierunku terenów nieutwardzonych. Po ułożeniu nawierzchni, wypełnić szczeliny między kostkami piaskiem.

3.5 Roboty końcowe

Po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy. Należy usunąć resztki gruzu budowlanego, materiałów oraz śmieci z placu budowy i wywieźć na miejsce wybrane przez wykonawcę bądź wskazane przez Inwestora. Po oczyszczeniu placu budowy na miejsce przeznaczone pod zieleni należy rozścielić warstwę wegetacyjną. Po ułożeniu warstwy ziemi urodzajnej należy teren obsiać trawą.

4 Zestawienie powierzchni

a) zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych – BEZ ZMIAN

- Powierzchnia zabudowy istniejąca: 261,92 m² – 21,83%
budynek mieszkalny - objęty opracowaniem 211,23 m²
budynek garażowy - poza opracowaniem 50,69 m²

- b) dróg, parkingów, placów i chodników, - BEZ ZMIAN
- Powierzchnia utwardzona 371,26m² – 30,94%
- c) powierzchni biologicznie czynnej, - BEZ ZMIAN
- Powierzchnia terenu biologicznie czynnego 566,82m² – 47,24%
- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;
- Łączna powierzchnia terenu inwestycji 1 200 m² – 100,00%

5 Informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Dla przedmiotowego terenu nie jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy - projektowana inwestycja polega na remoncie pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego – bez zmian w istniejącym układzie konstrukcyjnym, powierzchni zabudowy, kubaturze, wysokości budynku.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony konserwatorskiej. Na terenie inwestycji nie ma też obiektów ujętych na liście dóbr kultury współczesnej.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,
Nie dotyczy. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami terenów górniczych

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- Teren planowanej inwestycji znajduje się w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006 zatwierdzonym Decyzją Komisji Europejskiej.

Dla wyżej wymienionego obszaru Natura 2000 obowiązuje akt prawa miejscowego: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r., poz. 2431).

Realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z ustaleniami ww. aktu prawnego i rozporządzeń.

- Teren planowanej inwestycji leży w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. prof. Witolda Sławińskiego, którego dotyczy § 1 pkt 2 i § 2 pkt 2 Uchwały Nr XXIII/201/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. prof. Witolda Sławińskiego (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2016 r., poz. 1502, z późn. zm.).

Realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z ustaleniami ww. aktu prawnego.

Przewidywana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

Przy projektowaniu brano pod uwagę następujące aspekty:

- zastosowanie odpowiednich materiałów wygłuszających- ochrona przed hałasem,
- przewiduje się zastosowanie urządzeń energooszczędnych,
- nie przewiduje się zagrożeń dla fauny i flory.

Projektowana inwestycja nie stwarza zakłóceń w lokalnych warunkach klimatycznych.

Projektowana inwestycja i zastosowane rozwiązania funkcjonalne i materiałowe nie będą powodować ujemnego wpływu na środowisko zewnętrzne.

Projektowana inwestycja nie narusza równowagi środowiska naturalnego, a projektowane rozwiązania są proekologiczne i nie będą stanowić dla niego zagrożenia.

6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

- Istniejący budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i jako budynek niski (N) spełnia wymagania dla klasy odporności pożarowej „D”. Dla budynku niskiego ZL IV Rozporządzenie nie nakłada obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej.
- Istniejące furtki oraz bramy spełniają wymagania dotyczące ewakuacji Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.
- Zaopatrzenie budynku w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów spełnione jest przez dwa hydranty znajdujące się przy ul. Piłsudskiego w odległości 16m i 53m

7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie wymienia się.

8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Określenie oddziaływania obiektu kubaturowego objętego opracowaniem

- w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu – brak oddziaływania obiektu na działki i obiekty sąsiednie w związku z planowaną funkcją,

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

- Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych zgodnie z §18, 19 i 21 rozporządzenia – brak oddziaływania
- miejsca gromadzenia odpadów stałych zgodnie z §23.1 rozporządzenia – brak oddziaływania
- bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z §271 rozporządzenia – brak oddziaływania.

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu, m.in.:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje;

Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych – nie występuje;

Wpływ obiektu na powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje;

9 Uwagi końcowe

- 1) Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż zaproponowane w projekcie pod warunkiem zastosowania pełnego systemu o takich samych bądź lepszych parametrach technicznych po pisemnej akceptacji projektanta.
- 2) Należy zachować szczególną ostrożność podczas robót ziemnych.
- 3) Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać niezbędne atesty i aprobaty techniczne. Produkty nie mogą być przeterminowane.
- 4) Przedmiotowe zadanie należy realizować zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 5) Prace powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym określonym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.
- 6) Wszelkie prace budowlane i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.
- 7) W razie zaistnienia wątpliwości, co do sposobu prowadzenia robót, wykonawca powinien skontaktować się z projektantem.
- 8) Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować.

BIAŁYSTOK, 10.11.2022r.