

**REMONT POMIESZCZEŃ I INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH
WRAZ Z REMONTEM I DOCIEPLENIEM ELEWACJI I DACHU
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 9 W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**

Faza:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Kategoria obiektu:	XIII
Inwestor:	GMINA CZARNA BIAŁOSTOCKA UL. TOROWA 14A 16-020 CZARNA BIAŁOSTOCKA
Adres inwestycji	UL. PIŁSUDSKIEGO 9, CZARNA BIAŁOSTOCKA, DZ. NR EWID. GR. 203/1 OBR. 0044 CZARNA BIAŁOSTOCKA JEDN. EWID. 200202_4 M. CZARNA BIAŁOSTOCKA
Jednostka Projektowa:	EGO ARCHITEKTURA Ewa Gołdyn 15-215 Białystok ul. M. Konopnickiej 7/17 tel. 660 881 318

Zespół projektowy:		
Architektura:	mgr inż. arch. Ewa Gołdyn Bł-PD OKK/173/2010	
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Leszek Kasprzycki PDL/0142/POOS/10	
Inst. elektryczne:	mgr inż. Marek Błaż MAZ/0544/PWBE/15	

SPIS ZAWARTOŚCI – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

L.p.		Strony
1	Oświadczenie projektantów	3
2	Zaświadczenia z Izb projektantów	4-6
3	Kopie decyzji o nadaniu uprawnień projektantów	7-9
4	Opis do projektu zagospodarowania terenu	10-13
	1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia;	10
	2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	10
	3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	10-11
	4. Zestawienie powierzchni	11-12
	5. Informacje i dane	12
	6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	12-13
	7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	13
	8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	13
	9. Uwagi końcowe	13
5	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	14

Nr	Zawartość	Skala	Strona
Z-1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	14




OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu

REMONT POMIESZCZEŃ I INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WRAZ Z REMONTEM I DOCIEPLENIEM ELEWACJI I DACHU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 9 W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ	
Adres inwestycji	UL. PIŁSUDSKIEGO 9, CZARNA BIAŁOSTOCKA, DZ. NR EWID. GR. 203/1 OBR. 0044 CZARNA BIAŁOSTOCKA JEDN. EWID. 200202_4 M. CZARNA BIAŁOSTOCKA

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Niniejszy projekt nie wymaga sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

Zespół projektowy:		
Architektura:	mgr inż. arch. Ewa Gołdyn Bł-PD OKK/173/2010	
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Leszek Kasprzycki PDL/0142/POOS/10	
Inst. elektryczne:	mgr inż. Marek Błaż MAZ/0544/PWBE/15	

BIAŁYSTOK, 10.11.2022r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa Gołdyn

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1-PD OKK/173/2010, 43/PDOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0358**.

Członek czynny od: 01-07-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-04-2022 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczał, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0358-8A79-FB24-56DA-27F3



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, dnia 14 grudnia 2010r.

Znak sprawy: 13/173/2010

DECYZJA nr BI-PD OKK/173/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Paro

mgr inż. arch.
(*tytuł zawodowy*)

Janusz
(*imię ojca*)

Ewa Goldyn
(*imię lub imiona i nazwisko*)

26.01.1983r.
(*data urodzenia*)



posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów.

Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący: | Maciej Pokorski |
| 2. Wiceprzewodniczący: | Jan Hahn |
| 3. Wiceprzewodniczący: | Jan Kabac |
| 4. Sekretarz: | Urszula Golubowska – Witek |
| 5. Członek: | Zbigniew Gliński |
| 6. Członek: | Andrzej Koć |
| 7. Członek: | Zdzisław Kazimierczuk |
| 8. Członek: | Krzysztof Szerszeń |

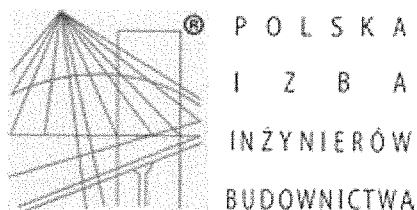
Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Ewa Goldyn, ul. Barszczańska 3/45, 15-639 Białystok
(*imię lub imiona i nazwisko oraz adres*)
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
2) Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Ewa Goldyn

(Signature)

Wzrostem
Goldyn



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-SMS-9PP-U4W *

Pan Leszek Kasprzycki o numerze ewidencyjnym PDL/IS/0011/11
adres zamieszkania Chutkowiece Chutkowiece 14, 17-312 Drohiczyn n Bugiem
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

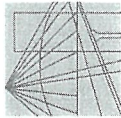
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-29 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



POIIB.KK.7131/027/10

Białystok, dnia 10 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami), art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817), Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan LESZEK KASPRZYCKI

magister inżynier

o kierunku: inżynieria środowiska

urodzony dnia 25 sierpnia 1980 r. w Siemiatyczach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny PDL/0142/POOS/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:

I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

II. Zgodnie z § 23 ust. 1 oraz § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłote, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych określono na odwrócie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jakub Grzegorzczak
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Siuda
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jerzy Tadeusz Drąpa
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Jan Bąnski
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Mirosław Jerzy Szarnski


.....

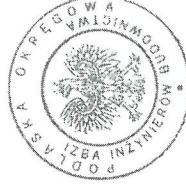
.....

.....

.....

.....

.....

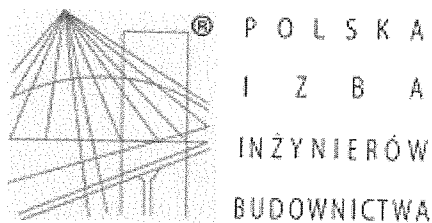


W zgodności z oryginałem
mgr inż. arch. Ewa Goldyn



Urzeczona:

1. Pan Leszek Kasprzycki
Chatkowce 14
17-312 Drohiczyń
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-P99-E3B-WUX *

Pan MAREK BLAT o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0017/16
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
---	---

Rodzaj obiektu budowlanego - budynek mieszkalny
Kategoria obiektu - XIII

2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
---	---

Zakres opracowania obejmuje remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 9 w miejscowości Czarna Białostocka, na dz. nr ewid. gr. 203/1 położonej w obrębie geod. Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka.

W zakres robót związanych z przedmiotem inwestycji wchodzi:

- remont pomieszczeń – ściany, sufity, posadzki, wewnętrzna stolarka drzwiowa
- remont instalacji wewnętrznych w budynku – elektrycznych, wod.-kan. i c.o.
- remont i docieplenie elewacji budynku
- remont i docieplenie dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych
- remont schodów zewnętrznych
- remont nawierzchni utwardzonych i opaski wokół budynku

3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
---	--

Stan istniejący: Budynek objęty opracowaniem był wznoszony sukcesywnie na przestrzeni lat, przypuszczalnie ok. lat 90. XXw. Budynek wzniesiony jest na planie prostokąta, podpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych, zwieńczony dachem czterospadowym. Wejścia do budynku – wejście główne i wejście do wyodrębnionego lokalu usługowego – obecnie siedziby Policji – zlokalizowane są od strony południowo-zachodniej. Wejście do pomieszczeń technicznych w piwnicy w ścianie szczytowej budynku od strony północno-zachodniej.

Stan projektowany: Po projektowanym remoncie i dociepleniu budynek będzie nadal pełnił funkcje mieszkalną z lokalem usługowym w parterze budynku. Główne wejścia bez zmian od strony południowo-zachodniej, wejście techniczne bez zmian od strony północno-zachodniej.

Maksymalna liczba osób przebywających w jednym pomieszczeniu przeznaczonym na stały pobyt ludzi nie przekracza 50 osób. Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi spełnia wymagania §72 pkt 1 WT.

Stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi spełnia warunek 1:8, zapewnione odpowiednie oświetlenie stanowisk pracy światłem dziennym. Oświetlenie światłem sztucznym min. 500lx.

4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
---	---

Powierzchnie:	
pow. pom. usługowe, biurowe	132,58 m ²
pow. pom. mieszkalnych	209,19 m ²
pow. pom. pomocniczych (komunikacja, pom. sanitarne, pom. socjalne)	256,86 m ²
pow. pom. technicznych	16,40 m ²
pow. pom. gospodarczych	29,61 m ²
powierzchnia zabudowy	210,45 m ²
Suma powierzchni użytkowej	644,64 m ²
Kubatura istniejąca	2 224,06 m ³
długość budynku (elewacja frontowa)	20,20m
szerokość budynku	10,25m
wysokość budynku (kalenica)	14,37m

Szczegółowe zestawienie powierzchni wg części graficznej opracowania

Uwaga:

Inwestor dopuszcza zamianę poszczególnych projektowanych elementów wykończenia lub wyposażenia wewnątrz będących przedmiotem niniejszego opracowania, pod warunkiem utrzymania projektowanego efektu i zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż w przykładowych zestawieniach.

Wymagana jest akceptacja Projektanta i/lub Zamawiającego w zakresie formy, koloru, wykończenia powierzchni i parametrów technicznych dla zamiennych elementów.

Pojawiające się w opisie propozycje wykonania poszczególnych prac zawierają wytyczne odnośnie użytych materiałów budowlanych - można przyjąć materiały z opisu lub porównywalnej jakości.

Przy zakupie chemii budowlanej – fug, gruntów, izolacji typu płynne gumy, klejów do płytek wskazane jest stosowanie materiałów jednego producenta, bez czego niemożliwe jest egzekwowanie gwarancji na poszczególne produkty.

5.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

5.1.1. Powiększenie części istniejących otworów drzwiowych wewnętrznych, demontaż części istniejących ścian działowych - Zakres koniecznych wyburzeń zgodnie z częścią graficzną projektu, szczegóły wg projektu konstrukcji.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

W celu zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionym przy robotach rozbiórkowych przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany jest przeszkolić robotników pod względem bezpieczeństwa oraz zapoznać robotników z przewidywaną kolejnością robót rozbiórkowych. W trakcie robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany jest kierować kolejnością rozbiórki oraz kontrolować sposób zabezpieczenia pracowników. Do robót rozbiórkowych nie można dopuścić robotników nie mających aktualnych badań lekarskich. Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne takie jak: hełmy, rękawice, okulary ochronne, buty ze stalowymi noskami itp. oraz sprzęt ochrony osobistej posiadający atesty i instrukcje o sposobie użytkowania.

Narzędzia muszą być w bardzo dobrym stanie.

UWAGA :

Wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane z zachowaniem przepisów BHP a w szczególności z - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 91, poz. 811) oraz - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz zgodnie z zatwierdzonym programem rozbiórki i planem bezpieczeństwa. Na terenie budowy powinna znajdować się przenośna apteczka oraz sprzęt pierwszej pomocy. Kierownik robót lub brygadzysta powinni być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i oczyścić.

5.1.2. Demontaż istniejących okładzin ściennych i sufitowych z drewna i materiałów drewnopochodnych.

Istniejące okładziny ściennie z płyt drewnopochodnych oraz desek drewnianych – boazerii oraz drewnianych okładzin sufitów projektuje się do demontażu. Zdemonstrowane materiały nie będą wykorzystywane w dalszych pracach. Powierzchnie przegród po demontażu okładzin oczyścić z wszelkich luźnych elementów, np. gwoździ, kątowników, łat etc. Powierzchnie ścian i sufitów odsłonięte po demontażu do oczyszczenia, uzupełnienia ubytków i przespachlowania i pomalowania zgodnie z kolejnością robót. Miejscowo konieczne uzupełnienie całej wyprawy tynkarskiej – zakres koniecznych robót do dokładnego określenia po demontażu okładzin.

5.2. Dane realizacyjne**5.2.1. Ściany**

Ściany wewnętrzne projektowane – wewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych, gr. 12cm 5, ściany w pomieszczeniach mokrych wykończone glazurą.

5.2.2. Nadproża - nad nowymi otworami projektuje się nadproże monolityczne z betonu C16/20 o wymiarze b x h = 25 x 25 cm, zbrojone podłużnie prętami #12 ze stali A-IIIIN i poprzecznie Ø6 A-0 lub stalowe 2 x C140.

5.2.3. Elewacja – wykończona tynkiem cienkowarstwowym, ceramiczną okładziną elewacyjną w strefie cokołowej oraz okładziną z blachy stalowej na rąbek stojący na poziomie poddasza

5.3. Ściany wewnętrzne istniejące

Ściany istniejące - miejscowe przespachlowanie pęknięć i nierówności, zagruntowanie. Malowanie 2-krotne farbą silikonową matową kolor biały, o podwyższonej odporności na zabrudzenia oraz z wielokrotnym cyklem zmywalności.

5.4. Drzwi wewnętrzne i ościeżnice

Wstawienie nowych drzwi wewnętrznych – zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej i dyspozycją na rzucie. Projektuje się nowe drzwi wewnętrzne przylgowe. Wypełnienie skrzydła plaster miodu, obłożone płytą HDF. Ościeżnice w kolorze skrzydeł drzwiowych.

Drzwi do pomieszczeń WC wyposażone w tuleje wentylacyjne w dolnej części skrzydła oraz zamek z blokadą łazienkową.

Uwaga: Stolarkę montować z odpowiednim uszczelnieniem zapobiegającym występowaniu mostków termicznych czy przewiewów. W tym celu zastosować np.: taśmy czy kołnierze uszczelniające. Przed zamówieniem i montażem stolarki okiennej i drzwiowej wymiary otworów należy sprawdzić w naturze na budowie. Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinny mieć otwory w dolnej ich części zapewniający odpowiedni dopływ powietrza, powinny być odporne na wilgoć, łatwo zmywalne. Współczynnik przenikania ciepła U zgodnie z WT.

5.5. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi wejściowe do budynku - aluminiowe, ocieplone z $U_{max} \leq 1,30 W/m^2K$, szkło bezpieczne obustronnie klasy P2, ościeżnica aluminiowa, wyposażone w samozamykacz z funkcją blokującą otwarte skrzydło drzwiowe, gałko-klamkę aluminiową, zamek i wkładkę o klasie antywłamaniowej „C”;

5.6. Sufity

Malowane gładkie, kolor biały, farba lateksowa akrylowo-kompozytowa.

5.7. Posadzki

Projektuje się wykonanie nowych warstw posadzkowych we wszystkich pomieszczeniach, po demontażu starych posadzek. Po demontażu i oczyszczeniu podłoża należy wykonać nowe posadzki.

Płytki jednego rodzaju układać w sposób ciągły, a łączenia różnych materiałów okładzinowych wykonać za pomocą odpowiednich szyn kątowych ze stali szlachetnej lub z tworzywa sztucznego.

5.7.1. Pomieszczenia mieszkalne na parterze, piętrze i poddaszu oraz sala w piwnicy

Projektuje się wykładzinę obiektową z płytek dywanowych 50x50cm, niepalną w klasie co najmniej Bfl-s1 lub Cfl-s1, trudnościeralną, antypoślizgową, włókno poliamidowe. Do instalacji płytek stosować płyn mocujący lub żel antypoślizgowy. Kolor wykładziny szary.

Typ wykładziny	Płytki dywanowe
Rodzaj włókna	100% ECONYL
Struktura	Minituft 5/64
Podkład	Modified bitumen
Gramatura runa (g/m ²)	480
Waga całkowita	4200 g/m ²
Wysokość całkowita	5.7 mm
Wymiary płytki	50x50 cm
Szerokość płytki	50x50 cm

5.7.2. Pomieszczenia WC w piwnicy, łazienki w pomieszczeniach mieszkalnych, kuchni i aneksy kuchenne

Podłoga – z płyt granitogresowych – gres porcellanato w wykończeniu matowym kolor szary 60x60cm, ze wzorem naturalnego kamienia, z powierzchnią strukturalną antypoślizgową. Całość wykonać stosując płynne gumy na podłoża.

Odporność na ścieranie PEI 4/2100

Klasa antypoślizgowości R10

Atest higieniczny

Płytki rektyfikowane

Przy ścianach cokoliki z płytek gresowych jak płytki posadzkowe o wysokości minimum 10cm, wykończenie cokolików listwą.

5.7.3. Pomieszczenie pomocnicze, komunikacja i magazynowe

Piwnica: pomieszczenia nr -1/1, -1/2, -1/3, -1/4, -1/7, -1/8, -1/11, -1/12, -1/13, -1/14, -1/15, -1/16; Parter: pomieszczenia nr 0/2, 0/4; Piętro: pomieszczenia nr 1/1, 1/9; Poddasze: pomieszczenia nr 2/1, 2/11, 2/12

Ułożyć posadzki z gresu technicznego o wymiarach płytek 30x30cm w kolorze jasnoszarym i grubości minimum 0,8cm. Przy ścianach cokoliki z płytek gresowych jak płytki posadzkowe o wysokości minimum 10cm, wykończenie cokolików listwą.

5.7.4. Remont tarasu

- Skuć istniejące warstwy posadzkowe na płycie tarasu (płytki gresowe, szlichtę betonową).

- Odsłoniętą konstrukcję żelbetową oczyścić, usunąć niewiązane elementy i skorodowaną warstwę betonu.
- Oczyścić mechanicznie elementy stalowe z rdzy i zabrudzeń, zabezpieczyć antykorozyjnie.
- Szczeliny i pęknięcia wyrównać zaprawą do wyrównywania i napraw betonu.
- Wykonać warstwę hydroizolacyjną z papy termozgrzewalnej.
- Zagruntować podłoże pod jastrych cementowy płynem gruntującym. Na zabezpieczonej w ten sposób płycie tarasu wykonać nową warstwę spadkową – warstwa jastrychu cementowego ze spadkiem 2%. Wykonać dylatacje powierzchniowe – co 2-5mb.
- Na krawędzi tarasu, na warstwie spadkowej zamontować obróbki blacharskie lub systemowe profile odprowadzające wodę.
- Zabezpieczyć antykorozyjnie wpusty obróbek blacharskich i barierek tarasu np. żywicą epoksydową.
- Wykonać hydroizolację zaprawą uszczelniającą - rozpocząć od uszczelniania: styku płyty tarasowej ze stolarką drzwiową oraz płyty tarasowej ze ścianą (na wysokość min. 20cm, jako zabezpieczenie przed kapilarnym podciąganiem wody), krawędzi obróbek blacharskich lub systemowych profili krawędziowych, dylatacji w płycie balkonowej.
- W warstwę hydroizolacji w narożach „ściana-ściana” i „ściana-płyta balkonowa” wkleić taśmę uszczelniającą. Wykonać warstwę gr. 3 cm – gładź cementowa. Zabezpieczyć górną powierzchnię płyty balkonowej elastyczną zaprawą uszczelniającą (szlam cementowy).
- Wykonać kolejne warstwy posadzkowe wykończeniowe - warstwa grzebieniowa zaprawy klejącej, ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych i zafugowanie fugą elastyczną mrozoodporną.
- Układając posadzkę należy wokół elementu mocującego balustradę wykonać szczelinę o szerokości 6-8 mm. Szczelinę tą wypełnić masą trwale plastyczną właściwą do zastosowań zewnętrznych. Uszczelnienie elastyczne nie powinno wychodzić na element mocujący wyżej niż 2-3 mm od poziomu posadzki.

5.8. Dachy

5.8.1. Dach dwuspadowy nad poddaszem nieużytkowym - Remont pokrycia dachowego i ocieplenie obejmuje:

- zerwanie istniejącego pokrycia dachowego i rozebranie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- wykonanie pokrycia z membrany paroprzepuszczalnej na istniejące krokwie
- montaż łat i kontrłat
- montaż nowego pokrycia dachowego z blachy stalowej na rąbek stojący na macie rozdzielającej
- montaż folii paroizolacyjnej
- wykonanie izolacji termicznej z płyt wełny szklanej/skalnej na istniejącej płycie stropu poddasza

Zaleca się zastosowania sprawdzonego systemu krycia, obróbek i orynnowania, np. Plannja.
- blacha gr. 0,6mm stalowa cynkowana, sposób montażu – na rąbek stojący

5.9. Obróbki blacharskie, orynnowanie

Rury spustowe – w kolorze szarym RAL 7016. W projekcie przewidziano wymianę istniejących rynien i rur spustowych na rynny o średnicy 150 mm oraz rury spustowe o średnicy 120 mm.
Obróbki blacharskie i podokienniki zewnętrzne – z blachy stalowej gr. 0,50-0,55mm, ocynkowanej i zabezpieczonej powłoką poliesterową w kolorze szarym RAL7016

5.10 Izolacje termiczne

5.10.1 Ściany zewnętrzne nadziemia – styropian typu EPS 033 ($\lambda=0,033$ W/mK) gr. 10cm

5.10.2 Ściany zewnętrzne cokołowe i 120cm poniżej gruntu - płyty z polistyrenu ekstrudowanego gr. 8cm

5.10.3 Dach istniejący docieplenia – wełna mineralna ($\lambda=0,038$ W/mK) gr. 25cm

5.10.4 izolacja kominów – styropian EPS 100-038 ($\lambda=0,038$ W/mK) gr. 5cm (powyżej stropu ostatniej kondygnacji, na całej długości)

5.11 Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

5.11.1 Pomieszczenia mokre, np. łazienki - folia izolacyjna lub „płynna” z zakładem na ściany (hydroizolacja)

5.12 Tynki i okładziny ścian

5.12.1 Wewnętrzne - tynk cementowo-wapienny

5.12.2 Zewnętrzne

- a) Tynk cienkowarstwowy w systemie ETICS, kolor zgodny z rysunkami elewacji, baranek, ziarno 1,5mm, malowany farbą silikonową lub barwiony w masie;
- b) Ceramiczna okładzina elewacyjna – płytki klinkierowe na cokole budynku - elewacyjne płytki klinkierowe gładkie, maszynowe, kolor jasnoszary granit cienowany
- c) Blacha stalowa na rąbek stojący

5.14 Elementy wykończenia i wyposażenia

5.14.1 Podokienniki wewnętrzne – z konglomeratu w kolorze jasnoszarym

5.15. Układ konstrukcyjny Bez zmian.

5.16. Instalacje

A\ sanitarne – wg PT instalacji sanitarnych

B\ elektryczne – wg PT instalacji elektrycznych

5.17 Remont obudowy zejścia do piwnicy

Remont istniejącej obudowy stalowo-szklanej zejścia do piwnicy od strony północno-zachodniej (szczytowej):

- Istniejące wypełnienie szklane wraz ze szprosami podziałów zdemontować, nie będzie wykorzystywane w dalszych pracach. Do demontażu projektuje się także istniejące pokrycie zadaszenia z blachy.
- Po demontażu istniejące elementy konstrukcyjne stalowe należy oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie, w miejscach tego wymagających (zmiana geometrii elementu, posunięta korozja) wzmocnić lub wymienić istniejące elementy, pomalować.
- Projektuje się wykonanie nowego poszycia obudowy zejścia z blachy stalowej – ścian i zadaszenia - jak pokrycie dachu.

5.18 Balustrady schodów zewnętrznych i tarasu na I piętrze

5.18.1 Schody wejście główne i zejście do piwnicy (elewacja frontowa)

Istniejące balustrady schodów wejścia głównego do budynku na parterze oraz zejścia do piwnicy – do demontażu. Z uwagi na zły stan techniczny balustrad nie będą wykorzystane w dalszych pracach.

Projektuje się wykonanie nowych balustrad ze stali nierdzewnej.

Projektowane balustrady schodów zewnętrznych – ze stali nierdzewnej w normie AISI 304, odpornej na korozję, powierzchnia szlifowana o półmatowym satynowym wykończeniu:

- słupek z rury $\varnothing \sim 40\text{mm}$
- pochwyty z rury $\varnothing \sim 40\text{mm}$
- wypełnienie z rurek $\varnothing \sim 12\text{mm}$
- wsporniki pochwyty z regulacją kątów
- mocowania rurek 12,0 mm z regulacją kątów
- wysokość balustrady – 110cm

Uwaga: Na spoczniku przy wejściu głównym do budynku przewidzieć uchylny panel balustrady (w formie furtki) w miejscu przyszłego montażu podnośnika dla osób niepełnosprawnych

5.18.2 Balustrady schodów stalowych wejścia do pomieszczeń policji – nie objęte opracowaniem

6	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
----------	--

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Woda – z sieci gminnej, z istniejącego przyłącza wodociągowego na dotychczasowych warunkach. Dobowe zużycie wody przez jednego użytkownika w ilości $80 \text{ dm}^3/(\text{os} \cdot \text{d})$.

Odprowadzenie ścieków – do istniejącego przyłącza do sieci gminnej; W związku z eksploatacją projektowanego obiektu (budynek mieszkalny) będą powstawać ścieki bytowe w ilości równej zapotrzebowania na wodę co celów bytowych

Odprowadzenie wód opadowych – wody deszczowe z połaci dachowych istniejącego budynku odprowadzane powierzchniowo na zagospodarowane tereny nieutwardzone na działce Inwestora. Ukształtowanie terenu inwestycji nie spowoduje zalewania terenów sąsiednich.

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Budynek nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych.

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Śmieci bytowe gromadzone będą w kontenerach na śmieci i odbierane przez służby asenizacyjno-utylizacyjne na podstawie umowy;

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Budynek objęty opracowaniem po planowanym remoncie nie będzie emitować hałasu ani drgań. Z funkcjonowaniem obiektu jak i jego remontem nie będą związane oddziaływania w zakresie emisji pola i promieniowania elektromagnetycznego. Brak promieniowania jonizującego oraz innych zakłóceń w związku z remontem i funkcjonowaniem obiektu.

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami; inwestycja nie zakłada wycinki drzew

7	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
---	--

Strefa przyziemia budynku dostępna będzie dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu poprzez projektowany podnośnik platformę dla niepełnosprawnych przy istniejących schodach przy głównym wejściu do budynku.

Próg w drzwiach wejściowych do budynku max. 2cm. Położenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych umożliwiają dogodne warunki ruchu, osobom niepełnosprawnym.

8	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
---	--

a/ Dane liczbowe:

- kubatura - 2 224,06 m³
- liczba kondygnacji nadziemnych - 3
- powierzchnia użytkowa - 644,64m²

b/ Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległości istniejącego budynku od granic działki oraz budynków sąsiednich na działce są zgodne z wymaganiami warunków technicznych oraz z przepisami ppoż.

c/ Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Ilość występujących materiałów w pomieszczeniach gospodarczych i technicznych nie powoduje przekroczenia gęstości obciążenia ogniowego w wysokości do 500 MJ/m².

Budynek objęty opracowaniem zakwalifikowany jest do:

- kategorii zagrożenia ludzi ZLIV – część pomieszczeń parteru, 1 i 2 piętro
- kategorii zagrożenia ludzi ZLIII – pomieszczenia usługowe na parterze oraz pomieszczenia usługowe w piwnicy
- strefa PM – pomieszczenia techniczne w piwnicy – kotłownia oraz pomieszczenie zbiorników

d/ ocena zagrożenia wybuchem.

Budynek nie będzie posiadał pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz przestrzeni zewnętrznych.

e/ Podział obiektu na strefy pożarowe.

Łącznie powierzchnia wewnętrzna wynosi 630,12 m².

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku ZL IV niskim(N) zgodnie z § 227 ust. 1 rozporządzenia wynosi 8000m².

f/ Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIV, wymagana klasa odporności pożarowej „D”. Zgodnie z przepisem § 216 ust. 1 rozporządzenia jak wyżej elementy budynku spełniają wymagania odporności ogniowej odpowiednio dla stref pożarowych:

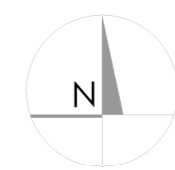
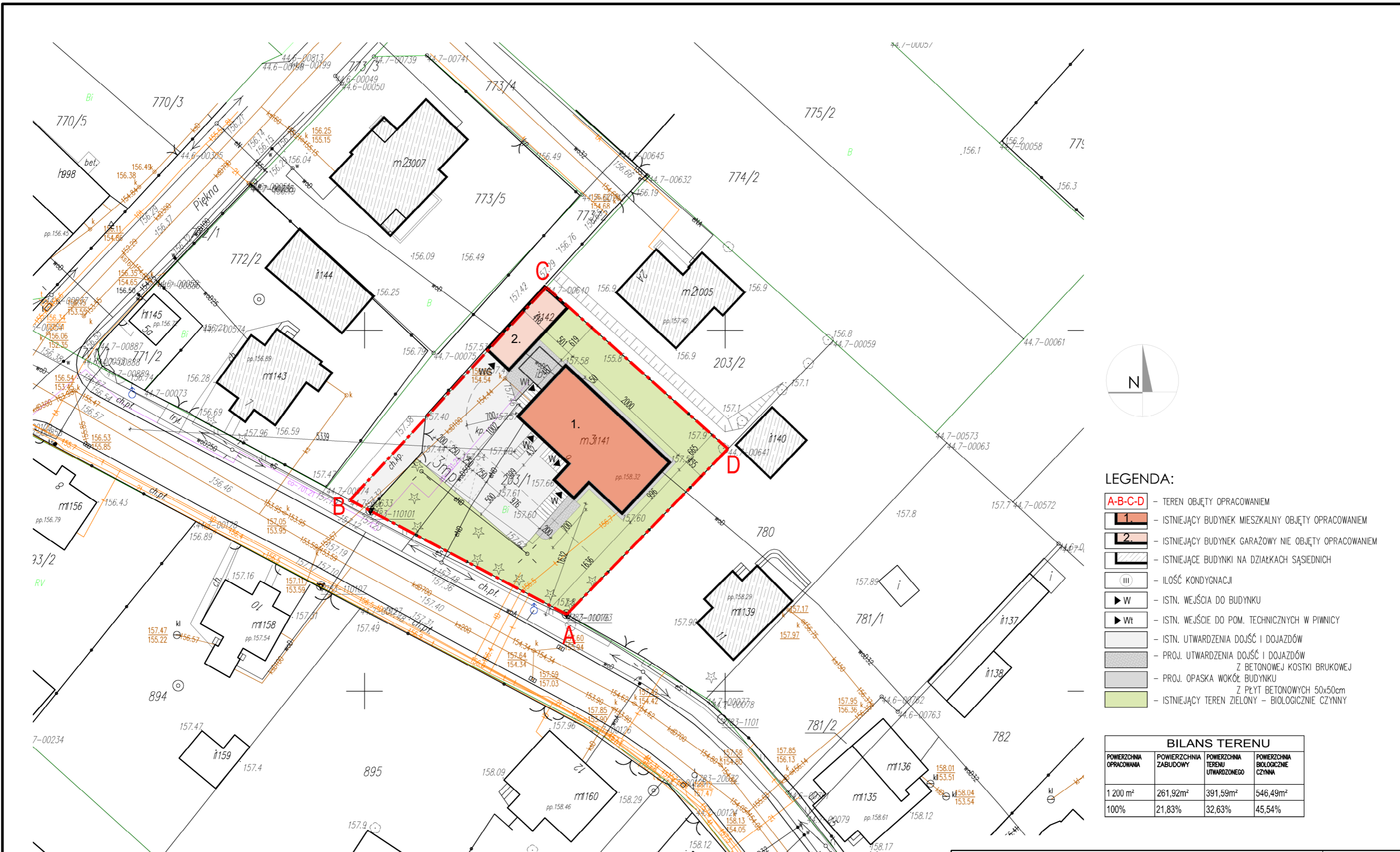
Wszystkie elementy nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Lp	Element	Wymagania dotyczące elementu budowlanego	Rzeczywista klasa odporności ogniowej elementu budowlanego
1.	Ściany konstrukcyjne	R 30	R 120
2.	Konstrukcja nośna dachu	(-)	R 30
3.	Stropy	REI 30	REI 120/60
4.	Ściany wewnętrzne	(-)	EI 60
5.	Ściany zewnętrzne	EI 30 (o↔i)	EI 120
6.	Przekrycie dachu	(-)	RE 30

g/ Warunki ewakuacji

Wyjście z pomieszczeń prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

BIAŁYSTOK, 10.11.2022r.



LEGENDA:

- A-B-C-D - TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM
- 1. - ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY OBJĘTY OPRACOWANIEM
- 2. - ISTNIEJĄCY BUDYNEK GARAŻOWY NIE OBJĘTY OPRACOWANIEM
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH
- (III) - ILOŚĆ KONDYGNACJI
- ▶ W - ISTN. WEJŚCIA DO BUDYNKU
- ▶ Wt - ISTN. WEJŚCIE DO POM. TECHNICZNYCH W PIWNICY
- ISTN. UTWARDZENIA DOJŚĆ I DOJAZDÓW
- PROJ. UTWARDZENIA DOJŚĆ I DOJAZDÓW Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ
- PROJ. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU Z PŁYT BETONOWYCH 50x50cm
- ISTNIEJĄCY TEREN ZIELONY - BIOLOGICZNIE CZYNNY

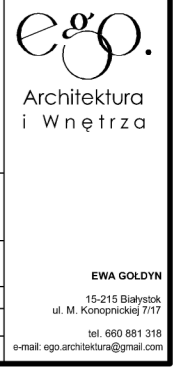
BILANS TERENU

POWIERZCHNIA OPRACOWANIA	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNY
1 200 m ²	261,92m ²	391,59m ²	546,49m ²
100%	21,83%	32,63%	45,54%

Remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego

NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ul. Piłsudskiego 9, Czarna Białostocka, dz. nr ewid. gr. 203/1 obr. 0044

INWESTOR: Gmina Czarna Białostocka ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka	PB FAZA
Projekt zagospodarowania terenu	Z1 SKALA
TYTUŁ RYSUNKU	1:500
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: mgr inż. arch. EWA GOLDYŃ	DATA: 10.11.2022
SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA	NR UPRAWNIEŃ: BL-PD OKK/173/2010
© WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE	

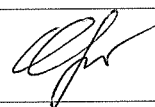


**REMONT POMIESZCZEŃ I INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH
WRAZ Z REMONTEM I DOCIEPLENIEM ELEWACJI I DACHU
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 9 W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**

Faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Kategoria obiektu:	XIII
Inwestor:	GMINA CZARNA BIAŁOSTOCKA UL. TOROWA 14A 16-020 CZARNA BIAŁOSTOCKA
Adres inwestycji	UL. PIŁSUDSKIEGO 9, CZARNA BIAŁOSTOCKA, DZ. NR EWID. GR. 203/1 OBR. 0044 CZARNA BIAŁOSTOCKA JEDN. EWID. 200202_4 M. CZARNA BIAŁOSTOCKA
Jednostka Projektowa:	EGO ARCHITEKTURA Ewa Gołdyn 15-215 Białystok ul. M. Konopnickiej 7/17 tel. 660 881 318

Zespół projektowy:

Architektura: mgr inż. arch. Ewa Gołdyn
Bł-PD OKK/173/2010



SPIS ZAWARTOŚCI – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

L.p.		Strony
1	Oświadczenie projektanta	3
2	Opis do projektu architektoniczno-budowlanego	4 - 8
	1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	4
	2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
	3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	4
	4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
	5. Dane realizacyjne	5-7
	6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	7-8
	7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	8
	8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	8
3	Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego	12-28

Nr	Zawartość	Skala	Strona
INWENTARYZACJA			9-18
A1	Rzut piwnicy	1:100	9
A2	Rzut parteru	1:100	10
A3	Rzut piętra	1:100	11
A4	Rzut poddasza	1:100	12
A4	Rzut dachu	1:100	13
P1	Przekrój A-A	1:100	14
E1	Elewacja frontowa - południowo-zachodnia	1:100	15
E2	Elewacja tylna - północno-wschodnia	1:100	16
E3	Elewacja boczna - północno-zachodnia	1:100	17
E4	Elewacja boczna - południowo-wschodnia	1:100	18
PROJEKT			19-32
A1	Rzut piwnicy	1:50	19
A2	Rzut parteru	1:50	20
A3	Rzut piętra	1:50	21
A4	Rzut poddasza	1:50	22
A5	Rzut dachu	1:50	23
P1	Przekrój A-A	1:50	24
E1	Elewacja frontowa - południowo-zachodnia	1:100	25
E2	Elewacja tylna - północno-wschodnia	1:100	26
E3	Elewacja boczna - północno-zachodnia	1:100	27
E4	Elewacja boczna - południowo-wschodnia	1:100	28
Z1	Zestawienie stolarki okiennej	-	29
Z2	Zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej	-	30
Z3	Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej	-	31
Z4	Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej	-	32


OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany

REMONT POMIESZCZEŃ I INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WRAZ Z REMONTEM I DOCIEPLENIEM ELEWACJI I DACHU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 9 W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ	
Adres inwestycji	UL. PIŁSUDSKIEGO 9, CZARNA BIAŁOSTOCKA, DZ. NR EWID. GR. 203/1 OBR. 0044 CZARNA BIAŁOSTOCKA JEDN. EWID. 200202_4 M. CZARNA BIAŁOSTOCKA

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Niniejszy projekt nie wymaga sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

Zespół projektowy:		
Architektura:	mgr inż. arch. Ewa Gołdyn Bł-PD OKK/173/2010	

BIAŁYSTOK, 10.11.2022r.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
---	---

Rodzaj obiektu budowlanego - budynek mieszkalny
Kategoria obiektu - XIII

2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
---	---

Zakres opracowania obejmuje remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 9 w miejscowości Czarna Białostocka, na dz. nr ewid. gr. 203/1 położonej w obrębie geod. Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka.

W zakres robót związanych z przedmiotem inwestycji wchodzi:

- remont pomieszczeń – ściany, sufity, posadzki, wewnętrzna stolarka drzwiowa
- remont instalacji wewnętrznych w budynku – elektrycznych, wod.-kan. i c.o.
- remont i docieplenie elewacji budynku
- remont i docieplenie dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych
- remont schodów zewnętrznych
- remont nawierzchni utwardzonych i opaski wokół budynku

3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
---	--

Stan istniejący: Budynek objęty opracowaniem był wznoszony sukcesywnie na przestrzeni lat, przypuszczalnie ok. lat 90. XXw. Budynek wzniesiony jest na planie prostokąta, podpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych, zwieńczony dachem czterospadowym. Wejścia do budynku – wejście główne i wejście do wyodrębnionego lokalu usługowego – obecnie siedziby Policji – zlokalizowane są od strony południowo-zachodniej. Wejście do pomieszczeń technicznych w piwnicy w ścianie szczytowej budynku od strony północno-zachodniej.

Stan projektowany: Po projektowanym remoncie i dociepleniu budynek będzie nadal pełnił funkcje mieszkalną z lokalem usługowym w parterze budynku. Główne wejścia bez zmian od strony południowo-zachodniej, wejście techniczne bez zmian od strony północno-zachodniej.

Maksymalna liczba osób przebywających w jednym pomieszczeniu przeznaczonym na stały pobyt ludzi nie przekracza 50 osób. Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi spełnia wymagania §72 pkt 1 WT.

Stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi spełnia warunek 1:8, zapewnione odpowiednie oświetlenie stanowisk pracy światłem dziennym. Oświetlenie światłem sztucznym min. 500lx.

4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
---	---

Powierzchnie:	
pow. pom. usługowe, biurowe	132,58 m ²
pow. pom. mieszkalnych	209,19 m ²
pow. pom. pomocniczych (komunikacja, pom. sanitarne, pom. socjalne)	256,86 m ²
pow. pom. technicznych	16,40 m ²
pow. pom. gospodarczych	29,61 m ²
powierzchnia zabudowy	210,45 m ²
Suma powierzchni użytkowej	644,64 m ²
Kubatura istniejąca	2 224,06 m ³
długość budynku (elewacja frontowa)	20,20m
szerokość budynku	10,25m
wysokość budynku (kalenica)	14,37m

Szczegółowe zestawienie powierzchni wg części graficznej opracowania

Uwaga:

Inwestor dopuszcza zamianę poszczególnych projektowanych elementów wykończenia lub wyposażenia wewnątrz będących przedmiotem niniejszego opracowania, pod warunkiem utrzymania projektowanego efektu i zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż w przykładowych zestawieniach.

Wymagana jest akceptacja Projektanta i/lub Zamawiającego w zakresie formy, koloru, wykończenia powierzchni i parametrów technicznych dla zamiennych elementów.

Pojawiające się w opisie propozycje wykonania poszczególnych prac zawierają wytyczne odnośnie użytych materiałów budowlanych - można przyjąć materiały z opisu lub porównywalnej jakości.

Przy zakupie chemii budowlanej – fug, gruntów, izolacji typu płynne gumy, klejów do płytek wskazane jest stosowanie materiałów jednego producenta, bez czego niemożliwe jest egzekwowanie gwarancji na poszczególne produkty.

5.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Powiększenie części istniejących otworów drzwiowych wewnętrznych, demontaż części istniejących ścian działowych - Zakres koniecznych wyburzeń zgodnie z częścią graficzną projektu, szczegóły wg projektu konstrukcji.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

W celu zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionym przy robotach rozbiórkowych przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany jest przeszkolić robotników pod względem bezpieczeństwa oraz zapoznać robotników z przewidywaną kolejnością robót rozbiórkowych. W trakcie robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany jest kierować kolejnością rozbiórki oraz kontrolować sposób zabezpieczenia pracowników. Do robót rozbiórkowych nie można dopuścić robotników nie mających aktualnych badań lekarskich. Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne takie jak: hełmy, rękawice, okulary ochronne, buty ze stalowymi noskami itp. oraz sprzęt ochrony osobistej posiadający atesty i Instrukcje o sposobie użytkowania.

Narzędzia muszą być w bardzo dobrym stanie.

UWAGA:

Wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane z zachowaniem przepisów BHP a w szczególności z - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 91, poz. 811) oraz - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz zgodnie z zatwierdzonym programem rozbiórki i planem bezpieczeństwa. Na terenie budowy powinna znajdować się przenośna apteczka oraz sprzęt pierwszej pomocy. Kierownik robót lub brygadzysta powinni być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i oczyścić.

5.2. Dane realizacyjne**5.2.1. Ściany**

Ściany wewnętrzne projektowane – wewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych, gr. 12cm 5, ściany w pomieszczeniach mokrych wykończone glazurą.

5.2.2. Nadproża - nad nowymi otworami projektuje się nadproże monolityczne z betonu C16/20 o wymiarze $b \times h = 25 \times 25 \text{ cm}$, zbrojone podłużnie prętami #12 ze stali A-IIIIN i poprzecznie $\varnothing 6$ A-0 lub stalowe 2x C140.

5.2.3. Elewacja – wykończona tynkiem cienkowarstwowym, ceramiczną okładziną elewacyjną w strefie cokołowej oraz okładziną z blachy stalowej na rąbek stojący na poziomie poddasza

5.3. Ściany wewnętrzne istniejące

Ściany istniejące - miejscowe przespachlowanie pęknięć i nierówności, zagruntowanie. Malowanie 2-krotne farbą silikonową matową kolor biały, o podwyższonej odporności na zabrudzenia oraz z wielokrotnym cyklem zmywalności.

5.4. Drzwi wewnętrzne i ościeżnice

Wstawienie nowych drzwi wewnętrznych – zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej i dyspozycją na rzucie. Projektuje się nowe drzwi wewnętrzne przylgowe. Wypełnienie skrzydła plaster miodu, obłożone płytą HDF. Ościeżnice w kolorze skrzydeł drzwiowych.

Drzwi do pomieszczeń WC wyposażone w tuleje wentylacyjne w dolnej części skrzydła oraz zamek z blokadą łazienkową.

Uwaga: Stolarkę montować z odpowiednim uszczelnieniem zapobiegającym występowaniu mostków termicznych czy przewiewów. W tym celu zastosować np.: taśmy czy kołnierze uszczelniające. Przed zamówieniem i montażem stolarki okiennej i drzwiowej wymiary otworów należy sprawdzić w naturze na budowie. Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinny mieć otwory w dolnej ich części zapewniający odpowiedni dopływ powietrza, powinny być odporne na wilgoć, łatwo zmywalne. Współczynnik przenikania ciepła U zgodnie z WT.

5.5. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi wejściowe do budynku - aluminiowe, ocieplone z $U_{max} \leq 1,30 W/m^2K$, szkło bezpieczne obustronnie klasy P2, ościeżnica aluminiowa, wyposażone w samozamykacz z funkcją blokującą otwarte skrzydło drzwiowe, gałko-klamkę aluminiową, zamek i wkładkę o klasie antywłamaniowej „C”;

5.6. Sufity

Malowane gładkie, kolor biały, farba lateksowa akrylowo-kompozytowa.

5.7. Posadzki

Projektuje się wykonanie nowych warstw posadzkowych we wszystkich pomieszczeniach, po demontażu starych posadzek. Po demontażu i oczyszczeniu podłoża należy wykonać nowe posadzki.

Płytki jednego rodzaju układać w sposób ciągły, a łączenia różnych materiałów okładzinowych wykonać za pomocą odpowiednich szyn kątowych ze stali szlachetnej lub z tworzywa sztucznego.

5.7.1. Pomieszczenia mieszkalne na parterze, piętrze i poddaszu oraz sala w piwnicy

Projektuje się wykładzinę obiektową z płytek dywanowych 50x50cm, niepalną w klasie co najmniej Bfl-s1 lub Cfl-s1, trudnościopalną, antypoślizgową, włókno poliamidowe. Do instalacji płytek stosować płyn mocujący lub żel antypoślizgowy. Kolor wykładziny szary.

Typ wykładziny	Płytki dywanowe
Rodzaj włókna	100% ECONYL
Struktura	Minituft 5/64
Podkład	Modified bitumen
Gramatura runa (g/m ²)	480
Waga całkowita	4200 g/m ²
Wysokość całkowita	5.7 mm
Wymiary płytki	50x50 cm
Szerokość płytki	50x50 cm

5.7.2. Pomieszczenia WC w piwnicy, łazienki w pomieszczeniach mieszkalnych, kuchnie i aneksy kuchenne

Podłoga – z płyt granitogresowych – gres porcellanato w wykończeniu matowym kolor szary 60x60cm, ze wzorem naturalnego kamienia, z powierzchnią strukturalną antypoślizgową. Całość wykonać stosując płynne gumy na podłoża.

Odporność na ścieranie PEI 4/2100

Klasa antypoślizgowości R10

Atest higieniczny

Płytki rektyfikowane

Przy ścianach cokoliki z płytek gresowych jak płytki posadzkowe o wysokości minimum 10cm, wykończenie cokolików listwą.

5.7.3. Pomieszczenie pomocnicze, komunikacja i magazynowe

Piwnica: pomieszczenia nr -1/1, -1/2, -1/3, -1/4, -1/7, -1/8, -1/11, -1/12, -1/13, -1/14, -1/15, -1/16; Parter: pomieszczenia nr 0/2, 0/4; Piętro: pomieszczenia nr 1/1, 1/9; Poddasze: pomieszczenia nr 2/1, 2/11, 2/12

Ułożyć posadzki z gresu technicznego o wymiarach płytek 30x30cm w kolorze jasnoszarym i grubości minimum 0,8cm. Przy ścianach cokoliki z płytek gresowych jak płytki posadzkowe o wysokości minimum 10cm, wykończenie cokolików listwą.

5.7.4. Remont tarasu

- Skuć istniejące warstwy posadzkowe na płycie tarasu (płytki gresowe, szlichtę betonową).
- Odsloniętą konstrukcję żelbetową oczyścić, usunąć niewiązane elementy i skorodowaną warstwę betonu.
- Oczyścić mechanicznie elementy stalowe z rdzy i zabrudzeń, zabezpieczyć antykorozyjnie.
- Szczeliny i pęknięcia wyrównać zaprawą do wyrównywania i napraw betonu.
- Wykonać warstwę hydroizolacyjną z papy termozgrzewalnej.
- Zagruntować podłoże pod jastrych cementowy płynem gruntującym. Na zabezpieczonej w ten sposób płycie tarasu wykonać nową warstwę spadkową – warstwa jastrychu cementowego ze spadkiem 2%. Wykonać dylatacje powierzchniowe – co 2-5mb.
- Na krawędzi tarasu, na warstwie spadkowej zamontować obróbki blacharskie lub systemowe profile odprowadzające wodę.
- Zabezpieczyć antykorozyjnie wpusty obróbek blacharskich i barierki tarasu np. żywicą epoksydową.

- Wykonać hydroizolację zaprawą uszczelniającą - rozpocząć od uszczelniania: styku płyty tarasowej ze stolarką drzwiową oraz płyty tarasowej ze ścianą (na wysokość min. 20cm, jako zabezpieczenie przed kapilarnym podciąganiem wody), krawędzi obróbek blacharskich lub systemowych profili krawędziowych, dylatacji w płycie balkonowej.
- W warstwę hydroizolacji w narożach „ściana-ściana” i „ściana-płyta balkonowa” wkleić taśmę uszczelniającą. Wykonać warstwę gr. 3 cm – gładź cementowa. Zabezpieczyć górną powierzchnię płyty balkonowej elastyczną zaprawą uszczelniającą (szlam cementowy).
- Wykonać kolejne warstwy posadzkowe wykończeniowe - warstwa grzebieniowa zaprawy klejącej, ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych i zafugowanie fugą elastyczną mrozoodporną.
- Układając posadzkę należy wokół elementu mocującego balustradę wykonać szczelinę o szerokości 6-8 mm. Szczelinę tą wypełnić masą trwale plastyczną właściwą do zastosowań zewnętrznych. Uszczelnienie elastyczne nie powinno wychodzić na element mocujący wyżej niż 2-3 mm od poziomu posadzki.

5.8. Dachy

5.8.1. Dach dwuspadowy nad poddaszem nieużytkowym - Remont pokrycia dachowego i ocieplenie obejmuje:

- zerwanie istniejącego pokrycia dachowego i rozebranie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- wykonanie pokrycia z membrany paroprzepuszczalnej na istniejące krokwie
- montaż łąt i kontrłąt
- montaż nowego pokrycia dachowego z blachy stalowej na rąbek stojący na macie rozdzielającej
- montaż folii paroizolacyjnej
- wykonanie izolacji termicznej z płyt wełny szklanej/skalnej na istniejącej płycie stropu poddasza

Zaleca się zastosowania sprawdzonego systemu krycia, obróbek i orynnowania, np. Plannja.
- blacha gr. 0,6mm stalowa cynkowana, sposób montażu – na rąbek stojący

5.9. Obróbki blacharskie, orynnowanie

Rury spustowe – w kolorze szarym RAL 7016. W projekcie przewidziano wymianę istniejących rynien i rur spustowych na rynny o średnicy 150 mm oraz rury spustowe o średnicy 120 mm.

Obróbki blacharskie i podokienniki zewnętrzne – z blachy stalowej gr. 0,50-0,55mm, ocynkowanej i zabezpieczonej powłoką poliesterową w kolorze szarym RAL7016

5.10 Izolacje termiczne

5.10.1 Ściany zewnętrzne nadziemia – styropian typu EPS 033 ($\lambda=0,033$ W/mK) gr. 10cm

5.10.2 Ściany zewnętrzne cokołowe i 120cm poniżej gruntu - płyty z polistyrenu ekstrudowanego gr. 8cm

5.10.3 Dach istniejący docieplenia – wełna mineralna ($\lambda=0,038$ W/mK) gr. 25cm

5.10.4 izolacja kominów – styropian EPS 100-038 ($\lambda=0,038$ W/mK) gr. 5cm (powyżej stropu ostatniej kondygnacji, na całej długości)

5.11 Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

5.11.1 Pomieszczenia mokre, np. łazienki - folia izolacyjna lub „płynna” z zakładem na ściany (hydroizolacja)

5.12 Tynki i okładziny ścian

5.12.1 Wewnętrzne - tynk cementowo-wapienny

5.12.2 Zewnętrzne

- Tynk cienkowarstwowy w systemie ETICS, kolor zgodny z rysunkami elewacji, baranek, ziarno 1,5mm, malowany farbą silikonową lub barwiony w masie;
- Ceramiczna okładzina elewacyjna – płytki klinkierowe na cokole budynku - elewacyjne płytki klinkierowe gładkie, maszynowe, kolor jasnoszary granit cieniowany
- Blacha stalowa na rąbek stojący

5.14 Elementy wykończenia i wyposażenia

5.14.1 Podokienniki wewnętrzne – z konglomeratu w kolorze jasnoszarym

5.15. Układ konstrukcyjny Bez zmian.

5.16. Instalacje

A\ sanitarne – wg PT instalacji sanitarnych

B\ elektryczne – wg PT instalacji elektrycznych

5.17 Remont obudowy zejścia do piwnicy

Remont istniejącej obudowy stalowo-szklanej zejścia do piwnicy od strony północno-zachodniej (szczytowej):

- Istniejące wypełnienie szklane wraz ze szprosami podziałów zdemontować, nie będzie wykorzystywane w dalszych pracach. Do demontażu projektuje się także istniejące pokrycie zadaszania z blachy.
- Po demontażu istniejące elementy konstrukcyjne stalowe należy oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie, w miejscach tego wymagających (zmiana geometrii elementu, posunięta korozja) wzmocnić lub wymienić istniejące elementy, pomalować.
- Projektuje się wykonanie nowego poszycia obudowy zejścia z blachy stalowej – ścian i zadaszania - jak pokrycie dachu.

5.18 Balustrady schodów zewnętrznych i tarasu na I piętrze

5.18.1 Schody wejście główne i zejście do piwnicy (elewacja frontowa)

Istniejące balustrady schodów wejścia głównego do budynku na parterze oraz zejścia do piwnicy – do demontażu. Z uwagi na zły stan techniczny balustrad nie będą wykorzystane w dalszych pracach.

Projektuje się wykonanie nowych balustrad ze stali nierdzewnej.

Projektowane balustrady schodów zewnętrznych – ze stali nierdzewnej w normie AISI 304, odpornej na korozję, powierzchnia szlifowana o półmatowym satynowym wykończeniu:

- słupek z rury $\varnothing \sim 40\text{mm}$
- pochwyt z rury $\varnothing \sim 40\text{mm}$
- wypełnienie z rurek $\varnothing \sim 12\text{mm}$
- wsporniki pochwyty z regulacją kątów
- mocowania rurek 12,0 mm z regulacją kątów
- wysokość balustrady – 110cm

Uwaga: Na spoczniku przy wejściu głównym do budynku przewidzieć uchylny panel balustrady (w formie furtki) w miejscu przyszłego montażu podnośnika dla osób niepełnosprawnych

5.18.2 Balustrady schodów stalowych wejścia do pomieszczeń policji – nie objęte opracowaniem

6	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
---	--

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Woda – z sieci gminnej, z istniejącego przyłącza wodociągowego na dotychczasowych warunkach. Dobowe zużycie wody przez jednego użytkownika w ilości $80 \text{ dm}^3/(\text{os} \cdot \text{d})$.

Odprowadzenie ścieków – do istniejącego przyłącza do sieci gminnej; W związku z eksploatacją projektowanego obiektu (budynek mieszkalny) będą powstawać ścieki bytowe w ilości równej zapotrzebowania na wodę co celów bytowych

Odprowadzenie wód opadowych – wody deszczowe z połąci dachowych istniejącego budynku odprowadzane powierzchniowo na zagospodarowane tereny nieutwardzone na działko Inwestora. Ukształtowanie terenu inwestycji nie spowoduje zalewania terenów sąsiednich.

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Budynek nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych.

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Śmieci bytowe gromadzone będą w kontenerach na śmieci i odbierane przez służby asenizacyjno-utylizacyjne na podstawie umowy;

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Budynek objęty opracowaniem po planowanym remoncie nie będzie emitować hałasu ani drgań. Z funkcjonowaniem obiektu jak i jego remontem nie będą związane oddziaływania w zakresie emisji pola i promieniowania elektromagnetycznego. Brak promieniowania jonizującego oraz innych zakłóceń w związku z remontem i funkcjonowaniem obiektu.

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami; inwestycja nie zakłada wycinki drzew

7	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
---	--

Strefa przyziemia budynku dostępna będzie dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu poprzez projektowany podnośnik platformę dla niepełnosprawnych przy istniejących schodach przy głównym wejściu do budynku.

Próg w drzwiach wejściowych do budynku max. 2cm. Położenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych umożliwiają dogodne warunki ruchu, osobom niepełnosprawnym.

8	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
---	--

a/ Dane liczbowe:

- kubatura	- 2 224,06 m ³
- liczba kondygnacji nadziemnych	- 3
- powierzchnia użytkowa	- 644,64m ²

b/ Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległości istniejącego budynku od granic działki oraz budynków sąsiednich na działce są zgodne z wymaganiami warunków technicznych oraz z przepisami ppoż.

c/ Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Ilość występujących materiałów w pomieszczeniach gospodarczych i technicznych nie powoduje przekroczenia gęstości obciążenia ogniowego w wysokości do 500 MJ/m².

Budynek objęty opracowaniem zakwalifikowany jest do:

- kategorii zagrożenia ludzi ZLIV – część pomieszczeń parteru, 1 i 2 piętro
- kategorii zagrożenia ludzi ZLIII – pomieszczenia usługowe na parterze oraz pomieszczenia usługowe w piwnicy
- strefa PM – pomieszczenia techniczne w piwnicy – kotłownia oraz pomieszczenie zbiorników

d/ ocena zagrożenia wybuchem.

Budynek nie będzie posiadał pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz przestrzeni zewnętrznych.

e/ Podział obiektu na strefy pożarowe.

Łącznie powierzchnia wewnętrzna wynosi 630,12 m².

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku ZL IV niskim(N) zgodnie z § 227 ust. 1 rozporządzenia wynosi 8000m².

f/ Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIV, wymagana klasa odporności pożarowej „D”. Zgodnie z przepisem § 216 ust. 1 rozporządzenia jak wyżej elementy budynku spełniają wymagania odporności ogniowej odpowiednio dla stref pożarowych:

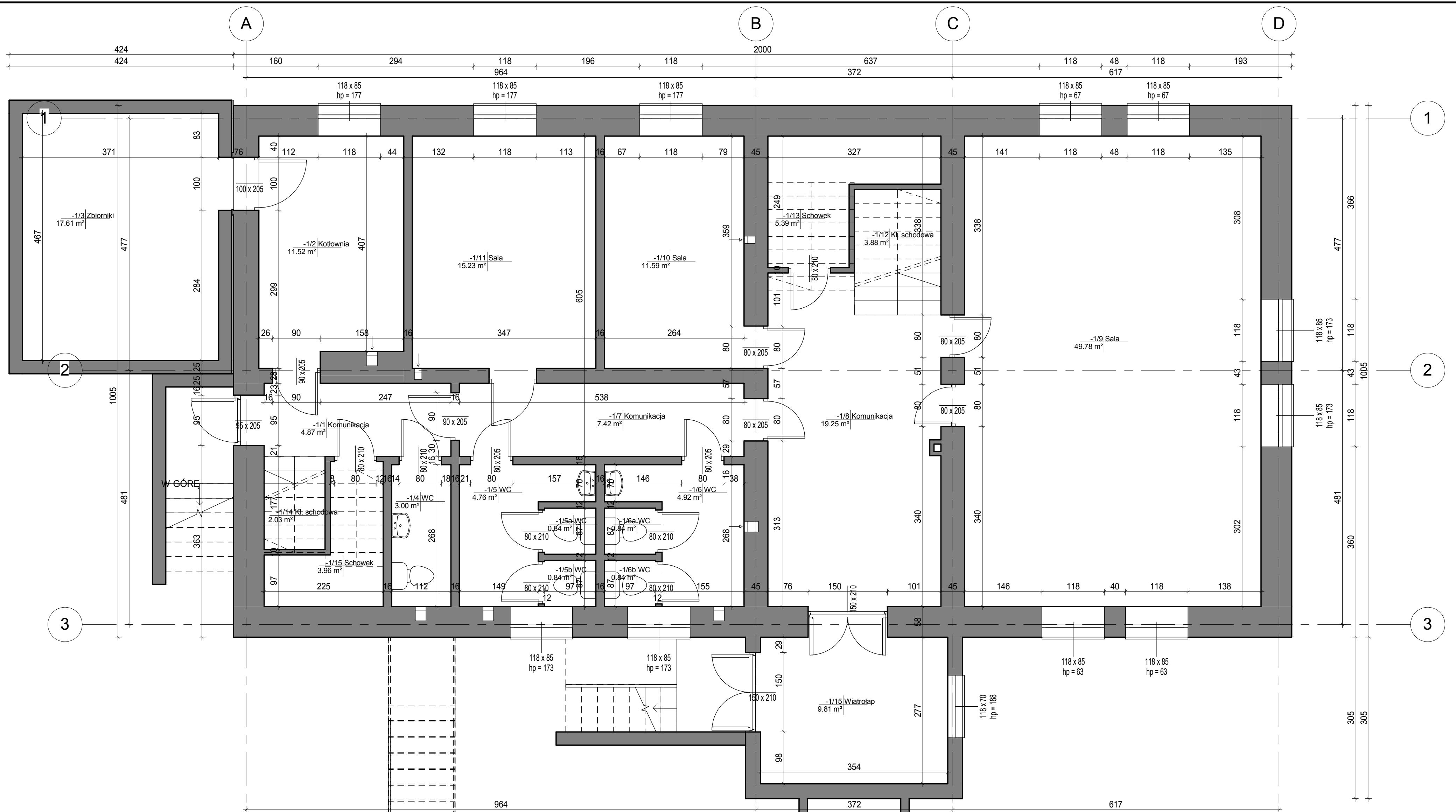
Wszystkie elementy nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Lp	Element	Wymagania dotyczące elementu budowlanego	Rzeczywista klasa odporności ogniowej elementu budowlanego
1.	Ściany konstrukcyjne	R 30	R 120
2.	Konstrukcja nośna dachu	(-)	R 30
3.	Stropy	REI 30	REI 120/60
4.	Ściany wewnętrzne	(-)	EI 60
5.	Ściany zewnętrzne	EI 30 (o↔i)	EI 120
6.	Przekrycie dachu	(-)	RE 30

g/ Warunki ewakuacji

Wyjście z pomieszczeń prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

BIAŁYSTOK, 10.11.2022r.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIWNICA

Numer	Nazwa	Powierzchnia
-1/1	Komunikacja	4.87 m ²
-1/2	Kotłownia	11.52 m ²
-1/3	Zbiorniki	17.61 m ²
-1/4	WC	3.00 m ²
-1/5	WC	4.76 m ²
-1/5a	WC	0.84 m ²
-1/5b	WC	0.84 m ²
-1/6	WC	4.92 m ²
-1/6a	WC	0.84 m ²
-1/6b	WC	0.84 m ²
-1/7	Komunikacja	7.42 m ²
-1/8	Komunikacja	19.25 m ²
-1/9	Sala	49.78 m ²
-1/10	Sala	11.59 m ²
-1/11	Sala	15.23 m ²
-1/12	Kl. schodowa	3.88 m ²
-1/13	Schówek	5.39 m ²
-1/14	Kl. schodowa	2.03 m ²
-1/15	Schówek	3.96 m ²
-1/15	Wiatrołap	9.81 m ²
Suma ogólna:		178.40 m²

A1 - RZUT PIWNICY

Remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego

ul. Piłsudskiego 9, Czarna Białostocka,
dz. nr ewid. gr. 203/1 obr. 0044

Gmina Czarna Białostocka
ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka

INW
FAZA

Rzut piwnicy
A1
1:50

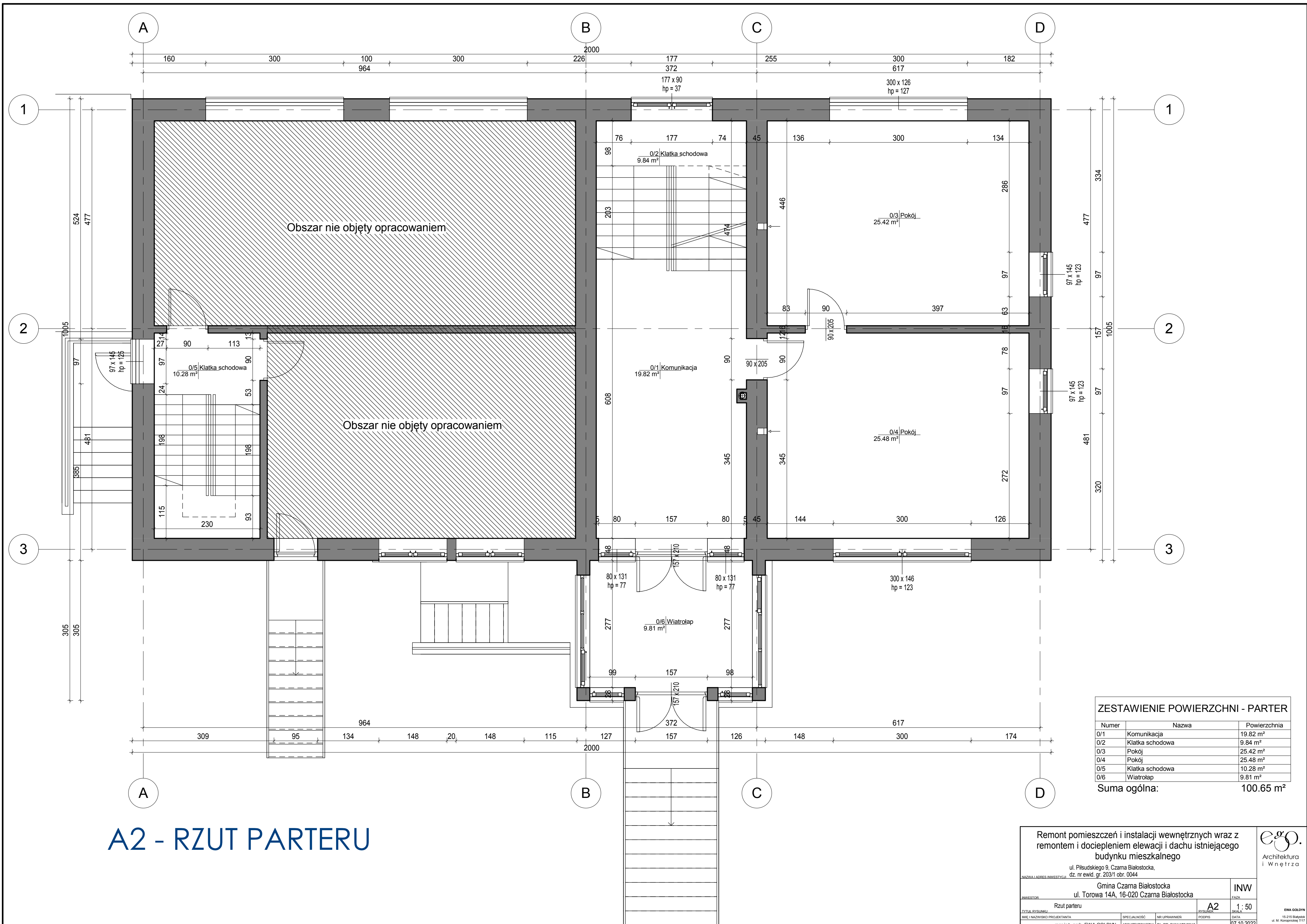
TYTUŁ RYSUNKU
MIEJSCOWOŚĆ PROJEKTANTA
SPECJALNOŚĆ
PROJEKTANT
mgr inż. arch. EWA GOLDYŃ

NR UPRAWNIEN
ARCHITEKTONICZNA
BS-PP OKR/173/2010

RYSUJE
PODPIS
DATA
07.10.2022

15-216 Bielskie
ul. M. Konopnickiej 7/17
tel. 660 881 318
e-mail: ego.architekura@gmail.com

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER

Numer	Nazwa	Powierzchnia
0/1	Komunikacja	19.82 m ²
0/2	Klatka schodowa	9.84 m ²
0/3	Pokój	25.42 m ²
0/4	Pokój	25.48 m ²
0/5	Klatka schodowa	10.28 m ²
0/6	Wiatrołap	9.81 m ²
Suma ogólna:		100.65 m²

A2 - RZUT PARTERU

Remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego

ul. Piłsudskiego 9, Czarna Białostocka,
dz. nr ewid. gr. 203/1 obr. 0044

Gmina Czarna Białostocka
ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka

INW

Rzut parteru

1:50

mgr inż. arch. EWA GOLDYŃ

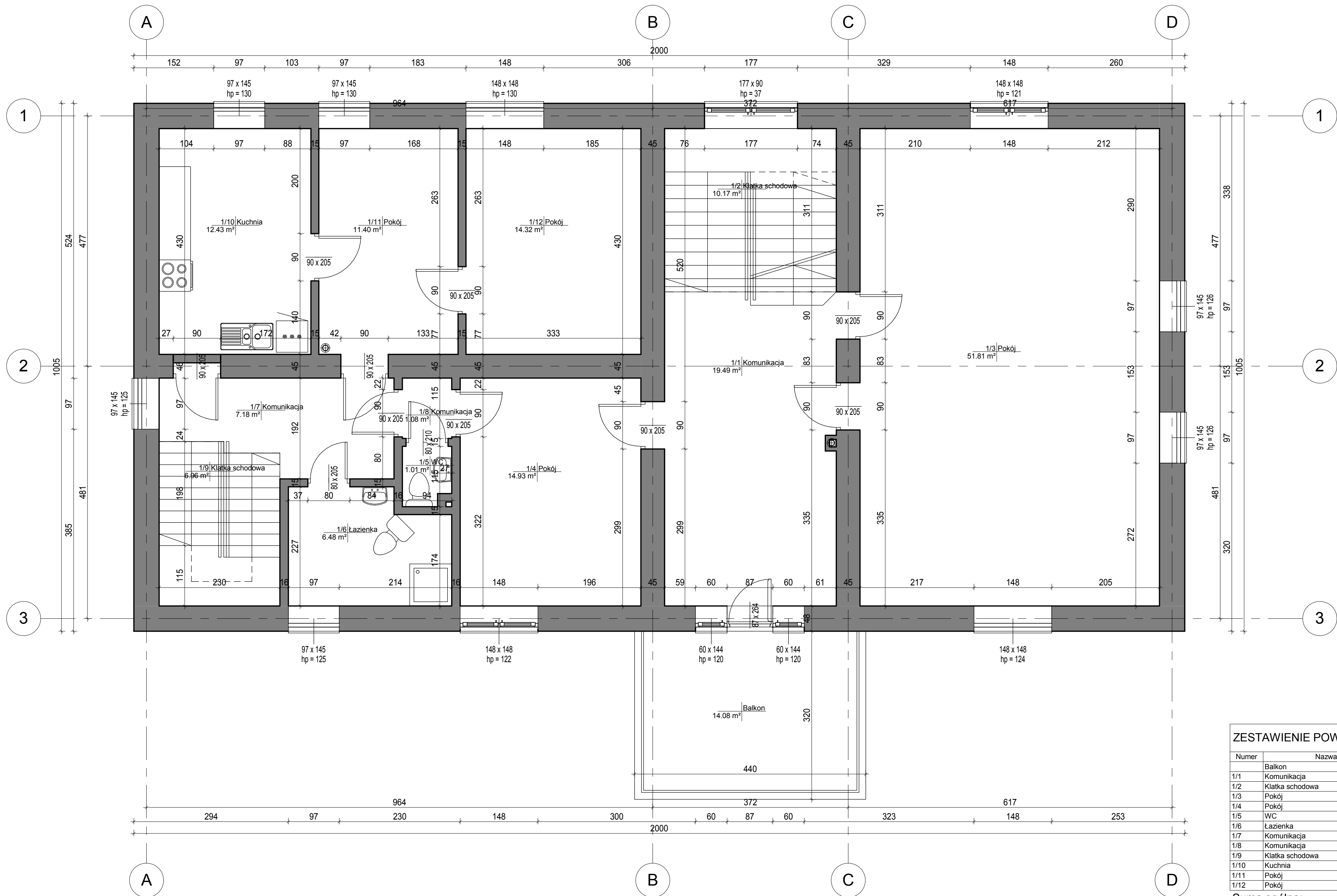
ARCHITEKTONICZNA

07.10.2022

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

e&o.
Architektura
i Wnętrza

EW A GOLDYŃ
15-216 Biayów
ul. M. Kosińskiego 7/17
tel. 660 881 318
e-mail: ego.architektura@gmail.com



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIĘTRO		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
	Balkon	14.08 m ²
1/1	Komunikacja	19.49 m ²
1/2	Klatka schodowa	10.17 m ²
1/3	Pokój	51.81 m ²
1/4	Pokój	14.93 m ²
1/5	WC	1.01 m ²
1/6	Łazienka	6.48 m ²
1/7	Komunikacja	7.18 m ²
1/8	Komunikacja	1.08 m ²
1/9	Klatka schodowa	6.96 m ²
1/10	Kuchnia	12.43 m ²
1/11	Pokój	11.40 m ²
1/12	Pokój	14.32 m ²
Suma ogólna:		171.34 m ²

A3 - RZUT PIĘTRA

Remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego

ul. Piłsudskiego 9, Czarna Białostocka,
dz. nr ewid. gr. 203/1 obr. 0044

Gmina Czarna Białostocka
ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka

INW
FAZA

Rzut piętra

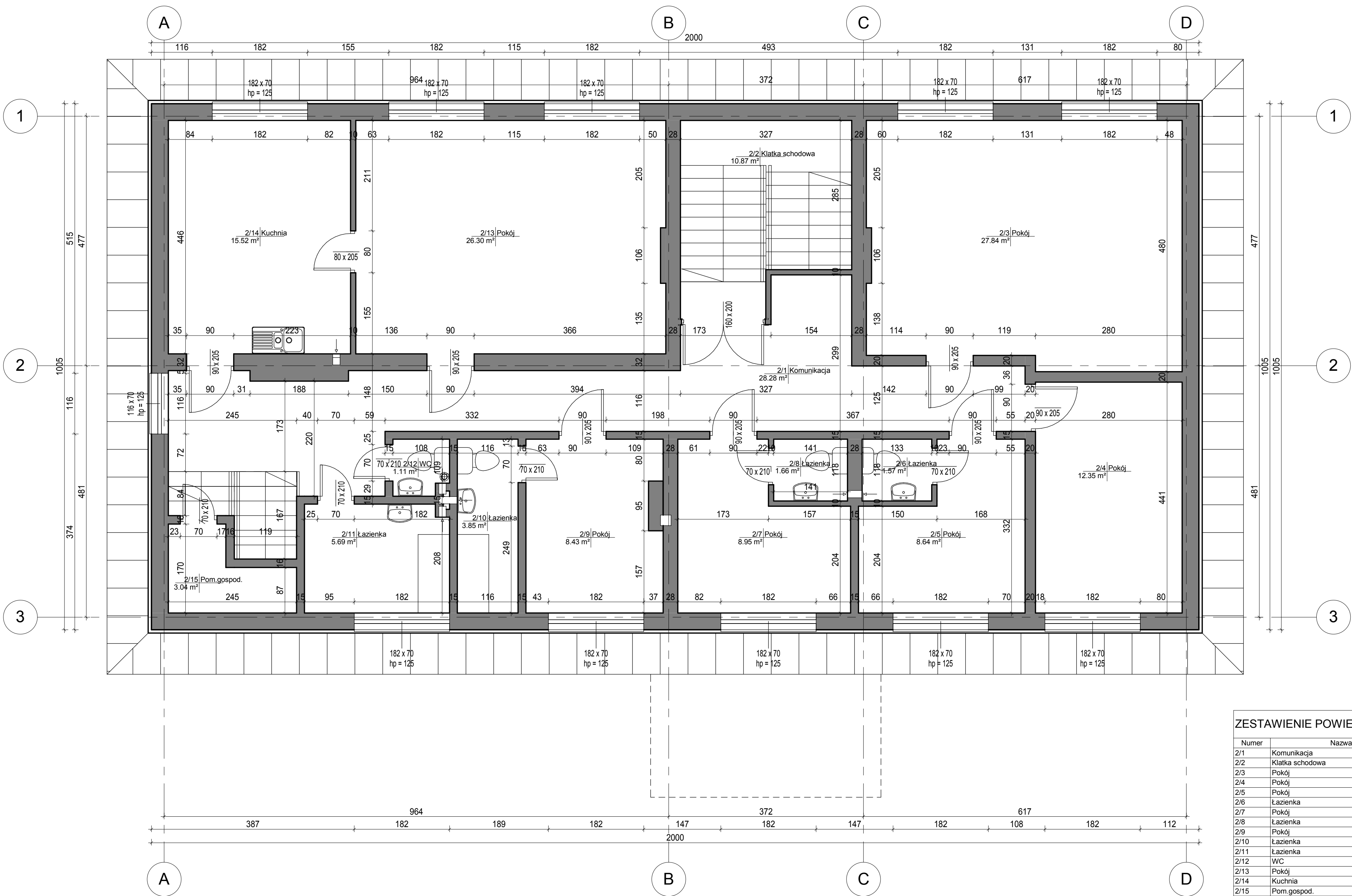
1:50

mgr inż. arch. EWA GOLDYŃ

07.10.2022

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE





ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PODDASZA

Numer	Nazwa	Powierzchnia
2/1	Komunikacja	28.28 m ²
2/2	Klatka schodowa	10.87 m ²
2/3	Pokój	27.84 m ²
2/4	Pokój	12.35 m ²
2/5	Pokój	8.64 m ²
2/6	Łazienka	1.57 m ²
2/7	Pokój	8.95 m ²
2/8	Łazienka	1.66 m ²
2/9	Pokój	8.43 m ²
2/10	Łazienka	3.85 m ²
2/11	Łazienka	5.69 m ²
2/12	WC	1.11 m ²
2/13	Pokój	26.30 m ²
2/14	Kuchnia	15.52 m ²
2/15	Pom.gospod.	3.04 m ²
Suma ogólna:		164.10 m²

A4 - RZUT PODDASZA

Remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego

ul. Piłsudskiego 9, Czarna Białostocka,
dz. nr ewid. gr. 203/1 obr. 0044

Gmina Czarna Białostocka
ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka

INW

Rzut poddasza

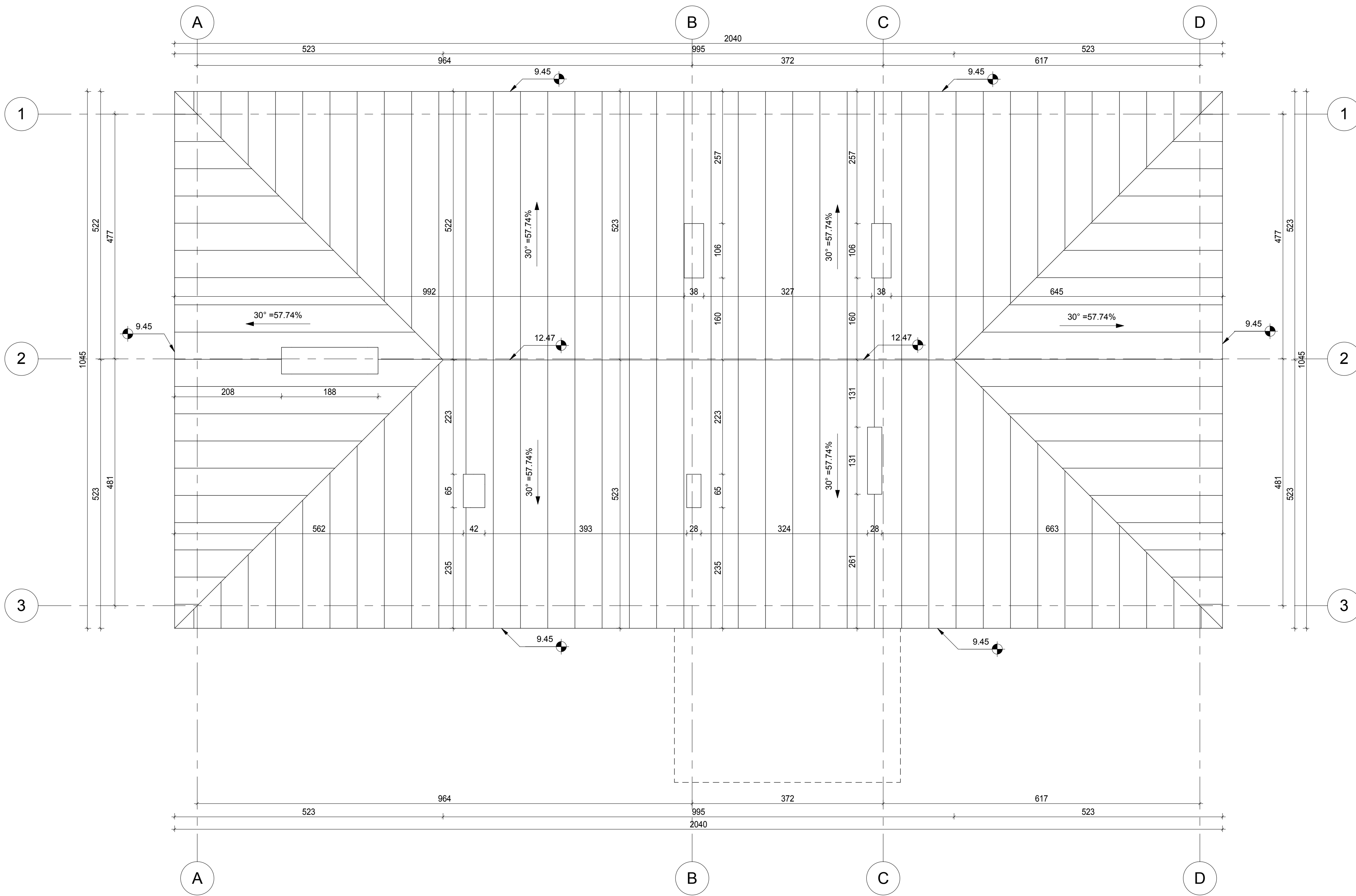
A4

1 : 50

07.10.2022

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

EW GOLDYŃ
15-216 Biayów
ul. M. Konopnickiej 71/7
tel. 660 881 318
e-mail: ewg.architekura@gmail.com



Remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego

ul. Piłsudskiego 9, Czarna Białostocka,
dz. nr ewid. gr. 203/1 obr. 0044

Gmina Czarna Białostocka
ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka

INW
FAZA

Rzut dachu

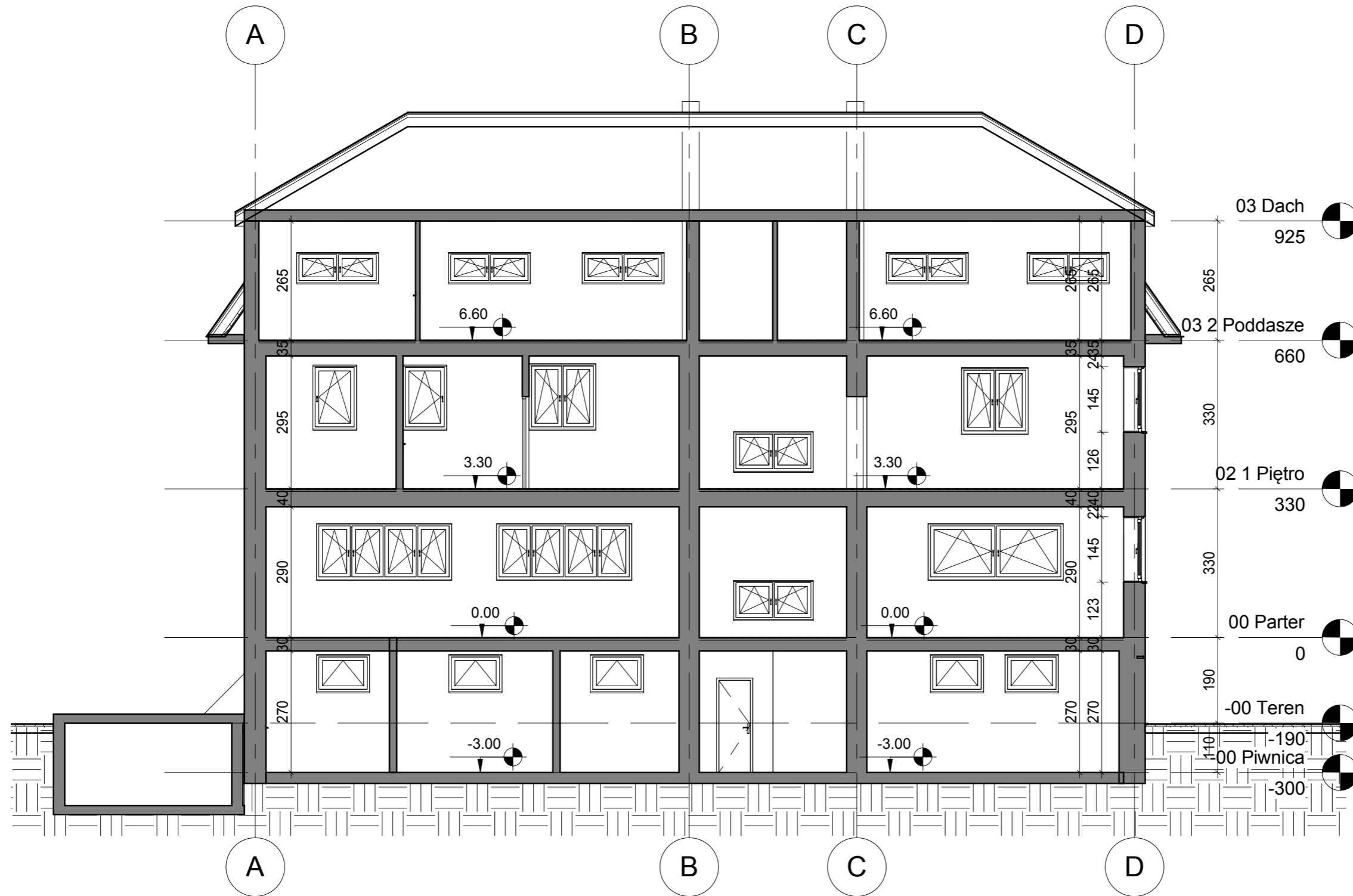
A5 1:50

Tytuł, rysunek	Specjalność	Nr uprawnień	Rysunek	Skala
Mie i Nazwisko Projektanta	mgr inż. arch. EWA GOLDYŃ	ARCHITEKTONICZNA	07.10.2022	1:50
Proj. bud.	WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE	BS-PD OKR/173/2010		

© W S Z E L K I E P R A W A Z A S T R Z E Ż O N E

Architektura i Wnętrza

EWA GOLDYŃ
15-210 Białystok
ul. M. Konopnickiej 71/17
tel. 660 881 318
e-mail: ewa.architektura@gmail.com

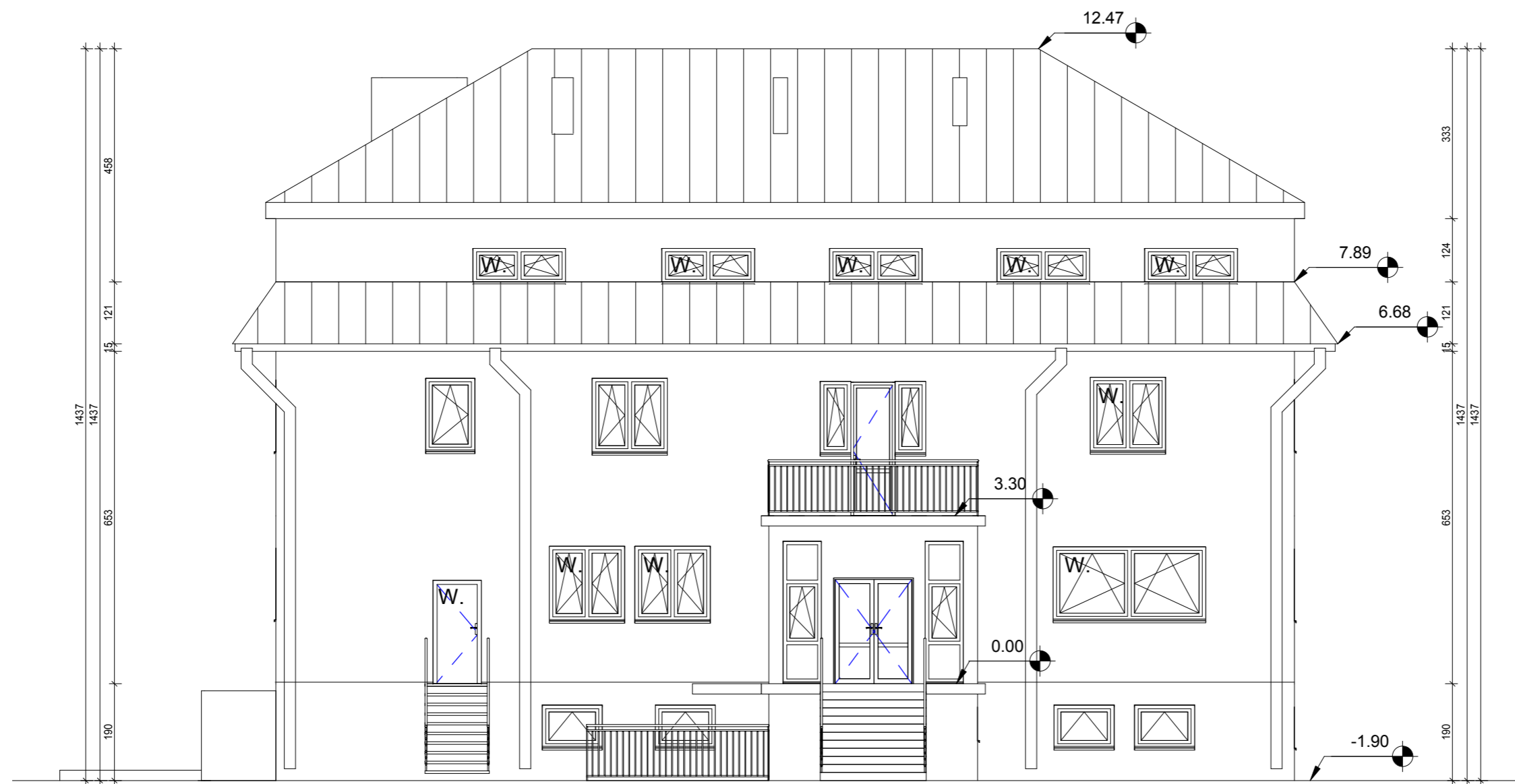


Remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego



NAZWA I ADRES INWESTYCJI		ul. Piłsudskiego 9, Czarna Białostocka, dz. nr ewid. gr. 203/1 obr. 0044	
INWESTOR		Gmina Czarna Białostocka ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka	INW
TYTUŁ RYSUNKU		Przekrój AA	FAZA
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA		mgr inż. arch. EWA GOŁDYN	P1
SPECJALNOŚĆ		ARCHITEKTONICZNA	SKALA
NR UPRAWNIEN		BŁ-PD OKK/173/2010	1 : 100
DATA		07.10.2022	
© W SZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE			

EWA GOŁDYN
15-215 Białystok
ul. M. Konopnickiej 7/17
tel. 660 881 318
e-mail: ego.architektura@gmail.com



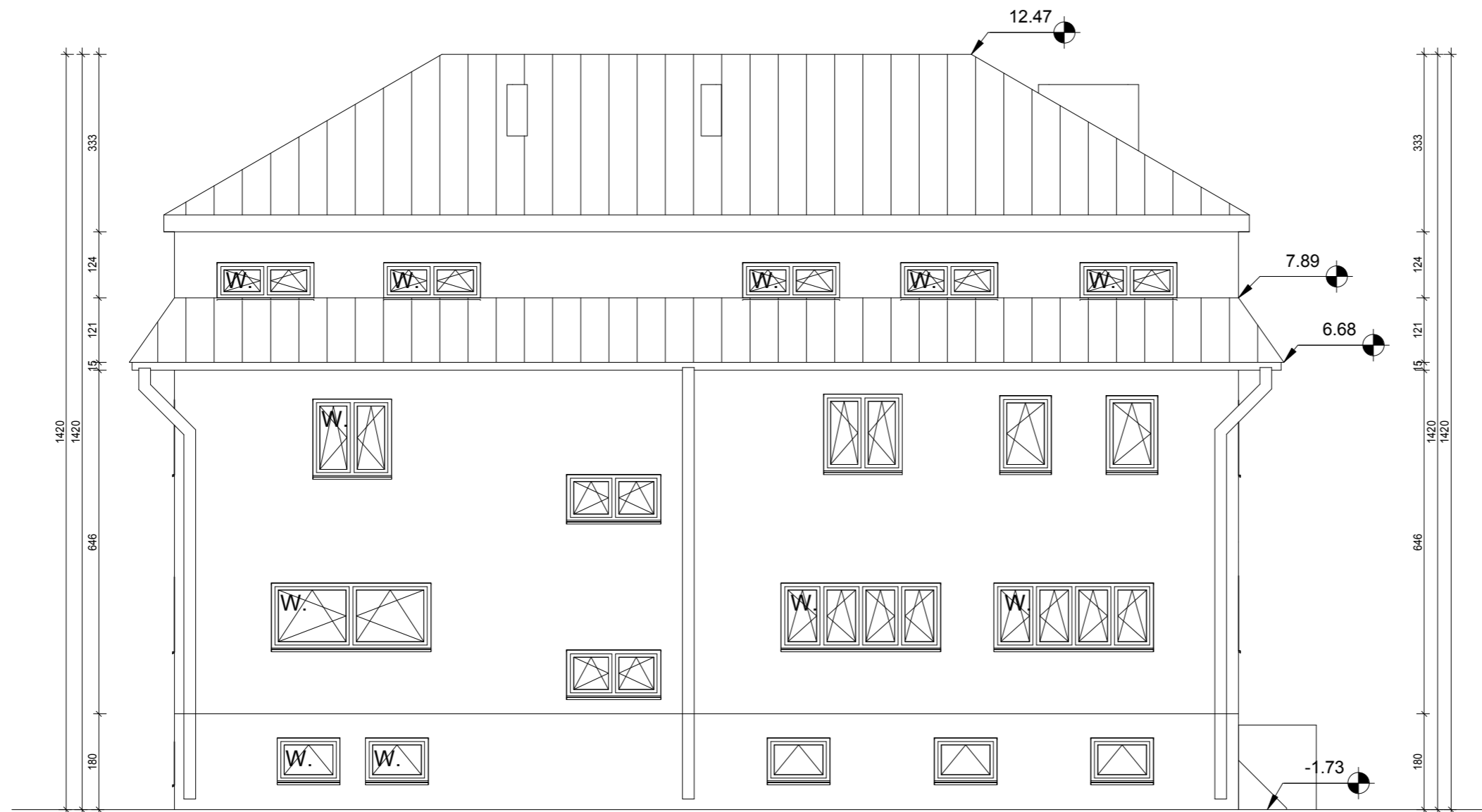
Remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego

ego.
Architektura
i Wnętrza

ul. Piłsudskiego 9, Czarna Białostocka,
dz. nr ewid. gr. 203/1 obr. 0044

INWESTOR		Gmina Czarna Białostocka ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka		INW
TYTUŁ RYSUNKU		Elewacja frontowa - południowo-zachodnia		FAZA
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA		SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
Proj. bud:		mgr inż. arch. EWA GOŁDYN	ARCHITEKTONICZNA	BŁ-PD OKK/173/2010
				DATA
				07.10.2022
© W S Z E L K I E P R A W A Z A S T R Z E Ż O N E				

EWA GOŁDYN
15-215 Białystok
ul. M. Konopnickiej 7/17
tel. 660 881 318
e-mail: ego.architektura@gmail.com



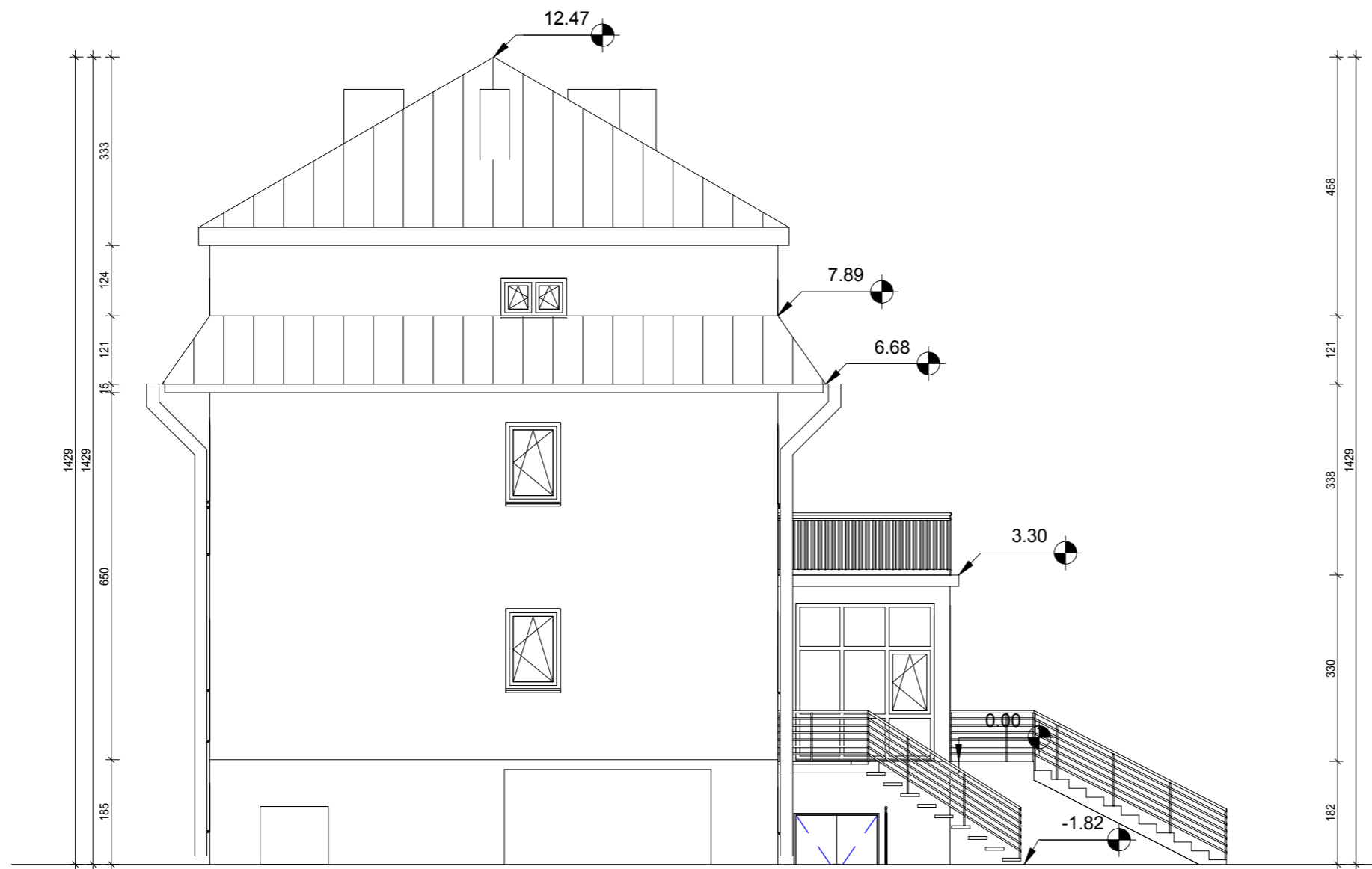
Remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego



ul. Piłsudskiego 9, Czarna Białostocka,
dz. nr ewid. gr. 203/1 obr. 0044

NAZWA I ADRES INWESTYCJI		Gmina Czarna Białostocka ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka		INW
INWESTOR				FAZA
TYTUŁ RYSUNKU			E2	SKALA
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA			NR UPRAWNIENI	DATA
Proj. bud.:	mgr inż. arch. EWA GOŁDYN	ARCHITEKTONICZNA	BŁ-PD OKK/173/2010	07.10.2022
© W S Z E L K I E P R A W A Z A S T R Z E Ż O N E				

EWA GOLDYN
15-215 Białystok
ul. M. Konopnickiej 7/17
tel. 660 881 318
e-mail: ego.architektura@gmail.com



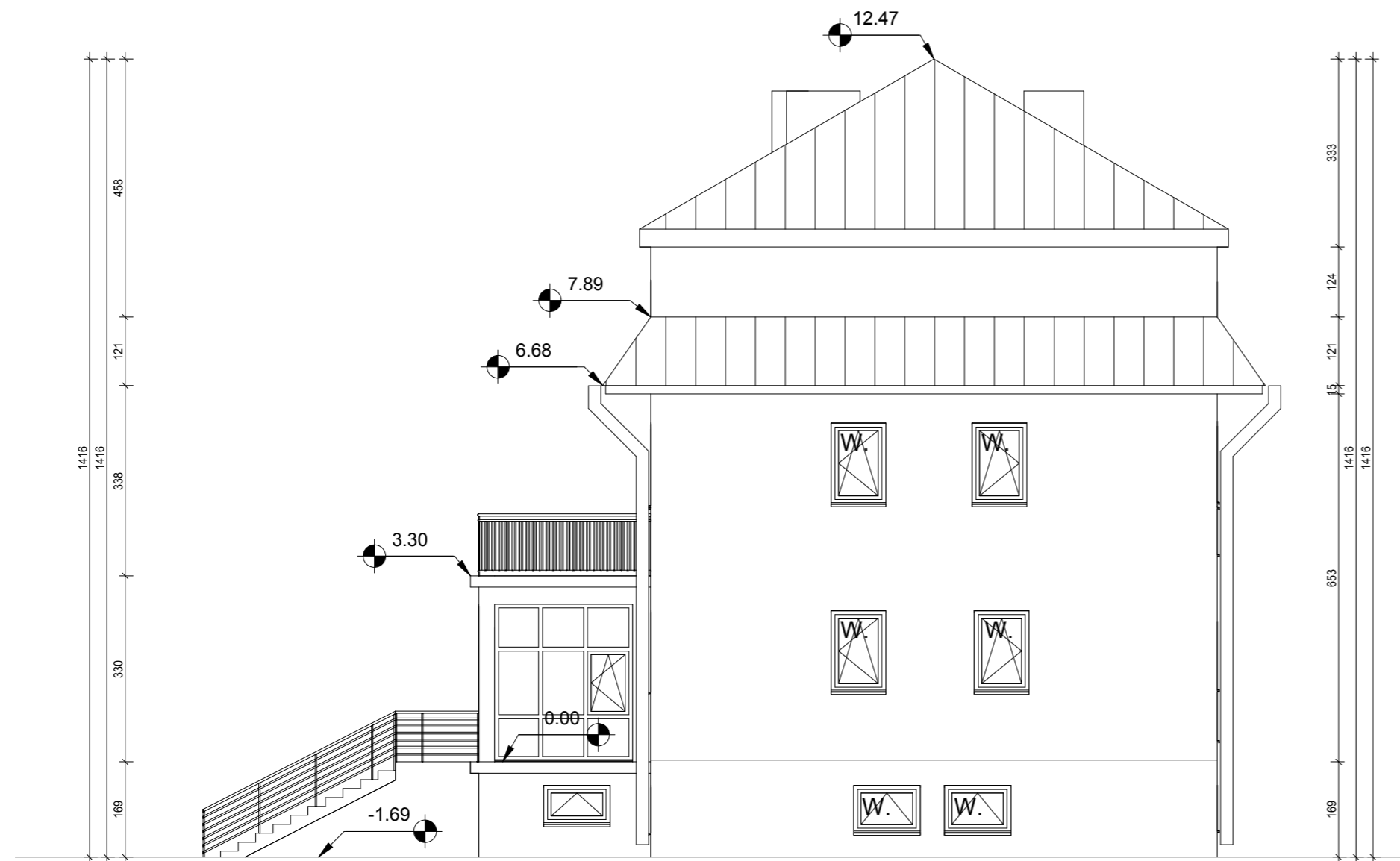
Remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego



ul. Piłsudskiego 9, Czarna Białostocka,
dz. nr ewid. gr. 203/1 obr. 0044

Gmina Czarna Białostocka ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka		INW
INWESTOR		FAZA
Elewacja boczna - północno-zachodnia		E3
TYTUŁ RYSUNKU		SKALA
1:100		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI
mgr inż. arch. EWA GOŁDYN	ARCHITEKTONICZNA	BŁ-PD OKK/173/2010
Proj. bud.:	DATA	
	07.10.2022	
© W S Z E L K I E P R A W A Z A S T R Z E Ż O N E		

EWA GOŁDYN
15-215 Białystok
ul. M. Konopnickiej 7/17
tel. 660 881 318
e-mail: ego.architektura@gmail.com



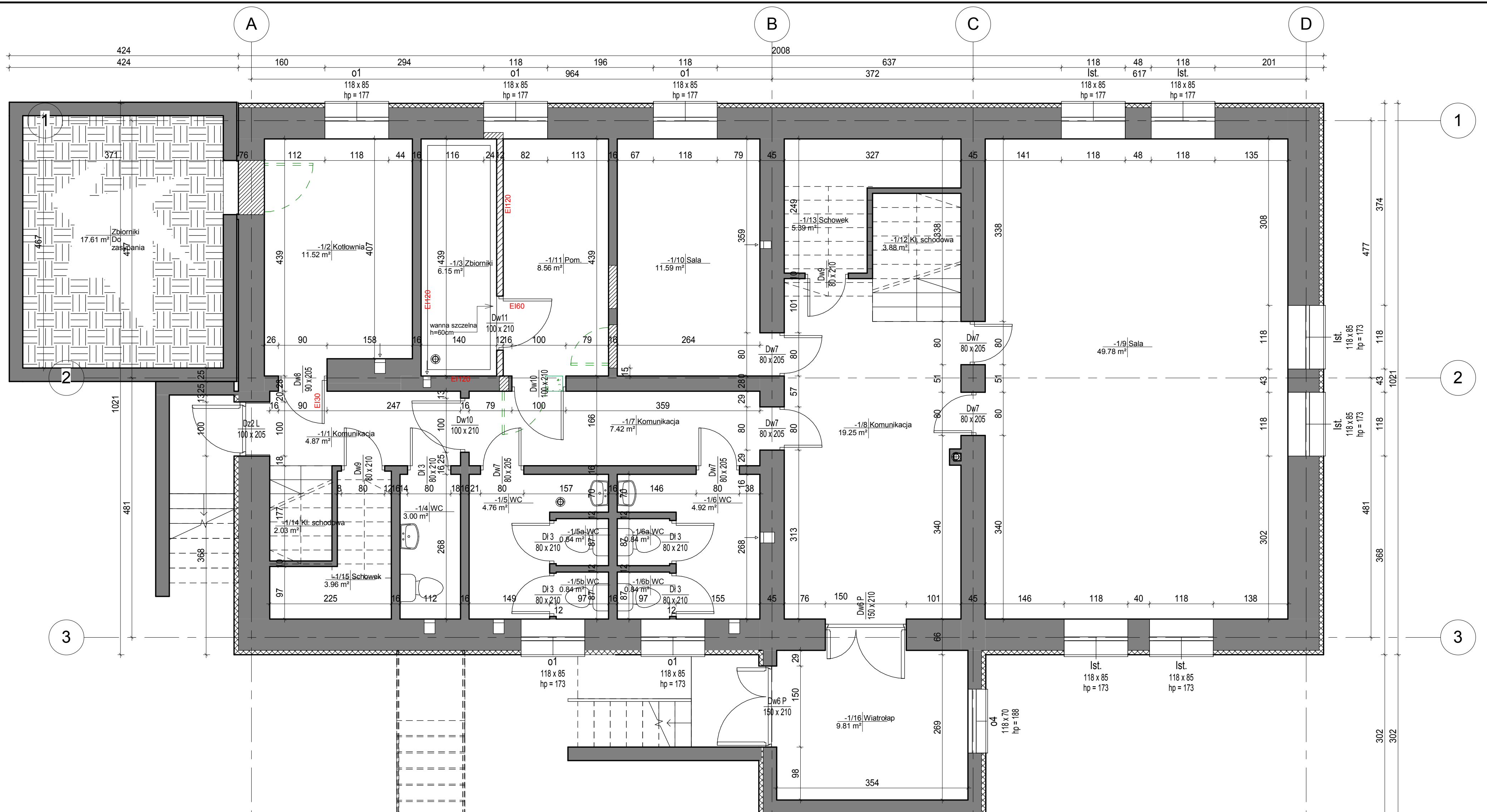
Remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego



ul. Piłsudskiego 9, Czarna Białostocka,
dz. nr ewid. gr. 203/1 obr. 0044

INWESTOR		Gmina Czarna Białostocka ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka		FAZA	INW
TYTUŁ RYSUNKU		Elewacja boczna - południowo-wschodnia		RYSUNEK	E4
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA		SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS	DATA
Proj. bud.: mgr inż. arch. EWA GOŁDYN		ARCHITEKTONICZNA	BŁ-PD OKK/173/2010		07.10.2022
© W S Z E L K I E P R A W A Z A S T R Z E Ż O N E					

EWA GOŁDYN
15-215 Białystok
ul. M. Konopnickiej 7/17
tel. 660 881 318
e-mail: ego.architektura@gmail.com



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIWNICA

Numer	Nazwa	Powierzchnia
	Zbiorniki	17.61 m ²
-1/1	Komunikacja	4.87 m ²
-1/2	Kotłownia	11.52 m ²
-1/3	Zbiorniki	6.15 m ²
-1/4	WC	3.00 m ²
-1/5	WC	4.76 m ²
-1/5a	WC	0.84 m ²
-1/5b	WC	0.84 m ²
-1/6	WC	4.92 m ²
-1/6a	WC	0.84 m ²
-1/6b	WC	0.84 m ²
-1/7	Komunikacja	7.42 m ²
-1/8	Komunikacja	19.25 m ²
-1/9	Sala	49.78 m ²
-1/10	Sala	11.59 m ²
-1/11	Pom.	8.56 m ²
-1/12	Kl. schodowa	3.88 m ²
-1/13	Schowek	5.39 m ²
-1/14	Kl. schodowa	2.03 m ²
-1/15	Schowek	3.96 m ²
-1/16	Wiatrolap	9.81 m ²
Suma ogólna:		177.87 m²

A1 - RZUT PIWNICY

- LEGENDA:**
- ściany istniejące
 - projektowane rozbiórki i demontaże
 - projektowane ściany i zamurowania

Remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego

ul. Piłsudskiego 9, Czarna Białostocka,
dz. nr ewid. gr. 203/1 obr. 0044

Gmina Czarna Białostocka
ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka

INWESTOR: **PB**

Rzut piwnicy

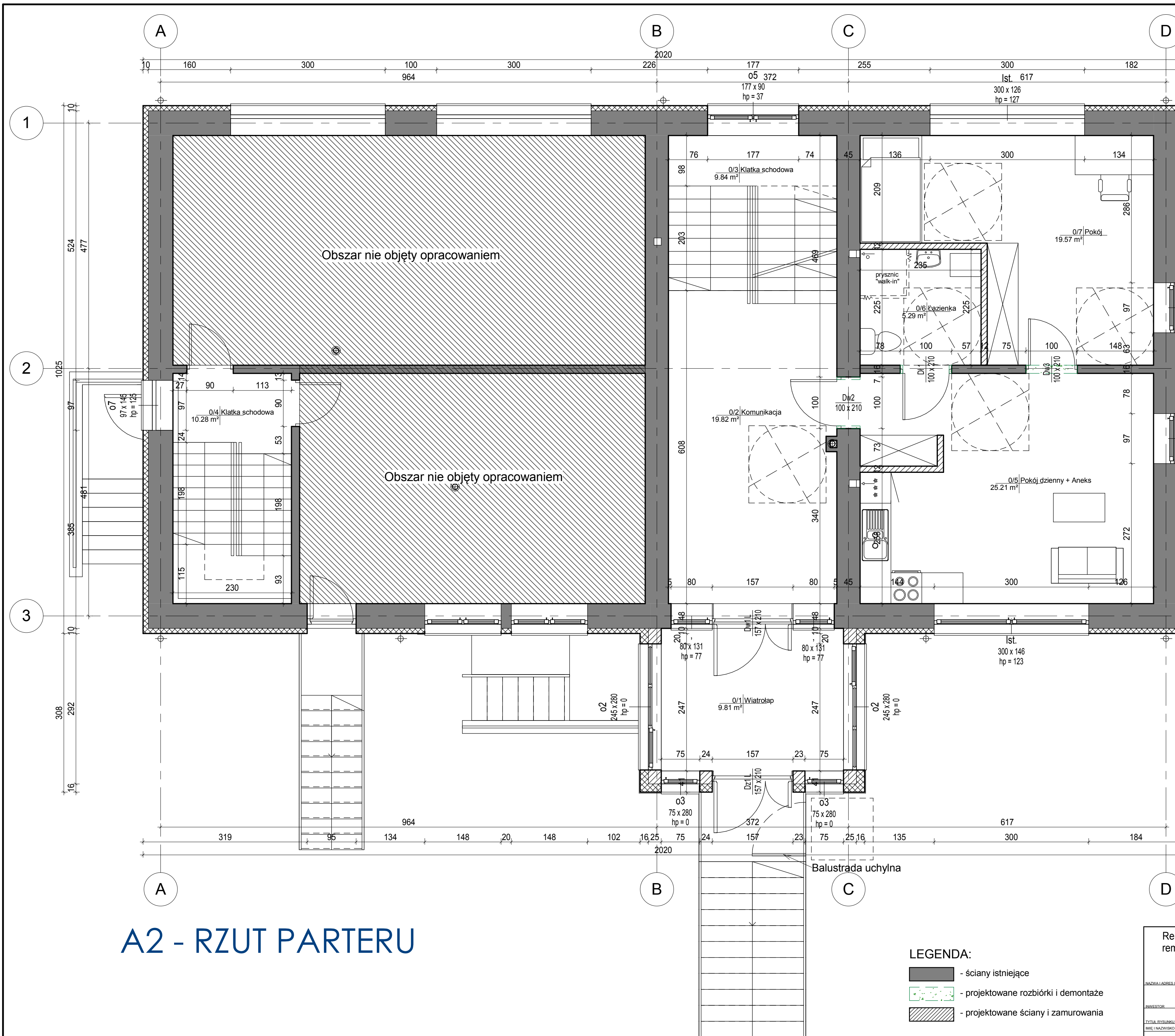
TYTUŁ RYSUNKU: **A1** SKALA: **1:50**

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: mgr inż. arch. EWA GOLDYŃ SKALA: DATA: 04.11.2022

PROJEKT: ARCHITEKTONICZNA BS-PD OKR/173/2010

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

EWGOLDYŃ
15-216 Bielsk
ul. M. Konopnickiej 71/7
tel. 660 881 318
e-mail: ewg.architektura@gmail.com



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER

Numer	Nazwa	Powierzchnia
0/1	Wiatrołap	9.81 m ²
0/2	Komunikacja	19.82 m ²
0/3	Klatka schodowa	9.84 m ²
0/4	Klatka schodowa	10.28 m ²
0/5	Pokój dzienny + Aneks	25.21 m ²
0/6	Łazienka	5.29 m ²
0/7	Pokój	19.57 m ²
Suma ogólna:		99.82 m²

A2 - RZUT PARTERU

- LEGENDA:**
- ściany istniejące
 - projektowane rozbiórki i demontaże
 - projektowane ściany i zamurowania

Remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego

ul. Piłsudskiego 9, Czarna Białostocka,
dz. nr ewid. gr. 203/1 obr. 0044

Gmina Czarna Białostocka
ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka

INWESTOR: **PB**

Rzut parteru

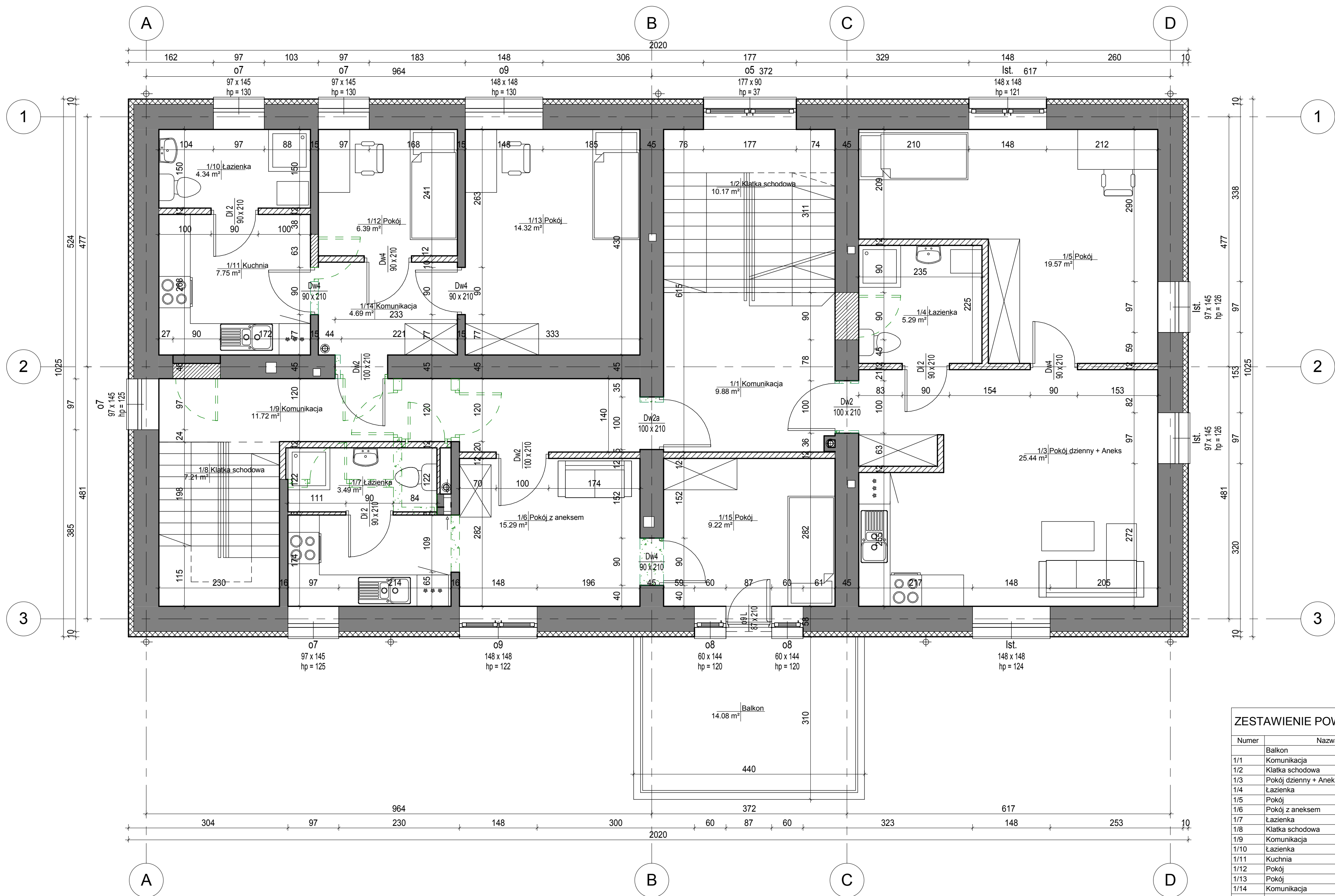
TYTUŁ RYSUNKU: **A2**

SKALA: **1:50**

DATA: **04.11.2022**

mgr inż. arch. EWA GOLDYŃ

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE



A3 - RZUT PIĘTRA

LEGENDA:

- ściany istniejące
- projektowane rozbiórki i demontaże
- projektowane ściany i zamurowania

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIĘTRO

Numer	Nazwa	Powierzchnia
	Balkon	14.08 m ²
1/1	Komunikacja	9.88 m ²
1/2	Klatka schodowa	10.17 m ²
1/3	Pokój dzienny + Aneks	25.44 m ²
1/4	Łazienka	5.29 m ²
1/5	Pokój	19.57 m ²
1/6	Pokój z aneksem	15.29 m ²
1/7	Łazienka	3.49 m ²
1/8	Klatka schodowa	7.21 m ²
1/9	Komunikacja	11.72 m ²
1/10	Łazienka	4.34 m ²
1/11	Kuchnia	7.75 m ²
1/12	Pokój	6.39 m ²
1/13	Pokój	14.32 m ²
1/14	Komunikacja	4.69 m ²
1/15	Pokój	9.22 m ²

Suma ogólna: 168.82 m²

Remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego

ul. Piłsudskiego 9, Czarna Białostocka,
dz. nr ewid. gr. 203/1 obr. 0044

Gmina Czarna Białostocka
ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka

PB

FAZA

INWESTOR: Rzut piętra

TYTUŁ RYSUNKU: Rzut piętra

MIEJSCOWOŚĆ: ul. Piłsudskiego 9, Czarna Białostocka

PROJEKTANT: mgr inż. arch. EWA GOLDYŃ

A3

SKALA: 1 : 50

DATA: 04.11.2022

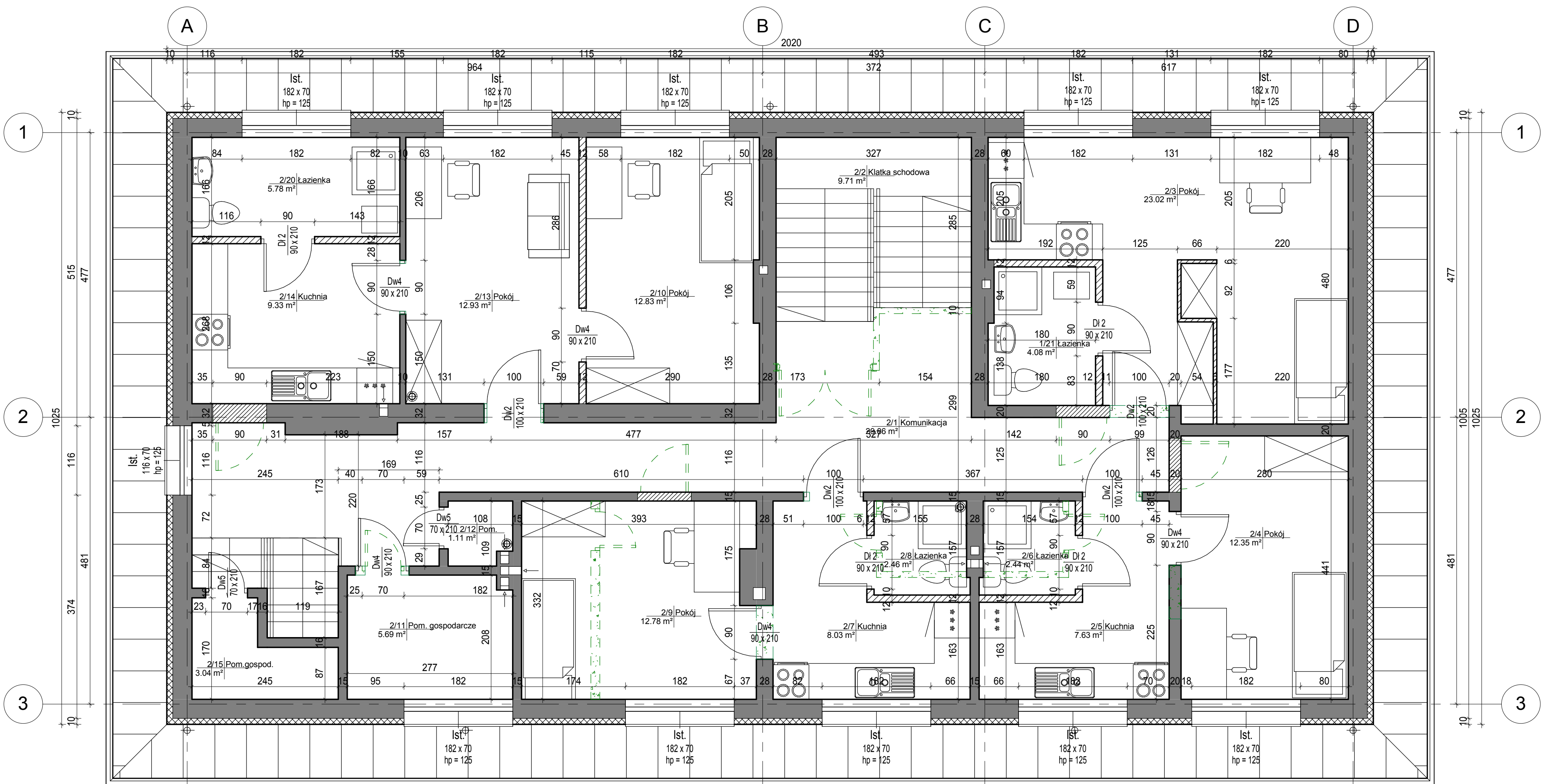
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. EWA GOLDYŃ

SPRACOWAŁ: mgr inż. arch. EWA GOLDYŃ

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. EWA GOLDYŃ

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. EWA GOLDYŃ

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PODDASZA

Numer	Nazwa	Powierzchnia
1/21	Łazienka	4.08 m ²
2/1	Komunikacja	29.86 m ²
2/2	Klatka schodowa	9.71 m ²
2/3	Pokój	23.02 m ²
2/4	Pokój	12.35 m ²
2/5	Kuchnia	7.63 m ²
2/6	Łazienka	2.44 m ²
2/7	Kuchnia	8.03 m ²
2/8	Łazienka	2.46 m ²
2/9	Pokój	12.78 m ²
2/10	Pokój	12.83 m ²
2/11	Pom. gospodarcze	5.69 m ²
2/12	Pom.	1.11 m ²
2/13	Pokój	12.93 m ²
2/14	Kuchnia	9.33 m ²
2/15	Pom.gospod.	3.04 m ²
2/20	Łazienka	5.78 m ²
Suma ogólna:		163.07 m²

A4 - RZUT PODDASZA

- LEGENDA:**
- ściany istniejące
 - projektowane rozbiórki i demontaże
 - projektowane ściany i zamurowania

Remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego

ul. Piłsudskiego 9, Czarna Białostocka,
dz. nr ewid. gr. 203/1 obr. 0044

Gmina Czarna Białostocka
ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka

INWESTOR: **PB**

Rzut poddasza

TYTUŁ: RYSUNEK

MIĘ: NAWISKO PROJEKTANTA

PROJ. BUD.: mgr inż. arch. EWA GOLDYŃ

SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA

NR UPRAWNIEN: BK-PD OKR/173/2010

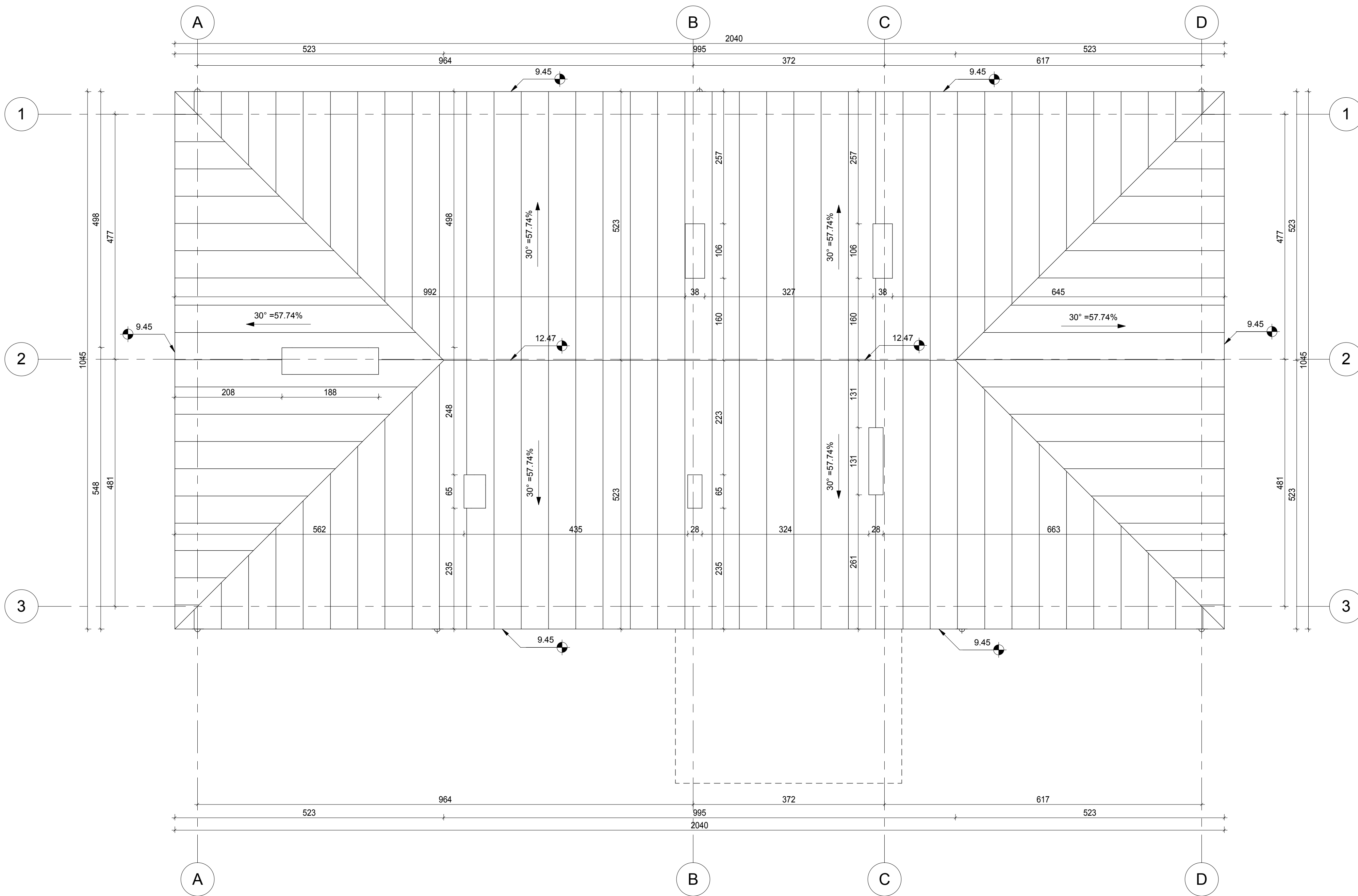
RYSUJEZ: **A4**


SKALA: **1:50**

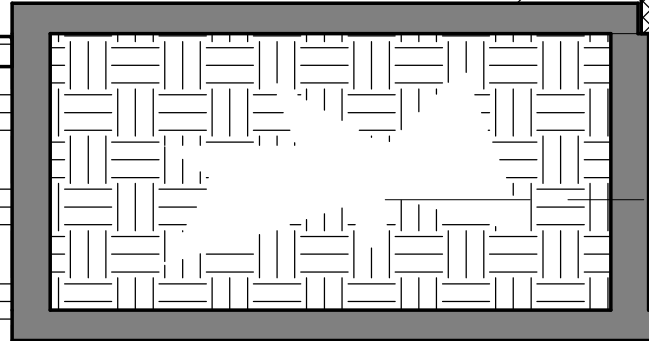
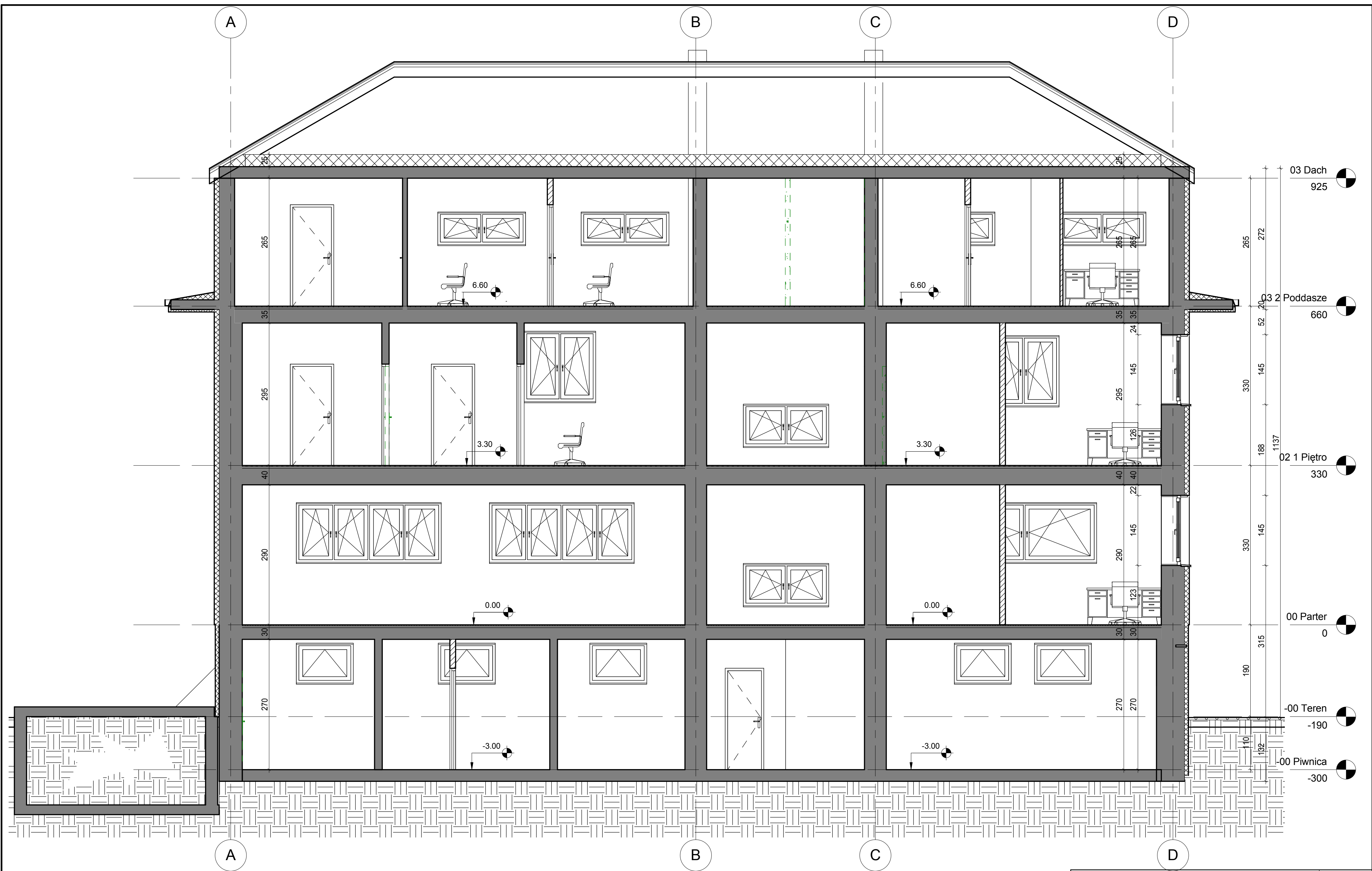
DATA: **04.11.2022**

WSZEŁKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

EWG GOLDYŃ
15-215 Biayów
ul. M. Konopnickiej 71/7
tel. 660 881 318
e-mail: ewg.architektura@gmail.com



Remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego ul. Piłsudskiego 9, Czarna Białostocka, dz. nr ewid. gr. 203/1 obr. 0044				 Architektura i Wnętrza
Gmina Czarna Białostocka ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka			PB FAZA	
TYTUŁ RYSUNKU Rzut dachu	MIEJSCOWOŚĆ PROJEKTANTA mgr inż. arch. EWA GOLDYN	SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	NR UPRAWNIEN BS-PD OKR/173/2010	RYSOWANIE A5
DATA 04.11.2022	PROJEKT 04.11.2022	SKALA 1 : 50	DATA 04.11.2022	EWA GOLDYN 15-210 Biayów ul. M. Konopnickiej 7/17 tel. 660 881 318 e-mail: ewa.architektura@gmail.com
© W S Z E L K I E P R A W A Z A S T R Z E Z O N E				



- LEGENDA:**
- ściany istniejące
 - projektowane rozbiórki i demontaże
 - projektowane ściany i zamurowania

Remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego				PB FAZA
ul. Piłsudskiego 9, Czarna Białostocka, dz. nr ewid. gr. 203/1 obr. 0044				
Gmina Czarna Białostocka ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka				P1 RYSUJEK SKALA 1 : 50
Przekrój AA				
TYTUŁ RYSUNKU MIEJ. I NAZWISKO PROJEKTANTA PROJ. BUD.	SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	NR UPRAWNIEN BK-PD OKR/173/2010	PODPIS DATA 04.11.2022	EWA GOLDYŃ 15-216 Biayów ul. M. Kościuszki 7/17 tel. 660 881 318 e-mail: ewa.goldyn@pbi.pl
© W S Z E L K I E P R A W A Z A S T R Z E Z O N E				



LEGENDA:

- 01 OKŁADZINA ELEWACYJNA - BLACHA STALOWA NA RĄBEK STOJĄCY
kolor grafitowy RAL 7024 jak pokrycie dachu
- 02 OKŁADZINA ELEWACYJNA - ELEWACYJNE PŁYTKI KLINKIEROWE
gładkie, maszynowe, kolor jasnoszary granit cieniowany
- 03 TYNK W KOLORZE JASNOSZARYM
kolor NCS S 2000-N

- OBRÓBKI BLACHARSKIE, PODOKIENNIKI, RYNNY I RURY SPUSTOWE,
KRATKI WENTYLACYJNE - W KOLORZE SZARYM RAL 7024 jak pokrycie dachu

UWAGA: WYDRUK KOMPUTEROWY NIE ODZWIERCIEDLA
W PEŁNI FAKTYCZNYCH KOLORÓW
ZASTOSOWANYCH FARB I TYNKÓW.

Remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z
remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego
budynku mieszkalnego

ul. Piłsudskiego 9, Czarna Białostocka,
dz. nr ewid. gr. 203/1 obr. 0044

Gmina Czarna Białostocka		PB	
ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka		FAZA	
Elewacja frontowa - południowo-zachodnia		E1	1:100
TYTUŁ RYSUNKU	RYSUNEK	SKALA	
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	PODPIS
Proj. bud.: mgr inż. arch. EWA GOŁDYN	ARCHITEKTONICZNA	BŁ-PD OKK/173/2010	DATA
© W SZELKIE PRAWA ZA STRZEŻONE		04.11.2022	

ego.
Architektura
i Wnętrza

EWA GOŁDYN
15-215 Białystok
ul. M. Konopnickiej 7/17
tel. 660 881 318
e-mail: ego.architektura@gmail.com



LEGENDA:

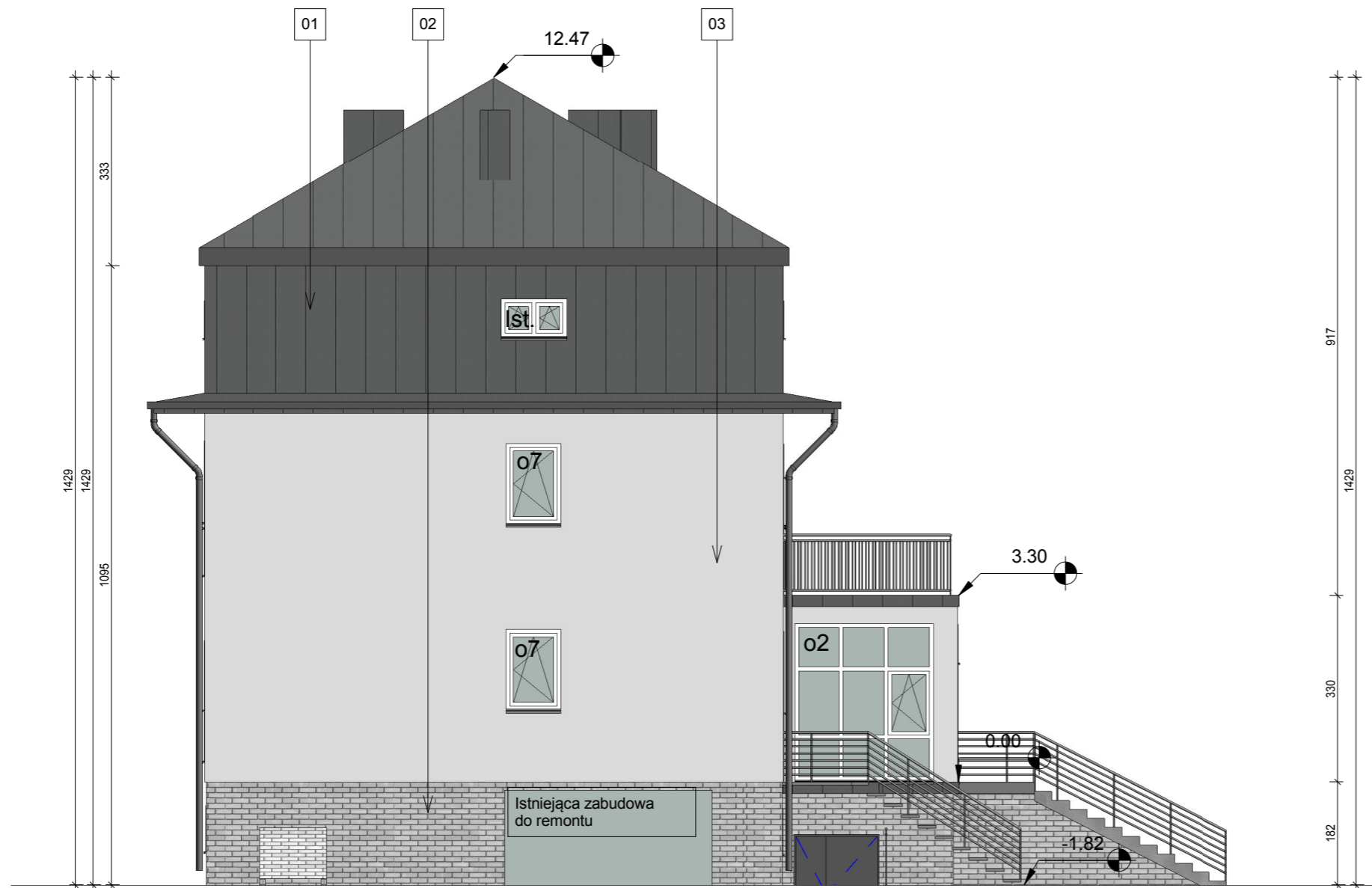
- 01** OKŁADZINA ELEWACYJNA - BLACHA STALOWA NA RĄBEK STOJĄCY
kolor grafitowy RAL 7024 jak pokrycie dachu
- 02** OKŁADZINA ELEWACYJNA - ELEWACYJNE PŁYTKI KLINKIEROWE
gładkie, maszynowe, kolor jasnoszary granit cieniowany
- 03** TYNK W KOLORZE JASNOSZARYM
kolor NCS S 2000-N

- OBRÓBKI BLACHARSKIE, PODOKIENNIKI, RYNNY I RURY SPUSTOWE,
KRATKI WENTYLACYJNE - W KOLORZE SZARYM RAL 7024 jak pokrycie dachu

UWAGA: WYDRUK KOMPUTEROWY NIE ODZWIERCIEDLA
W PEŁNI FAKTYCZNYCH KOLORÓW
ZASTOSOWANYCH FARB I TYNKÓW.

<p>Remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego</p> <p style="text-align: center;">ul. Piłsudskiego 9, Czarna Białostocka, dz. nr ewid. gr. 203/1 obr. 0044</p>				 Architektura i Wnętrza
Nazwa i adres inwestycji: Gmina Czarna Białostocka ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka			PB <small>FAZA</small>	
Inwestor: Elewacja tylna - północno-wschodnia		E2 <small>RYSUNEK</small>	1:100 <small>SKALA</small>	
Imię i nazwisko projektanta: mgr inż. arch. EWA GOŁDYN		Specjalność: ARCHITEKTONICZNA	Nr uprawnień: BŁ-PD OKK/173/2010	
Proj. bud.: © W SZELKIE PRAWA ZA STRZEŻONE		Podpis: DATA 04.11.2022	Data: 04.11.2022	

EWA GOŁDYN
 15-215 Białystok
 ul. M. Konopnickiej 7/17
 tel. 660 881 318
 e-mail: ego.architektura@gmail.com



LEGENDA:

- 01** OKŁADZINA ELEWACYJNA - BLACHA STALOWA NA RĄBEK STOJĄCY
kolor grafitowy RAL 7024 jak pokrycie dachu
- 02** OKŁADZINA ELEWACYJNA - ELEWACYJNE PŁYTKI KLINKIEROWE
gładkie, maszynowe, kolor jasnoszary granit cieniowany
- 03** TYNK W KOLORZE JASNOSZARYM
kolor NCS S 2000-N

- OBRÓBKI BLACHARSKIE, PODOKIENNIKI, RYNNY I RURY SPUSTOWE,
KRATKI WENTYLACYJNE - W KOLORZE SZARYM RAL 7024 jak pokrycie dachu

UWAGA: WYDRUK KOMPUTEROWY NIE ODZWIERCIEDLA
W PEŁNI FAKTYCZNYCH KOLORÓW
ZASTOSOWANYCH FARB I TYNKÓW.

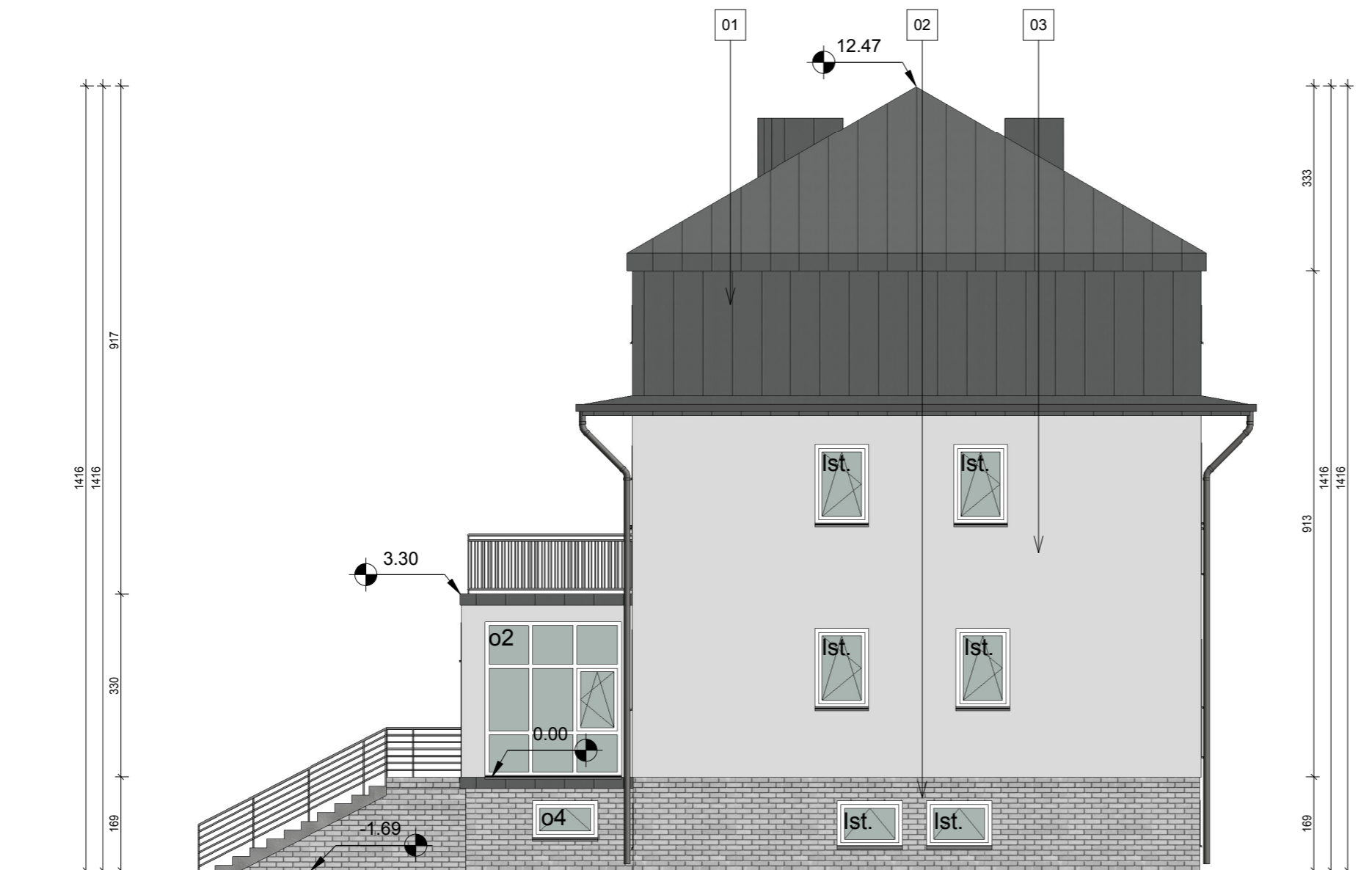
**Remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z
remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego
budynku mieszkalnego**

ul. Piłsudskiego 9, Czarna Białostocka,
dz. nr ewid. gr. 203/1 obr. 0044

Gmina Czarna Białostocka		PB	
ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka		FAZA	
Elewacja boczna - północno-zachodnia		E3	1:100
TYTUŁ RYSUNKU		RYSUNEK	SKALA
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	PODPIS
Proj. bud.: mgr inż. arch. EWA GOŁDYN	ARCHITEKTONICZNA	BŁ-PD OKK/173/2010	DATA
© W SZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE		04.11.2022	

ego.
Architektura
i Wnętrza

EWA GOŁDYN
15-215 Białystok
ul. M. Konopnickiej 7/17
tel. 660 881 318
e-mail: ego.architektura@gmail.com



LEGENDA:

- 01** OKŁADZINA ELEWACYJNA - BLACHA STALOWA NA RĄBEK STOJĄCY
kolor grafitowy RAL 7024 jak pokrycie dachu
- 02** OKŁADZINA ELEWACYJNA - ELEWACYJNE PŁYTKI KLINKIEROWE
gładkie, maszynowe, kolor jasnoszary granit cieniowany
- 03** TYNK W KOLORZE JASNOSZARYM
kolor NCS S 2000-N

- OBRÓBKI BLACHARSKIE, PODOKIENNIKI, RYNNY I RURY SPUSTOWE,
KRATKI WENTYLACYJNE - W KOLORZE SZARYM RAL 7024 jak pokrycie dachu

UWAGA: WYDRUK KOMPUTEROWY NIE ODZWIERCIEDLA
W PEŁNI FAKTYCZNYCH KOLORÓW
ZASTOSOWANYCH FARB I TYNKÓW.

<p>Remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego</p> <p style="text-align: center;">ul. Piłsudskiego 9, Czarna Białostocka, dz. nr ewid. gr. 203/1 obr. 0044</p>				<p>Architektura i Wnętrza</p>
<p>Gmina Czarna Białostocka ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka</p>			<p>PB</p> <p>FAZA</p>	
<p>INWESTOR</p>		<p>INWESTOR</p>		
<p>TYTUŁ RYSUNKU</p>		<p>TYTUŁ RYSUNKU</p>		
<p>IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA</p>		<p>IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA</p>		
<p>Proj. bud.:</p>		<p>Proj. bud.:</p>		
<p>© W S Z E L K I E P R A W A Z A S T R Z E Ż O N E</p>				

EWA GOLDYN
15-215 Białystok
ul. M. Konopnickiej 7/17
tel. 660 881 318
e-mail: ego.architektura@gmail.com

TYPY PRODUKTÓW:		OKNA PVC	ALU	OKNA PVC					DRZWI BALKONOWE PVC	
SYMBOL:		O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	O9
SCHEMAT: Widok od zewnątrz										
WYMIARY: Ościeżnica	Sz	118	245	75	118	177	80	97	60	87
	W	85	280	280	70	90	131	145	144	264
LOKALIZACJA	PIWNICA	5	-	2	1	-	-	-	-	-
	PARTER	-	2	-	-	1	-	1	-	-
	I PIĘTRO	-	-	-	-	1	2	4	2	1
	PODDASZE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ILOŚĆ:		5	2	2	1	1	2	5	2	1
UWAGI:		- Okno PVC kolor biały obustronnie - Współczynnik "U" dla okna ≤ 0,90 W/(M²K) - Uchyłne - Nawiewnik okienny	- Okno ALU kolor biały obustronnie - Współczynnik "U" dla okna ≤ 0,90 W/(M²K) - Okno fix z panelem rozwierno-uchylnym - Szklenie podwójne - szyby zespolone - Dolne panele fix szkło laminowane bezpieczne	- Okno ALU kolor biały obustronnie - Współczynnik "U" dla okna ≤ 0,90 W/(M²K) - Okno fix z panelem rozwierno-uchylnym - Szklenie podwójne - szyby zespolone - Dolne panele fix szkło laminowane bezpieczne	- Okno PVC kolor biały obustronnie - Współczynnik "U" dla okna ≤ 0,90 W/(M²K) - Uchyłne - Nawiewnik okienny	- Okno PVC kolor biały obustronnie - Współczynnik "U" dla okna ≤ 0,90 W/(M²K) - Rozwierno-uchylne - Nawiewnik okienny	- Okno PVC kolor biały obustronnie - Współczynnik "U" dla okna ≤ 0,90 W/(M²K) - Rozwierno-uchylne - Nawiewnik okienny	- Okno PVC kolor biały obustronnie - Współczynnik "U" dla okna ≤ 0,90 W/(M²K) - Rozwierno-uchylne - Nawiewnik okienny	- Okno PVC kolor biały obustronnie - Współczynnik "U" dla okna ≤ 0,90 W/(M²K) - Rozwierno-uchylne - Nawiewnik okienny	- Drzwi balkonowe PVC kolor biały obustronnie - Współczynnik "U" dla okna ≤ 0,90 W/(M²K) - Skrzydło rozwierno-uchylne - Górny panel fix - Nawiewnik okienny

- UWAGI:
1. Wszystkie wymiary okien i drzwi sprawdzić w naturze przed dokonaniem zamówienia
 2. Osadzenie okien i drzwi wg. wytycznych producenta

Remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego				ego. Architektura i Wnętrza
ul. Piłsudskiego 9, Czarna Białostocka, dz. nr ewid. gr. 203/1 obr. 0044				
Gmina Czarna Białostocka ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka			PB	
Zestawienie stolarki okiennej			Z1	1:100
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	PODPIS	DATA
mgr inż. arch. EWA GOŁDYN	ARCHITEKTONICZNA	BŁ-PD OKK/173/2010		04.11.2022
© W S Z E L K I E P R A W A Z A S T R Z E Ż O N E				

TYPY PRODUKTU:		DRZWI ZEWNĘTRZNE					
WYKOŃCZ.:	MATERIAŁ	ALUMINIOWE		STALOWE			
	WYGLĄD	PRZESZKLONE		PEŁNE, GŁADKIE			
	WARIANT	U=1,3 [W/m²K]		U=1,3 [W/m²K]		U=1,3 [W/m²K]	
SYMBOL:		Dz1		Dz2		Dz3	
SCHEMAT:							
WYMIARY: W ŚWIETLE OTWORU ŚCIANY	So	157		100		150 (100+50)	
	Wo	210+70 (280)		210		210	
LEWE / PRAWO		L	P	L	P	L	P
LOKALIZACJA	PIWNICA	-	-	1	-	-	1
	PARTER	1	-	-	-	-	-
	I PIĘTRO	-	-	-	-	-	-
	PODDASZE	-	-	-	-	-	-
ILOŚĆ:		1	-	1	-	-	1
UWAGI:		<ul style="list-style-type: none"> - Drzwi aluminiowe zewnętrzne przeszklone - Kolor biały obustronnie - Szerokość światła przejścia skrzydła głównego min. 900mm - Wysokość światła przejścia min. 2000mm - Maksymalna wysokość progu (w przypadku jego zastosowania) nie większa niż 20mm - Szklenie podwójne - szyby zespolone - od zewnątrz: szkło laminowane antywłamaniowe np. P2A, od strony wewnętrznej szkło laminowane bezpieczne. - Otwierane na zewnątrz budynku, pomieszczenia - Zamek z wkładką - Wkładka na klucz obustronnie 		<ul style="list-style-type: none"> - Szerokość światła przejścia 900mm - Wysokość światła przejścia min. 2000mm - Maksymalna wysokość progu (w przypadku jego zastosowania) nie może być większa niż 20mm; - Izolacyjność akustyczna min. 35 dB - Otwierane na zewnątrz - Drzwi jednoskrzydłowe antywłamaniowe w klasie RC3 - Jeden zamek i wkładka atestowane w klasie C - Zamek z wkładką - Wkładka na klucz obustronnie 		<ul style="list-style-type: none"> - Szerokość światła przejścia skrzydło głowen 900mm - Wysokość światła przejścia min. 2000mm - Maksymalna wysokość progu (w przypadku jego zastosowania) nie może być większa niż 20mm; - Izolacyjność akustyczna min. 35 dB - Otwierane na zewnątrz - Drzwi jednoskrzydłowe antywłamaniowe w klasie RC3 - Jeden zamek i wkładka atestowane w klasie C - Zamek z wkładką - Wkładka na klucz obustronnie 	

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary okien i drzwi sprawdzić w naturze przed dokonaniem zamówienia
2. Osadzenie okien i drzwi wg. wytycznych producenta

Remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego				 Architektura i Wnętrza
ul. Piłsudskiego 9, Czarna Białostocka, dz. nr ewid. gr. 203/1 obr. 0044				
Gmina Czarna Białostocka ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka			PB <small>FAZA</small>	
Zestawienie stolarki drzwiowej zewn.			Z2 <small>RYSUNEK</small>	1:100 <small>SKALA</small>
<small>IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA</small> mgr inż. arch. EWA GOŁDYN		<small>SPECJALNOŚĆ</small> ARCHITEKTONICZNA	<small>NR UPRAWNIEN</small> BŁ-PD OKK/173/2010	<small>DATA</small> 04.11.2022
Proj. bud.: © W S Z E L K I E P R A W A Z A S T R Z E Ż O N E				

TYPY PRODUKTU:		DRZWI WEWNĘTRZNE																
WYKOŃCZ.:	MATERIAŁ	ALU				PLYTOWE				PŁYTOWE				STALOWE				
	WYGLĄD	PRZESZKLONE				PEŁNE, GŁADKIE				PEŁNE, GŁADKIE				PEŁNE, GŁADKIE				
	WARIANT	WEJŚCIOWE Z WIATROLĄPU				WEJŚCIOWE DO LOKALI MIESZKALNYCH				WEWNĄTRZLOKALOWE				POM. GOSP.		WEJŚCIOWE Z WIATROLĄPU (PIWNICA)		DRZWI KOTŁOWNI EI30
SYMBOL:		Dw1		Dw2		Dw3		Dw4		Dw5		Dw6		Dw7		Dw8		
SCHEMAT:																		
WYMIARY: W ŚWIETLE OTWORU ŚCIANY	So	drzwi 157 (100x57)		100		100		90		70		150 (100+50)		80		90		
	Wo	210		210		210		210		210		210		205		205		
LEWE / PRAWO		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	
LOKALIZACJA	PIWNICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	4	-	1		
	PARTER	1	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	I PIĘTRO	-	-	1	2	-	-	4	1	-	-	-	-	-	-	-		
	PODDASZE	-	-	3	1	-	-	3	2	-	2	-	-	-	-	-		
ILOŚĆ:		1	-	5	3	-	1	7	3	-	2	-	1	2	4	-	1	
UWAGI:		<ul style="list-style-type: none"> - Drzwi aluminiowe wewnętrzne przeszklone - Kolor biały obustronnie - Szerokość światła przejścia skrzydła głównego min. 900mm - Wysokość światła przejścia min. 2000mm - Maksymalna wysokość progu (w przypadku jego zastosowania) nie może być większa niż 20mm - Szklenie podwójne - szyby zespolone - szkło laminowane bezpieczne. - Otwierane na zewnątrz budynku, pomieszczenia - Zamek z wkładką - Wkładka na klucz obustronnie 		<ul style="list-style-type: none"> - Szerokość światła przejścia 900mm - Wysokość światła przejścia min. 2000mm - Maksymalna wysokość progu (w przypadku jego zastosowania) nie może być większa niż 20mm; - Izolacyjność akustyczna min. 35 dB - Drzwi jednoskrzydłowe antywłamaniowe w klasie RC3 - Jeden zamek i wkładka atestowane w klasie C, konstrukcja przygotowana pod montaż drugiego zamka, wizjer szerokokątny. Zamek z kluczem, kłamek obustronnie 		<ul style="list-style-type: none"> - wypełnienie plaster miodu, obłożone płytą HDF - dwa zawiasy 		<ul style="list-style-type: none"> - wypełnienie plaster miodu, obłożone płytą HDF - dwa zawiasy 		<ul style="list-style-type: none"> - wypełnienie plaster miodu, obłożone płytą HDF - dwa zawiasy 		<ul style="list-style-type: none"> - wypełnienie plaster miodu, obłożone płytą HDF - dwa zawiasy 		<ul style="list-style-type: none"> - wypełnienie plaster miodu, obłożone płytą HDF - dwa zawiasy 		<ul style="list-style-type: none"> - Drzwi stalowe płaszczowe przeciwpożarowe EI30 - Ościeżnica narożna z uszczelką przylgową malowana proszkowo [gr. blachy 1,5mm], - Skrzydło z blachy ocynkowanej [gr. 0,70-0,75mm], pokryte powłoką poliestrową, zabezpieczone folią protekcyjną z wypełnieniem ognioodpornym (wełna mineralna o odpowiedniej gęstości), - 2 bolce przeciwwyważeniowe, - Zamek z wkładką, - 2 zawiasy z regulacją wysokości w tym 1 samozamykający. 		


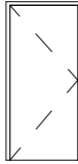



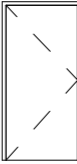
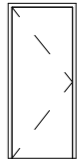

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary okien i drzwi sprawdzić w naturze przed dokonaniem zamówienia
2. Osadzenie okien i drzwi wg. wytycznych producenta

Remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego				
ul. Piłsudskiego 9, Czarna Białostocka, dz. nr ewid. gr. 203/1 obr. 0044				
Gmina Czarna Białostocka ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka			PB FAZA	
Zestawienie stolarki drzwiowej wewn.			Z3 RYSUNEK	1:100 SKALA
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA mgr inż. arch. EWA GOŁDYN		SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	NR UPRAWNIENI BŁ-PD OKK/173/2010	PODPIS DATA 04.11.2022
Proj. bud.: © W S Z E L K I E P R A W A Z A S T R Z E Ż O N E				

ego.
Architektura
i Wnętrza

EWA GOŁDYN
15-215 Białystok
ul. M. Konopnickiej 7/17
tel. 660 881 318
e-mail: ego.architektura@gmail.com

TYPY PRODUKTU:															
WYKOŃCZ.:	MATERIAŁ	PŁYTOWE				STALOWE				PŁYTOWE					
	WYGLĄD	PEŁNE, GŁADKIE				PEŁNE, GŁADKIE				PEŁNE, GŁADKIE					
	WARIANT					DRZWI POM. ZBIORNIKÓW EI60				DRZWI ŁAZIENKOWE		DRZWI ŁAZIENKOWE		DRZWI ŁAZIENKOWE	
SYMBOL:		Dw9	Dw10	Dw2a	D11	D11	D11	D11	D11	D11	D12	D12	D12	D13	D13
SCHEMAT:															
		80	100	100	100	100	100	100	100	100	90	90	90	80	80
WYMIARY: W ŚWIETLE OTWORU ŚCIANY		210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210
LEWE / PRAWO		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
LOKALIZACJA	PIWNICA	1	1	1	1	-	-	-	1	-	-	-	-	2	3
	PARTER	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
	I PIĘTRO	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	3	-	-	-
	PODDASZE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1	-	-
ILOŚĆ:		1	1	1	1	1	-	-	1	1	-	6	1	2	3
UWAGI:		- wypełnienie plaster miodu, obłożone płytą HDF - dwa zawiasy	- wypełnienie plaster miodu, obłożone płytą HDF - dwa zawiasy	- wypełnienie plaster miodu, obłożone płytą HDF - dwa zawiasy	- Drzwi stalowe płaszczowe przeciwpożarowe EI60 - Ościeżnica narożna z uszczelką przylgową malowana proszkowo [gr. blachy 1,5mm], - Skrzydło z blachy ocynkowanej [gr. 0,70-0,75mm], pokrytej powłoką poliestrową, zabezpieczone folią protekcyjną z wypełnieniem ogniodpornym (wełna mineralna o odpowiedniej gęstości), - 2 bolce przeciwwyważeniowe, - Zamek z wkładką, - 2 zawiasy z regulacją wysokości w tym 1 samozamykający.	- Drzwi stalowe płaszczowe przeciwpożarowe EI60 - Ościeżnica narożna z uszczelką przylgową malowana proszkowo [gr. blachy 1,5mm], - Skrzydło z blachy ocynkowanej [gr. 0,70-0,75mm], pokrytej powłoką poliestrową, zabezpieczone folią protekcyjną z wypełnieniem ogniodpornym (wełna mineralna o odpowiedniej gęstości), - 2 bolce przeciwwyważeniowe, - Zamek z wkładką, - 2 zawiasy z regulacją wysokości w tym 1 samozamykający.	- wypełnienie plaster miodu, obłożone płytą HDF - dwa zawiasy - zamek z blokadą łazienkową - drzwi z podcięciem - szczelina wentylacyjna (otwory wentylacyjne u dołu drzwi o powierzchni sumarycznej min 0,022m ²) - szerokość przejścia min. 80cm w świetle - wysokość przejścia min. 200cm w świetle	- wypełnienie plaster miodu, obłożone płytą HDF - dwa zawiasy - zamek z blokadą łazienkową - drzwi z podcięciem - szczelina wentylacyjna (otwory wentylacyjne u dołu drzwi o powierzchni sumarycznej min 0,022m ²) - szerokość przejścia min. 80cm w świetle - wysokość przejścia min. 200cm w świetle	- wypełnienie plaster miodu, obłożone płytą HDF - dwa zawiasy - zamek z blokadą łazienkową - drzwi z podcięciem - szczelina wentylacyjna (otwory wentylacyjne u dołu drzwi o powierzchni sumarycznej min 0,022m ²) - szerokość przejścia min. 80cm w świetle - wysokość przejścia min. 200cm w świetle	- wypełnienie plaster miodu, obłożone płytą HDF - dwa zawiasy - zamek z blokadą łazienkową - drzwi z podcięciem - szczelina wentylacyjna (otwory wentylacyjne u dołu drzwi o powierzchni sumarycznej min 0,022m ²) - szerokość przejścia min. 80cm w świetle - wysokość przejścia min. 200cm w świetle	- wypełnienie plaster miodu, obłożone płytą HDF - dwa zawiasy - zamek z blokadą łazienkową - drzwi z podcięciem - szczelina wentylacyjna (otwory wentylacyjne u dołu drzwi o powierzchni sumarycznej min 0,022m ²) - szerokość przejścia min. 80cm w świetle - wysokość przejścia min. 200cm w świetle	- wypełnienie plaster miodu, obłożone płytą HDF - dwa zawiasy - zamek z blokadą łazienkową - drzwi z podcięciem - szczelina wentylacyjna (otwory wentylacyjne u dołu drzwi o powierzchni sumarycznej min 0,022m ²) - szerokość przejścia min. 80cm w świetle - wysokość przejścia min. 200cm w świetle	- wypełnienie plaster miodu, obłożone płytą HDF - dwa zawiasy - zamek z blokadą łazienkową - drzwi z podcięciem - szczelina wentylacyjna (otwory wentylacyjne u dołu drzwi o powierzchni sumarycznej min 0,022m ²) - szerokość przejścia min. 80cm w świetle - wysokość przejścia min. 200cm w świetle	- wypełnienie plaster miodu, obłożone płytą HDF - dwa zawiasy - zamek z blokadą łazienkową - drzwi z podcięciem - szczelina wentylacyjna (otwory wentylacyjne u dołu drzwi o powierzchni sumarycznej min 0,022m ²) - szerokość przejścia min. 80cm w świetle - wysokość przejścia min. 200cm w świetle	- wypełnienie plaster miodu, obłożone płytą HDF - dwa zawiasy - zamek z blokadą łazienkową - drzwi z podcięciem - szczelina wentylacyjna (otwory wentylacyjne u dołu drzwi o powierzchni sumarycznej min 0,022m ²) - szerokość przejścia min. 80cm w świetle - wysokość przejścia min. 200cm w świetle

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary okien i drzwi sprawdzić w naturze przed dokonaniem zamówienia
2. Osadzenie okien i drzwi wg. wytycznych producenta

Remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego				 Architektura i Wnętrza	
ul. Piłsudskiego 9, Czarna Białostocka, dz. nr ewid. gr. 203/1 obr. 0044					
Gmina Czarna Białostocka ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka			PB FAZA		
Zestawienie stolarki drzwiowej wewn.				Z4 RYSUNEK	
TYTUŁ RYSUNKU		IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA		DATA	
Proj. bud.: mgr inż. arch. EWA GOŁDYN		SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA		04.11.2022	
		NR UPRAWNIEN		BL-PD OKK/173/2010	
© W S Z E L K I E P R A W A Z A S T R Z E Ż O N E					

**REMONT POMIESZCZEŃ I INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH
WRAZ Z REMONTEM I DOCIEPLENIEM ELEWACJI I DACHU
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 9 W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**

Faza:	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
Kategoria obiektu:	XIII
Inwestor:	GMINA CZARNA BIAŁOSTOCKA UL. TOROWA 14A 16-020 CZARNA BIAŁOSTOCKA
Adres inwestycji	UL. PIŁSUDSKIEGO 9, CZARNA BIAŁOSTOCKA, DZ. NR EWID. GR. 203/1 OBR. 0044 CZARNA BIAŁOSTOCKA JEDN. EWID. 200202_4 M. CZARNA BIAŁOSTOCKA
Jednostka Projektowa:	EGO ARCHITEKTURA Ewa Gołdyn 15-215 Białystok ul. M. Konopnickiej 7/17 tel. 660 881 318

Zespół projektowy:		
Architektura:	mgr inż. arch. Ewa Gołdyn Bł-PD OKK/173/2010	

SPIS ZAWARTOŚCI – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

L.p.		Strony
1	Informacja BIOZ	3 - 6

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ze względu na specyfikę projektowanego **REMONTU POMIESZCZEŃ I INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WRAZ Z REMONTEM I DOCIEPLENIEM ELEWACJI I DACHU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 9 W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**

które należy uwzględnić zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1b ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – „Prawo budowlane”, w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – tzw. „plan bioz”

Faza:	INFORMACJA BIOZ
Kategoria obiektu:	XIII
Inwestor:	GMINA CZARNA BIAŁOSTOCKA UL. TOROWA 14A 16-020 CZARNA BIAŁOSTOCKA
Adres inwestycji	UL. PIŁSUDSKIEGO 9, CZARNA BIAŁOSTOCKA, DZ. NR EWID. GR. 203/1 OBR. 0044 CZARNA BIAŁOSTOCKA JEDN. EWID. 200202_4 M. CZARNA BIAŁOSTOCKA
Jednostka Projektowa:	EGO ARCHITEKTURA Ewa Gołdyn 15-215 Białystok ul. M. Konopnickiej 7/17 tel. 660 881 318

Zespół projektowy:		
Architektura:	mgr inż. arch. Ewa Gołdyn Bł-PD OKK/173/2010	
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Leszek Kasprzycki PDL/0142/POOS/10	
Inst. elektryczne:	mgr inż. Marek Błaż MAZ/0544/PWBE/15	

BIAŁYSTOK, 10.11.2022r.

1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- prace demontażowe – wewnątrz budynku, ściany działowe, otwory drzwiowe
- demontaż istniejącej wewnętrznej instalacji sanitarnych i elektrycznych
- prace murarskie i dociepleniowe
- wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych
- prace wykończeniowe – stolarka, tynkowanie, prace malarskie, obróbki itp.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Teren, obejmujący działkę nr 203/1 obr. 0044, będący przedmiotem opracowania, znajduje się przy ul. Piłsudskiego 9 w miejscowości Czarna Białostocka. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jedno- i wielorodzinne i zabudowa usługowa.

Na działce nr ewid. gr. 203/1 znajduje się istniejący budynek mieszkalny objęty niniejszym opracowaniem. W północno-zachodnim narożniku działki w granicy z działkami 773/2 i 203/2 znajduje się istniejący budynek garażowy nie objęty opracowaniem. Centralną i południowo-zachodnią część działki zajmuje teren utwardzony przed budynkiem stanowiący dojazd, dojeżdżenie oraz utwardzenia miejsc postojowych przed budynkiem. Pozostałą część terenu opracowania stanowi teren zielony uporządkowany w postaci trawników z wysoką zielenią ozdobną – tuje i świerki, w części południowej.

Dojazd na działkę oraz dostęp pieszy możliwy jest poprzez istniejący zjazd z ul. Piłsudskiego z dz. nr 873.

Ukształtowanie terenu płaskie. Teren jest częściowo ogrodzony. Teren jest uzbrojony – przyłącze elektroenergetyczne, przyłącza miejskiej sieci ciepłej, kanalizacji sanitarnej i przyłącze wodociągowe do istniejącego budynku.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, STWARZAJĄCE LUB MOGĄCE SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIE – nie występują

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA PRZY REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Przy realizacji budynku zagrożenie może wystąpić przy:

- pracach remontowych, demontażu i montażu instalacji
- możliwość uszkodzenia ciała wskutek upadku z wysokości, upuszczenia narzędzi, niewłaściwego obchodzenia się z narzędziami i maszynami budowlanymi,
- zagrożenie pożarem wskutek awarii urządzeń elektrycznych lub przypadkowego zaprószenia ognia,
- możliwość uszkodzenia ciała wskutek kontaktu z instalacjami

Brygady budowlane będą posiadały odpowiednie przeszkolenie oraz będą nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane wykonawcze w stosownym zakresie.

PRACE NA WYSOKOŚCI

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób niezmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi. Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwieszeniach na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi, należy zapewnić, aby:

- drabiny, klamry, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

- powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów. Podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu.

- w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

- zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy.
- zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednia ich wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania (z wpisem tego faktu do dziennika budowy).

Przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi, należy w szczególności:

- przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nieprzewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa.
- zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linka bezpieczeństwa przymocowana do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym do prac w podparciu np. na słupach, masztach.
- zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić poręczami i daszkami ochronnymi.

Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.

Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, tj. szczelnego daszku ochronnego.

Podłoże, na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.

Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalacje odgromowa. Rusztowania muszą posiadać co najmniej dwa pomosty - roboczy i zabezpieczający. Deski pomostowe rusztowań muszą być usztywnione i szczelnie ułożone.

Pomosty robocze muszą być zabezpieczone poręczami ochronnymi.

Zakotwienia powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie.

Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach, mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne.

Po zmontowaniu rusztowania wiszącego należy dokonać próby jego pracy, zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową producenta.

Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja.

Rusztowania wewnętrzne (na kozłach, drabinowe, stojakowe) powinny być ustawione na równym, zwartym podłożu, a nogi winny opierać się całą powierzchnią.

5. WSKAZANIA SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW.

Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy powinien udzielić instruktażu podległemu personelowi w zakresie prac na rusztowaniach, o ich właściwym montażu i zamocowaniu oraz o zasadach bhp przy robotach rozbiórkowych i remontowych. Przy pracach na budowie, szczególnie przy użyciu elektronarzędzi o odpowiedniej klasie bezpieczeństwa, niezbędne jest użycie odzieży ochronnej (okulary, rękawice, kaski, ochraniacze na kolana itp.)

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE.

Kierownik budowy winien zwrócić szczególną uwagę na:

- Udzielenie instruktażu i zapoznanie brygad ze specyfiką występujących robót,
- Przestrzeganie zasad BHP oraz przewidywanie powstających zagrożeń,
- Zorganizowanie, w razie potrzeby, pierwszej pomocy,
- Zorganizowanie warunków ewakuacji między innymi przez oznakowanie placu budowy,
- Bezwzględne przestrzeganie trzeźwości pracowników,
- Przestrzeganie na placu budowy podstawowych zasad higieny i kultury pracy,
- Oznakowanie placu budowy tablicami informacyjnymi, np.: z zasadach bhp przy obsłudze piły tarczowej, betoniarki i innych elektronarzędzi oraz o pracy na wysokości,

- Montaż daszków ochronnych przy wejściach do budynku o wysięgu 1,5m od rusztowań,
- Ochrona barierkami wolnych przestrzeni o wysokości powyżej 0,5m
- Utrzymanie porządku na placu budowy z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych,
- Zorganizowanie placu budowy,
- Zastosowanie odpowiedniej odzieży ochronnej.

Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” część I „Roboty Ogólnobudowlane”.

Zespół projektowy:		
Architektura:	mgr inż. arch. Ewa Gołdyn Bł-PD OKK/173/2010	
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Leszek Kasprzycki PDL/0142/POOS/10	
Inst. elektryczne:	mgr inż. Marek Błaż MAZ/0544/PWBE/15	

BIAŁYSTOK, 10.11.2022r.