

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do dzierżawy

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zgodnie z § 13 ust. 2 pkt. 7 uchwały Nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25.10.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 2016), pierwszeństwo dzierżawy lub najmu poniższych nieruchomości mają dotychczasowi dzierżawcy lub najemcy, którzy posiadają umowę dzierżawy lub najmu na okres do 3 lat, wywiązują się ze zobowiązań wobec Gminy i złożą wnioski o przedłużenie umowy przed upływem terminu, na jaki została zawarta.

L.p.	Nr działki Księga wieczysta	Pow. działki w m ² / pow. lokalu	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości (cel dzierżawy)	Zagospodarowanie działki	Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Termin oddania w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (zgodnie z Zarządzeniem nr 220/20 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 03 listopada 2020 r.)
1.	915/63 BI1B/00128132/5	1000	Czarna Białostocka	Działalność usługowo- handlowa	Niezabudowane tereny mieszkaniowe	B	01.04.2023 r.	Opłata miesięczna netto: Za pierwsze 6m ² -6,50 zł/m ² , za następne 74 m ² -3,60zł/m ² , za następne 80m ² -300m ² – 1,60 zł, za następne 300m ² -500 m ² - 0,60 zł/m ² , za następne 500m ² -0,30 zł/m ²
2.	1069/110 BI1B/00057150/8	14,00/ 14,00	Czarna Białostocka ul. Sienkiewicza	Lokal usługowo- handlowy	Przystanek autobusowy z punktem handlowym	RV	01.06.2023 r.	Opłata miesięczna: 1) za wynajem lokali w budynkach wykorzystywanych do celów usługowych przyłączonych do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej – 6,65 zł/m ² netto, 2) za grunt wykorzystywany na cele handlowe: za pierwsze 6 m ² – 6,50 zł netto, za następne 74 m ² – 3,60 zł netto.

BURMISTRZ
mgr Jacek Chrulski