

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa, modernizacja i termomodernizacja Centrum Ratowniczo-Gaśniczego Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnej Białostockiej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Czarna Białostocka
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050659036
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Torowa 14 A
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Czarna Białostocka
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 16-020
- 1.4.4.) **Województwo:** podlaskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 857131354
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** um@czarnabialostocka.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-99fece6f-c8a7-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00004827
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2024-01-03

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) **Charakter zamówienia:**
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak
- 3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2023/BZP 00146766
- 3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
- Nie
- 3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) **Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.7.) **Nazwa zamówienia:**
- Rozbudowa, modernizacja i termomodernizacja Centrum Ratowniczo-Gaśniczego Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnej Białostockiej.
- 3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ.

W ramach zadania należy wykonać modernizację budynku strażnicy OSP polegającą na rozbudowie budynku o garaż dla karetek wraz z nadbudową dachu nad garażem w części parterowej z powiększeniem wrót garażowych, nadbudową dachu wieży, dociepleniem elewacji i dachu wraz z remontem pomieszczeń i instalacji wewnętrznych, wraz z odciąganiem spalin oraz z zagospodarowaniem terenu, przy ul. Tartacznej 5 w miejscowości Czarna Białostocka, na dz. nr ewid. gr. 884/2, 884/1, 882, położonych w obrębie geod. Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka.

W zakresie modernizacji:

- rozbudowa istniejącego budynku OSP o garaż dla karetek pogotowia,
- nadbudowa dachu nad garażem w części parterowej konstrukcji krokwiowej opartej o ściany wraz z powiększeniem wrót garażowych,
- nadbudowa dachu wieży,
- ściany wewnętrzne - szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbami silikonowymi matowymi o podwyższonej odporności na zabrudzenia oraz z wielokrotnym cyklem zmywalności w kolorze białym,
- sufity - szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbami lateksowo akrylowo-kompozytowymi w kolorze białym,
- wymiany podokienników wewnętrznych na konglomerat,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych po zdjęciu starych we wszystkich pomieszczeniach z izolacjami przeciwwodnymi i przeciwwilgociowymi
- zagospodarowanie terenu.
- montaż nowej stolarki okiennej
- dach dwuspadowy nad poddaszem nieużytkowym
- dach jednospadowy nad garażem wozów strażackich
- dach dwuspadowy wieży o kącie nachylenia połaci 35o
- dach jednospadowy nad częścią socjalną części parterowej
- materiały pokryciowe dachów, obróbek blacharskich, podbitki, orynnowania oraz metalowych obróbek elewacyjnych wykonać w kolorze szarym RAL 7016 matowy,
- dostawa i montaż podestu, balustrad podestu ze stalowych elementów ocynkowanych ogniowo,
- nadmurowanie 3 szt. istniejących, jednokanałowych kominów wentylacyjnych
- przedłużyć dwa kanały wentylacyjne
- przedłużyć rurę wentylacyjną kanalizacji sanitarnej o ok. 150 cm i zakończyć wywiewką,
- zdemontować słup żelbetowy i zamontowaną na nim syrenę alarmową wraz z okablowaniem, zdemontowane elementy przekazać zarządcy obiektu,
- zdemontować wyposażenie zewnętrzne obiektu
- wykonanie i montaż napisu OSP Czarna Białostocka we wskazanej dokumentacją
- docieplenie ścian zewnętrznych nad ziemią
- wykonanie obróbek blacharskich,
- modernizacja instalacji wewnętrznych branży sanitarnej
- modernizacji instalacji elektrycznej

W zakresie rozbudowy:

- wykonanie ław i stóp fundamentowych żelbetonowych wylewanych na budowie,
- wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej M10
- wykonanie izolacji poziomych na ławach fundamentowych,
- prace murarskie
- wykonanie izolacji pionowych na ścianach
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej wg zestawienia stolarki,
- wykonanie podłoża betonowego pod warstwy posadzkowe przyziemia,
- prace ciesielskie
- prace pokryciowe z blachy stalowej
- wykonanie ocieplenia budynku
- wykonanie instalacji sanitarnych ,
- wykonanie instalacji elektrycznych
- prace wykończeniowe

W zakresie zagospodarowania terenu:

- demontaż pozostałości utwardzeń,
- wykonanie podbudowy,
- wykonanie utwardzeń, dojazdów z prefabrykowanych betonowych płyt ażurowych o wymiarach minimalnych 600x400x80 mm oraz z kostki betonowej grubości 80 mm z obramowaniem nawierzchni za pomocą krawężników drogowych oraz obrzeży betonowych,
- budowa ogrodzenia terenu z paneli prefabrykowanych, przetłaczanych 3D, kratowych z drutu śr min. 5 mm, cynkowanych galwanicznie i malowanych proszkowo farbą poliestrową w kolorze szarym osadzonych na słupkach z profilu stalowego o min. wym. 60x40x1,5 mm zabezpieczonych jak wyżej z podmurówką betonową prefabrykowanych „desek” betonowych wysokości min. 20 cm i gr. min. 55 mm z łącznikami betonowymi i gniazdami na słupy, dostawa i montaż dwóch bram rozwieranych, dwuskrzydłowych o wym. każda 500x150 cm z paneli prefabrykowanych jak ogrodzenie w profilu zamkniętym min. 60x40x1,3 mm osadzonych na słupach bramowych min. 80x80x4 mm, z ryglowaniem dolnym każdej części bramy oraz poprzecznym z zamkiem na klucz,
- dostawa i montaż stojaków rowerowych typu U ze stali nierdzewnej na 3 rowery do zamontowania na terenie utwardzonym przy wejściu do części parterowej budynku od strony północnej,

•plantowanie, równanie, humusowanie i siew traw.

Do zadań Wykonawcy należy również:

- opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - 3 egz.,
 - przed przystąpieniem do budowy projekt zagospodarowania terenu uzgodnić w zakresie kolizji z gestorami sieci energetycznych, telefonicznych i sanitarnych,
 - wykonanie piktogramów (wc., pomieszczenia techniczne (magazyn, węzeł cieplny, sala wielofunkcyjna, pomieszczenie biurowe, itp.) i identyfikacji (numeracji) drzwi do pomieszczeń budynku z opisanymi przewieszkami do kluczy obsługiwanych zamków,
 - zapewnienie druhom OSP możliwości wjazdu i wyjazdu z terenu strażnicy,
 - realizacja zadania „na ruchu” obiektu o strategicznym znaczeniu pod względem zabezpieczenia ppoż. dla rejonu działania – harmonogramu realizacji do uzgodnienia z zarządcą obiektu,
 - demontaż gabloty z figurą św. Floriana do wykonania robót elewacyjnych oraz ponowny montaż we wskazanej projektem lokalizacji,
 - montaż dwóch uchwytów podwójnych na flagi w miejscach ustalonych z Zarządcą obiektu,
 - zniszczone podczas realizacji punkty graniczne należy na nowo wznosić i trwale za stabilizować, z tej czynności sporządzić protokół wymagany prawem w zakresie podziałów nieruchomości,
 - uzyskaniu w imieniu zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie (przygotowanie powiadomień do SANEPID i Straż Pożarna, uczestniczeniu w kontrolach obiektu, usuwania stwierdzonych wad i uchybień , poniesienia kosztu i uzyskania pozytywnych protokołów kontroli,
 - Zamawiający przewiduje etapowe - miesięczne rozliczenie robót uzależniając płatność za konkretny etap realizacji robót zgodny z przedstawionym i zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, ich faktycznym wykonaniem potwierdzonym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, pisemnym zgłoszeniem zakończenia etapu robót złożonym Zamawiającemu oraz po protokolarnym potwierdzeniu tego faktu,
 - Zamawiający informuje, że koszty związane z poborem energii elektrycznej, energii cieplnej, wody oraz zabezpieczeniem sanitarnym ponosi Wykonawca w oparciu o odrębne umowy z gestorami sieci bądź ze specjalistycznymi firmami realizującymi takie usługi,
 - Wykonawca dokona:
 - przeprowadzenie ruchów próbnych instalacji c.o. i cwu,
 - przeprowadzenie ruchów próbnych technologii odciągów spalin,
 - przeprowadzenie ruchów próbnych technologii agregatu prądotwórczego wraz z przygotowaniem instrukcji pracy i przyłączenia ww. agregatu, syreny alarmowej itp.
 - przeprowadzenie ruchów próbnych instalacji klimatyzacji
 - przeprowadzenie ruchów próbnych oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
- Z ww. ruchów próbnych należy sporządzić stosowne protokoły. Ruchy próbne prowadzić do czasu uzyskania pozytywnych zakładanych projektem efektów (np. grzanie i chłodzenie do założonych parametrów i ich utrzymanie, załączanie agregatu prądotwórczego, załączanie oświetlenia awaryjne i ewakuacyjne itp.),
- złożenie przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego a po wykonaniu zadania kosztorysu powykonawczego,
 - wszystkie zdemontowane elementy ogrodzenia, pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z metalu po oczyszczeniu należy złożyć w wyznaczonym przez Zarządcę miejscu celem dalszego zagospodarowania. Inwestycję należy wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym do przygotowania oferty.

3.9.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45410000-4 - Tynkowanie

45262690-4 - Remont starych budynków

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-05-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2023-12-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): KDBUD Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5451815959

4.3.4.) Miejscowość: Dąbrowa Białostocka

4.3.6.) Województwo: podlaskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 2191123,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00207152/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-12-15

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 2206523,04 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Aneks Nr 1 do Umowy - zmiana wynagrodzenia