

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Rozbudowa, modernizacja i termomodernizacja Centrum Ratowniczo-Gaśniczego Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnej Białostockiej.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Czarna Białostocka

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050659036

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Torowa 14 A

**1.5.2.) Miejscowość:** Czarna Białostocka

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 16-020

**1.5.4.) Województwo:** podlaskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 857131354

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@czarnabialostocka.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-99fece6f-c8a7-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rozbudowa, modernizacja i termomodernizacja Centrum Ratowniczo-Gaśniczego Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnej Białostockiej.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-99fece6f-c8a7-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00207152

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-05-09

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00026787/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Rozbudowa, modernizacja i termomodernizacja centrum ratowniczo-gaśniczego Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnej Białostockiej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00146766

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** Or.271.7.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ.

W ramach zadania należy wykonać modernizację budynku strażnicy OSP polegającą na rozbudowie budynku o garaż dla karetek wraz z nadbudową dachu nad garażem w części parterowej z powiększeniem wrót garażowych, nadbudową dachu wieży, dociepleniem elewacji i dachu wraz z remontem pomieszczeń i instalacji wewnętrznych, wraz z odciąganiem spalin oraz z zagospodarowaniem terenu, przy ul. Tartacznej 5 w miejscowości Czarna Białostocka, na dz. nr ewid. gr. 884/2, 884/1, 882, położonych w obrębie geod. Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka.

W zakresie modernizacji:

- rozbudowa istniejącego budynku OSP o garaż dla karetek pogotowia,
- nadbudowa dachu nad garażem w części parterowej konstrukcji krokwiowej opartej o ściany wraz z powiększeniem wrót garażowych,
- nadbudowa dachu wieży,
- ściany wewnętrzne - szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbami silikonowymi matowymi o podwyższonej odporności na zabrudzenia oraz z wielokrotnym cyklem zmywalności w kolorze białym,
- sufity - szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbami lateksowo akrylowo-kompozytowymi w kolorze białym,
- wymiany podokienników wewnętrznych na konglomerat,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych po zdjęciu starych we wszystkich pomieszczeniach z izolacjami przeciwwodnymi i przeciwwilgociowymi
- zagospodarowanie terenu.
- montaż nowej stolarki okiennej
- dach dwuspadowy nad poddaszem nieużytkowym
- dach jednospadowy nad garażem wozów strażackich
- dach dwuspadowy wieży o kącie nachylenia połaci 35o
- dach jednospadowy nad częścią socjalną części parterowej
- materiały pokryciowe dachów, obróbek blacharskich, podbitki, orynnowania oraz metalowych obróbek elewacyjnych wykonać w kolorze szarym RAL 7016 matowy,
- dostawa i montaż podestu, balustrad podestu ze stalowych elementów ocynkowanych ogniowo,
- nadmurowanie 3 szt. istniejących, jednokanałowych kominów wentylacyjnych
- przedłużyć dwa kanały wentylacyjne
- przedłużyć rurę wentylacyjną kanalizacji sanitarnej o ok. 150 cm i zakończyć wywiewką,
- zdemontować słup żelbetowy i zamontowaną na nim syrenę alarmową wraz z okablowaniem, zdemontowane elementy przekazać zarządcy obiektu,
- zdemontować wyposażenie zewnętrzne obiektu
- wykonanie i montaż napisu OSP Czarna Białostocka we wskazanej dokumentacją
- docieplenie ścian zewnętrznych nad ziemią
- wykonanie obróbek blacharskich,
- modernizacja instalacji wewnętrznych branży sanitarnej
- modernizacji instalacji elektrycznej

W zakresie rozbudowy:

- wykonanie ław i stóp fundamentowych żelbetowych wylewanych na budowie,
- wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej M10
- wykonanie izolacji poziomych na ławach fundamentowych,
- prace murarskie
- wykonanie izolacji pionowych na ścianach
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej wg zestawienia stolarki,
- wykonanie podłoża betonowego pod warstwy posadzkowe przyziemia,
- prace ciesielskie
- prace pokryciowe z blachy stalowej
- wykonanie ocieplenia budynku

- wykonanie instalacji sanitarnych ,
- wykonanie instalacji elektrycznych
- prace wykończeniowe

W zakresie zagospodarowania terenu:

- demontaż pozostałości utwardzeń,
- wykonanie podbudowy,
- wykonanie utwardzeń, dojazdów i dojazdów z prefabrykowanych betonowych płyt ażurowych o wymiarach minimalnych 600x400x80 mm oraz z kostki betonowej grubości 80 mm z obramowaniem nawierzchni za pomocą krawężników drogowych oraz obrzeży betonowych,
- budowa ogrodzenia terenu z paneli prefabrykowanych, przetłaczanych 3D, kratowych z drutu śr min. 5 mm, cynkowanych galwanicznie i malowanych proszkowo farbą poliestrową w kolorze szarym osadzonych na słupkach z profilu stalowego o min. wym. 60x40x1,5 mm zabezpieczonych jak wyżej z podmurówką betonową prefabrykowanych „desek” betonowych wysokości min. 20 cm i gr. min. 55 mm z łącznikami betonowymi i gniazdami na słupy, dostawa i montaż dwóch bram rozwieranych, dwuskrzydłowych o wym. każda 500x150 cm z paneli prefabrykowanych jak ogrodzenie w profilu zamkniętym min. 60x40x1,3 mm osadzonych na słupach bramowych min. 80x80x4 mm, z ryglowaniem dolnym każdej części bramy oraz poprzecznym z zamkiem na klucz,
- dostawa i montaż stojaków rowerowych typu U ze stali nierdzewnej na 3 rowery do zamontowania na terenie utwardzonym przy wejściu do części parterowej budynku od strony północnej,
- plantowanie, równanie, humusowanie i siew traw.

Do zadań Wykonawcy należy również:

- opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - 3 egz.,
  - przed przystąpieniem do budowy projekt zagospodarowania terenu uzgodnić w zakresie kolizji z gestorami sieci energetycznych, telefonicznych i sanitarnych,
  - wykonanie piktogramów (wc., pomieszczenia techniczne ( magazyn, węzeł cieplny, sala wielofunkcyjna, pomieszczenie biurowe, itp.) i identyfikacji (numeracji) drzwi do pomieszczeń budynku z opisanymi przewieszkami do kluczy obsługiwanych zamków,
  - zapewnienie druhom OSP możliwości wjazdu i wyjazdu z terenu strażnicy,
  - realizacja zadania „na ruchu” obiektu o strategicznym znaczeniu pod względem zabezpieczenia ppoż. dla rejonu działania – harmonogram realizacji do uzgodnienia z zarządcą obiektu,
  - demontaż gabloty z figurą św. Floriana do wykonania robót elewacyjnych oraz ponowny montaż we wskazanej projektem lokalizacji,
  - montaż dwóch uchwytów podwójnych na flagi w miejscach ustalonych z Zarządcą obiektu,
  - zniszczone podczas realizacji punkty graniczne należy na nowo wznosić i trwale za stabilizować, z tej czynności sporządzić protokół wymagany prawem w zakresie podziałów nieruchomości,
  - uzyskaniu w imieniu zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie (przygotowanie powiadomień do SANEPID i Straż Pożarna, uczestniczeniu w kontrolach obiektu, usuwania stwierdzonych wad i uchybień , poniesienia kosztu i uzyskania pozytywnych protokołów kontroli,
  - Zamawiający przewiduje etapowe - miesięczne rozliczenie robót uzależniając płatność za konkretny etap realizacji robót zgodny z przedstawionym i zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, ich faktycznym wykonaniem potwierdzonym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, pisemnym zgłoszeniem zakończenia etapu robót złożonym Zamawiającemu oraz po protokołarnym potwierdzeniu tego faktu,
  - Zamawiający informuje, że koszty związane z poborem energii elektrycznej, energii cieplnej, wody oraz zabezpieczeniem sanitarnym ponosi Wykonawca w oparciu o odrębne umowy z gestorami sieci bądź ze specjalistycznymi firmami realizującymi takie usługi,
  - Wykonawca dokona:
    - przeprowadzenie ruchów próbnych instalacji c.o. i cwu,
    - przeprowadzenie ruchów próbnych technologii odciągów spalin,
    - przeprowadzenie ruchów próbnych technologii agregatu prądotwórczego wraz z przygotowaniem instrukcji pracy i przyłączenia ww. agregatu, syreny alarmowej itp.
    - przeprowadzenie ruchów próbnych instalacji klimatyzacji
    - przeprowadzenie ruchów próbnych oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
- Z ww. ruchów próbnych należy sporządzić stosowne protokoły. Ruchy próbne prowadzić do czasu uzyskania pozytywnych zakładanych projektem efektów ( np. grzanie i chłodzenie do założonych parametrów i ich utrzymanie, załączanie agregatu prądotwórczego, załączanie oświetlenia awaryjne i ewakuacyjne itp.),
- złożenie przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego a po wykonaniu zadania kosztorysu powykonawczego,
  - wszystkie zdemontowane elementy ogrodzenia, pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z metalu po oczyszczeniu należy złożyć w wyznaczonym przez Zarządcę miejscu celem dalszego zagospodarowania. Inwestycję należy wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym do przygotowania oferty.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

- 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń
- 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45262690-4 - Remont starych budynków
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY**

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2191123,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3597750,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2191123,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** KDBUD Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5451815959

**7.3.4) Miejscowość:** Dąbrowa Białostocka

**7.3.6.) Województwo:** podlaskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-05-04

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2191123,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2023-12-15