

Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej bez ograniczeń nad realizacją projektu pn.: „**Rozbudowa i termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnej Wsi Kościelnej**”.

Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego polegać będzie w szczególności na:

- a) reprezentacji Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) sprawdzaniu jakości wykonanych robót, wybudowanych wyrobów budowlanych, a także w zakresie ich weryfikowania jako dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) sprawdzeniu i odebraniu robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
- d) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięciu wad, a także kontroli rozliczeń budowy;
- e) zawiadomianiu Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- f) udzieleniu odpowiedzi w terminie 2 dni na każdy wpis do dziennika budowy.

Zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi:

W budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnej Wsi Kościelnej przy ul. Wesolej 22 w Czarnej Wsi Kościelnej należy wykonać na modernizowanym budynku strażnicy konstrukcję więźby dachowej z pokryciem obiektu blachą dachówko podobną wraz z wykonaniem obróbek blacharskich, dostawą i montażem rynien oraz rur spustowych.

W 2022r. wykonano wymurowanie ścian kolankowych z wieńcami, kominami oraz podciągami stalowymi. Więźbę dachową oprzeć na ścianach za pośrednictwem murłat, ww. podciągów stalowych oraz drewnianych podwalin.

Projektowaną więźbę drewnianą krokwiowo-płatwiową wykonać z powierzonego przez inwestora sezonowanego materiału drewna konstrukcyjnego, uzupełniając o jedną belkę koszową, deski czołowe jak również łąty i kontr łąty oraz podsufitkę. Drzewo zakonserwować wodnym roztworem impregnatu solnego, chroniącego przed ogniem, grzybami i owadami np. Altaxin, Intox p/poż lub Fungitox NP. Okapy oszalować deskami gr. 19 mm pomalować impregnatem do drewna w kolorze dębu wraz z podsufitką.

Zapewnić wentylację poddasza nieużytkowego w postaci otworów w podsufitce okapu (14x14cm co 270 cm czyli co trzecią krokiew oraz przez otwory wentylacyjne pozostawione przy zbiegu krokwi w najwyższym punkcie dachu).

Pokrycie dachowe stężone ukośnie deskami 25x120 mm lub taśmami stalowymi 40x2mm umocowanymi do każdej krokwi. Krokwie i kleszcze łączyć z użyciem śrub M16 oraz czterech wkrętów M8 w każdym złączu. Krokwie z płatwiami oraz płatwie ze słupami łączyć za pomocą złączy stalowych z blachy grubości 3mm oraz gwoździ 4,0 x 50mm.

Wszystkie połączenia wykonać zgodnie z normą PN-B-03159:2000 Konstrukcje drewniane.

Wykonać dostawę i montaż wyłazu na poddasze nieużytkowe o odporności ogniowej EI30, dostawę i montaż wyłazu dachowego oraz dostawę i montaż ław kominiarskich w ilości ok. 8 mb.

Murłaty oraz podwaliny odizolować od muru oraz stropu jedną warstwą papy asfaltowej podkładowej na welonie z włókien szklanych, kotwione do wieńca śrubami M16 co 120cm.

Na krokwiach folia wstępnego krycia o wysokiej paro przepuszczalności – powyżej 1000g/m²/24h, Sd<0,012m, następnie kontr łaty, łaty w rozstawie maks 45 cm zgodnie z długością fali pokrycia oraz blacha dachówkopodobna stalowa, gr. min. 0,55mm, ocynkowana i powlekana w kolorze czerwobrązowym/ceglanym RAL 8012

Wykonać obróbki trzech kominów trzy kanałowych z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej (w częściach ponad pokryciem dachowym) wraz z czapkami oraz orywnowanie i rury spustowe w kolorze brązowym. Pozostałe obróbki blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej w kolorze pokrycia w tym gąsior, obróbka nad i pod rynnowa.

Orywnowanie z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej lub PCV, rynny dachowe średnicy 150mm, rury spustowe Ø 120mm.

Wykonać w obrębie obróbek podsufitki niezbędne ocieplenie ścian zewnętrznych (kolankowych) styropianem EPS 70-04 gr. 15cm i wysokości ok. 50 cm (mierząc od murłaty), utrzymując równą linię poziomą materiału oraz pionowe wykończenia narożników budynku, o łącznej powierzchni ok. 26 m² (ok. 2 m³) mocowanym do ścian zaprawą klejową oraz łącznikami z tworzywa sztucznego z tynkiem podkładowym na siatce.

Wykonać wieńiec W6 żelbetowy lub z ceownika C140 pod murłatę MŁ2 z kotwieniem do słupów i ściany budynku lub osadzić murłaty MŁ2 na słupach z kotwieniem do nich śrubami M16 oraz osadzonych w koszach stalowych przytwierdzonych do ściany budynku. Wykonać zadaszenie wejścia budynku.

Przewidywany okres wykonania do 30.06.2023r.

Zamawiający informuje, że przewidywany termin wykonania usługi może ulec zmianie lecz Wykoanwca usługi nie może z tego tytułu rządać dodatkowego wynagrodzenia.

Termin złożenia oferty na załączonym druku – do 24.03.2023r. godz. 10.00