

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do dzierżawy

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zgodnie z § 13 ust. 2 pkt. 7 uchwały Nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25.10.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 2016), pierwszeństwo najmu poniższych nieruchomości mają dotychczasowi najemcy, którzy posiadają umowę najmu na okres do 3 lat, wywiązują się ze zobowiązań wobec Gminy i złożą wnioski o przedłużenie umowy najmu przed upływem terminu, na jaki została zawarta przedmiotowa umowa.

L.p.	Nr działki Księga wieczysta	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości (cel dzierżawy)	Zagospodarowanie działki	Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Termin oddania w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (zgodnie z Zarządzeniem nr 220/20 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 03 listopada 2020 r.)
1.	1034/1 B11B/00060439/2	46,00	Czarna Białostocka ul. Traugutta	Działalność o charakterze handlowo - usługowym	Grunt zabudowany budynkiem handlowym stanowiącym odrębną własność	Bi	01.11.2022 r.	Oplata roczna: Za grunt wykorzystywany na cele handlowe: za pierwsze 6m <sup>2</sup> – 6,50 zł/m <sup>2</sup> + VAT, za następne 74 m <sup>2</sup> – 3,60 zł/m <sup>2</sup> + VAT
2.	1058/5 B11B/00115258/0	2,51	Czarna Białostocka, ul. Torowa 1	Umieszczenie baneru reklamowego	Budynek użyteczności publicznej	Bi	01.11.2022 r.	Oplata miesięczna: 25,00 zł + VAT za pierwszy metr kwadratowy powierzchni reklamowej, 15,00 zł + VAT za każdy kolejny metr kwadratowy powierzchni reklamowanej.
3.	1066/6 B11B/00069855/7	25,00	Czarna Białostocka ul. Sienkiewicza	Działalność o charakterze handlowo - usługowym	Targowica miejska - grunt zabudowany budynkiem handlowym stanowiącym odrębną własność	Bi	01.11.2022 r.	Oplata roczna: Za grunt wykorzystywany na cele handlowe: za pierwsze 6m <sup>2</sup> – 6,50 zł/m <sup>2</sup> + VAT, za następne 74 m <sup>2</sup> – 3,60 zł/m <sup>2</sup> + VAT
4.	1066/3 B11B/00069855/7	6,00	Czarna Białostocka ul. Sienkiewicza	Działalność o charakterze handlowo - usługowym	Targowica miejska - grunt zabudowany budynkiem handlowym stanowiącym odrębną własność	Bi	01.11.2022 r.	Oplata roczna: Za grunt wykorzystywany na cele handlowe: za pierwsze 6m <sup>2</sup> – 6,50 zł/m <sup>2</sup> + VAT, za następne 74 m <sup>2</sup> – 3,60 zł/m <sup>2</sup> + VAT