

RI.6220.12.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz art. 49 i 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) w związku z §3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Kazimierza Jatkovskiego, zam. w Czarnej Białostockiej z dnia 06 lipca 2022 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie 13 (trzynastu) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr geod. 47/2 Obręb Kosmaty Borek, gm. Czarna Białostocka, po zasięgnięciu opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku

o r z e k a m

brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie 13 (trzynastu) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr geod. 47/2 Obręb Kosmaty Borek, gm. Czarna Białostocka.

Uzasadnienie

W dniu 08 lipca 2022 r. Pan Kazimierz Jatkowski, zam. w Czarnej Białostockiej, wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie 13 (trzynastu) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr geod. 47/2 Obręb Kosmaty Borek, gm. Czarna Białostocka. Zawiadomieniem z dnia 28 lipca 2022 r. Burmistrz Czarnej Białostockiej poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie a z uwagi, iż liczba stron przekracza 10 podał powyższe zawiadomienie w formie publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej organu (art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)). W dniu 02 sierpnia 2022 r. Burmistrz Czarnej Białostockiej działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) zwrócił się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku, z prośbą o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu ewentualnego raportu oddziaływania na środowisko, dla w/w przedsięwzięcia. O powyższym fakcie poinformował strony postępowania zawiadomieniem z dnia 02 sierpnia 2022 r. w formie publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej organu (art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

7

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)). Pismem z dnia 12 sierpnia 2022 r. Państwo Wioleta i Jakub Kasprzakowie zam. we wsi Kosmaty Borek wystąpili do Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej z prośbą o wydanie opinii dot. planowanej inwestycji oraz przedstawienie informacji przyrodniczych jakie posiada Park. W/w pismo zostało przekazane do wiadomości Gminie Czarna Białostocka oraz RDOŚ w Białymstoku. Wezwaniem z dnia 17 sierpnia 2022 r. RDOŚ w Białymstoku wystąpił do Burmistrza Czarnej Białostockiej o uzupełnienie braków w karcie informacyjnej przedsięwzięcia poprzez odniesienie się do:

- zapisów planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Knyszyńska, ustanowionych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 30 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r. poz. 2431), zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 04 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 844) oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 01 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r. poz. 1480), a także odniesienie się do zapisów planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Knyszyńska, ustanowionych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 15 maja 2014 r. dla obszaru Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r. poz. 1967);

- zapisów Uchwały nr XXIII/201/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego, zmienionej Uchwałą nr XIV/149/19 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 28 października 2019 r.

Wezwaniem z dnia 18 sierpnia 2022 r. Burmistrz Czarnej Białostockiej wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia o uzupełnienie braków w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, zgodnie z w/w pismem RDOŚ w Białymstoku. Pismem z dnia 25 sierpnia 2022 r. Wnioskodawca wystąpił do Burmistrza Czarnej Białostockiej z prośbą o przedłużenie w/w terminu na uzupełnienie. Pismem z dnia 29 sierpnia 2022 r. Burmistrz wystąpił do RDOŚ w Białymstoku o przedłużenie terminu uzupełnienia wskazanego w wezwaniu z dnia 17 sierpnia 2022 r. o czym poinformował również Wnioskodawcę. Pismem z dnia 05 września 2022 r. RDOŚ w Białymstoku poinformował o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu uzupełnienia. Pismem z dnia 29 sierpnia 2022 r. Wnioskodawca przedłożył do Burmistrza Czarnej Białostockiej stosowne uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. W/w pismo Burmistrz Czarnej Białostockiej w dniu 07 września 2022 r. przesłał do RDOŚ w Białymstoku.

Zawiadomieniem z dnia 09 września 2022 r. Burmistrz Czarnej Białostockiej poinformował Wnioskodawcę o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

Nieruchomość, na której zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie, nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Po uwzględnieniu trzech opinii o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku (opinia Nr 192/NZ/2022 z dnia 09 sierpnia 2022 r.),

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Zarządu Zlewni w Białymstoku (opinia znak: BI.ZZŚ.2.4360.111.2022.IK z dnia 18 sierpnia 2022 r.),

- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku (opinia znak: WOOŚ.4240.328.2022.MR z dnia 13 września 2022 r.),

oraz działając zgodnie z wytycznymi zawartymi w §3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), nie stwierdzono konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzania

oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszar Natura 2000.

Zawiadomieniem z dnia 15 września 2022 r. Burmistrz powiadomił strony o zakończeniu postępowania i przysługującym im prawie do zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami w sprawie oraz możliwości zgłoszenia ewentualnych uwag i wniosków. Z uwagi, iż liczba stron przekracza 10 podał powyższe zawiadomienie do publicznej wiadomości w formie publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej organu (art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.). Strony postępowania mogły zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia lub publicznego ogłoszenia. W przewidzianym prawem terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski stron.

Biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, jego realizacja i eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości. Ewentualne uciążliwości będą się zamykać w granicach nieruchomości inwestora. Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania).

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o oś (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

W wyniku szczegółowej analizy materiałów scharakteryzowano inwestycję:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

- przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie mieszkaniowej o wymiarach zewnętrznych około 14 m (szerokość), około 10 m (długość) i wysokości około 10 m. Budynki wykonane zostaną w konstrukcji murowanej jedno kondygnacyjne z poddaszem użytkowym. Inwestycja będzie realizowana na działce nr 47/2 Obręb Kosmaty Borek, gm. Czarna Białostocka. Łączna pow. terenu inwestycji wynosi 19 300 m². Działki w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji wykorzystywane są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i uprawy rolne. Obszar przeznaczony pod inwestycję obecnie stanowią grunty rolne. W ramach przedsięwzięcia przed budynkami wykonane zostaną parkingi dla samochodów osobowych. Nawierzchnie utwardzone zostaną wykonane z kostki betonowej/granitowej, dostosowanej parametrami do ruchu pojazdów ciężkich. Wody opadowe z projektowanych nawierzchni odprowadzane będą na tereny zielone w obrębie granic działki. W ramach przedmiotowej inwestycji planowana jest również:

- budowa ogrodzeń terenów budowlanych wraz z bramą wjazdową i furtką,
- budowa zewnętrznej doziemnej instalacji elektrycznej,
- budowa złącza kablowo-pomiarowego (wg opracowania PGE Dystrybucja),
- budowa zewnętrznej instalacji wodociągowej wraz ze studnią wierconą do głębokości 30 m,
- budowa zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej wraz z ekologiczną oczyszczalnią, ścieków lub zbiornikiem szczelnym bezodpływowym na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m³,
- wykonanie odwiertów pionowych do gruntowej pompy ciepła.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym

γ

przedsięwzięciem:

- planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

- realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie zużycia wody, paliw, surowców i innych mediów (np. energii elektrycznej). Określenie ich ilości na obecnym etapie projektowania inwestycji, jest trudna do oszacowania i zależęć będzie w znacznej mierze od organizacji prac budowlanych. Przewiduje się, że zapotrzebowanie na energię i wodę na etapie budowy nie będzie znacząco odbiegać od zużycia przy budowie innych przedsięwzięć tego typu. W trakcie eksploatacji inwestycji przewiduje się wykorzystanie m.in.: wody i energii elektrycznej.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

- Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja pyłu oraz emisja hałasu, związane z prowadzeniem prac budowlanych oraz transportem materiałów budowlanych. Oddziaływania te będą jednak miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem prac. Roboty budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu budowlanego. Prowadzona będzie również prawidłowa gospodarka odpadami – odpady będą zbierane selektywnie, tymczasowo magazynowane w przeznaczonym do tego celu miejscu, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

Planowane przedsięwzięcie na etapie jego eksploatacji nie spowoduje wprowadzenia do środowiska, w tym do gleb, gruntu, wód i powietrza atmosferycznego znacznych ilości zanieczyszczeń. Planowanym źródłem poboru wody będzie studnia wiercona w ramach zwykłego korzystania z wód. Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do czasu podłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej odbywać się będzie do przydomowej oczyszczalni ścieków bądź zbiornika bezodpływowego, a następnie zapewnione zostanie ich okresowe wywożenie przez firmę asenizacyjną do najbliższej oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzane będą na powierzchnie biologicznie czynną w obrębie granicy nieruchomości. Prowadzona zostanie prawidłowa gospodarka odpadami – odpady będą składowane w pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach (z uwzględnieniem ich segregacji), a następnie odbierane przez specjalistyczną firmę, zajmującą się zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem odpadów.

W związku z niewielką emisją hałasu (głównie związanego z poruszaniem się pojazdów kołowych w obrębie terenu inwestycji), przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w związku z powyższym inwestycja nie wpłynie negatywnie na lokalny krajobraz. W ocenie organu przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu substancji używanych w stosowanej technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.

U. z 2016 r., poz. 138).

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

- na etapie przygotowania i realizacji planowanej inwestycji odpady powstawać będą głównie w związku z:

- przygotowaniem terenu pod budowę budynków,
- budową domów jednorodzinnych,
- przygotowaniem infrastruktury towarzyszącej,
- zaspokajaniem potrzeb socjalno-bytowych zatrudnionych przy montażu osób.

Będą to przede wszystkim odpady z grupy 17 – Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) oraz z grupy 15 – odpady opakowaniowe, jak również odpady z grupy 02 - odpady z rolnictwa, ogrodnictwa, upraw hydroponicznych, rybołówstwa, leśnictwa, łowiectwa oraz przetwórstwa żywności.

Ziemia z wykopów będzie wykorzystana na terenie inwestycji poprzez utwardzenie gruntu na terenie inwestycji. Nie przewiduje się konieczności przekształcenia powierzchni ziemi lub też wymiany gruntu.

Odpady złomu stalowego, pochodzącego z placu budowy w całości zostaną przekazane do skupu złomu stalowego celem recyklingu.

Odpady wygenerowane przez planowaną inwestycję nie będą stanowiły większego zagrożenia dla środowiska przy prawidłowo prowadzonej gospodarce odpadami. O braku uciążliwości decyduje przede wszystkim rodzaj powstających odpadów oraz ich ilość. Większość rodzajów powstających odpadów nadaje się do przekazania osobom fizycznym do wykorzystania na ich własne potrzeby.

- podczas eksploatacji inwestycji (użytkowania budynków) będą powstawać odpady komunalne zmieszane o kodzie 20 03 01 oraz wysegregowane frakcje odpadów komunalnych:

- 20 01 01 papier,
- 20 01 02 szkło,
- 20 02 39 tworzywa sztuczne.

Biorąc pod uwagę, że wszystkie powstające podczas eksploatacji przedsięwzięcia odpady będą zagospodarowane zgodnie z przepisami szczegółowymi wynikającymi z ustawy o odpadach ze szczególnym zwróceniem uwagi na odpady niebezpieczne. Odpady gromadzone będą:

- w sposób selektywny, w szczelnych pojemnikach/ zbiornikach/ kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych,

- odpady magazynowane będą z zachowaniem przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,

- ilość powstających odpadów będzie ograniczona do minimum,

- sposób postępowania z odpadami komunalnymi będzie zgodny z przepisami w zakresie utrzymania porządku i czystości w gminie,

- transport odpadów realizowany będzie z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów,

- wytwarzane odpady będą przekazywane do przetworzenia wyspecjalizowanym firmom, posiadającym stosowne zezwolenia.

Odpady niebezpieczne nie występują.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

- z uwagi na usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, jego eksploatacja nie będzie źródłem emisji i nie stanowi zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności

samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

- brak obszarów w pobliżu terenu inwestycji,

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

- brak obszarów w pobliżu terenu inwestycji,

c) obszary górskie lub leśne:

- brak obszarów górskich w pobliżu terenu inwestycji. Teren inwestycji położony jest w otoczeniu kompleksu lasów należących do Puszczy Knyszyńskiej.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

- brak obszarów w pobliżu terenu inwestycji.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

- planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.) oraz w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006 (Dz. U. 2021 poz. 473). Ponadto obszar inwestycji zlokalizowany jest w granicach Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Prof. Witolda Sławińskiego, powołanego uchwałą Nr XXIII/201/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 1502). Według opinii Dyrektora Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Prof. Witolda Sławińskiego, analizowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z zapisami ww. uchwały.

Dla obszaru Natura 2000 Puszcza Knyszyńska obowiązuje plan zadań ochronnych, ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 15 maja 2014 r. dla obszaru Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r. poz. 1967). Według danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku, teren inwestycji nie stanowi siedlisk ptaków, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003. W odniesieniu do obszaru Natura 2000 Ostoja Knyszyńska nie odnotowano na terenie inwestycji siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, istotnych z punktu widzenia tego obszaru. Dla obszaru Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006 także obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 30 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r. poz. 2431), zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 04 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 844) oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 01 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r. poz. 1480).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie koliduje z zapisami ww. dokumentów. Mając na uwadze zakres, charakter i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że ryzyko wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu na ww. obszary Natura 2000, w tym na stan siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk, dla których ochrony zostały one wyznaczone, nie występują i nie istnieją przesłanki przemawiające za koniecznością przeprowadzenia oceny oddziaływania na ww.

obszary Natura 2000 dla planowanego przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja położona jest na terenie korytarza ekologicznego Puszcza Knyszyńska GKPN-3. Przedmiotowa inwestycja nie będzie związana z ingerencją w obiekty hydrograficzne (cieki, rowy melioracyjne, zbiorniki wodne, oczka wodne, itp.), stanowiące korytarze dla lokalnych populacji zwierząt, roślin i grzybów. Dodatkowo należy zauważyć, że realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie dojdzie do zaburzenia ciągłości korytarzy ekologicznych. Przedsięwzięcie nie będzie tworzyło nowych barier ekologicznych oraz nie zaburzy podstawowej funkcji korytarzy ekologicznych, korytarze ekologiczne nadal będą pełniły funkcję łączników między obszarami węzłowymi. Poszczególne elementy układów ekologicznych nie zostaną w sposób istotny zmodyfikowane.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

- brak obszarów w pobliżu terenu inwestycji.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

- brak takich obszarów w bliskim sąsiedztwie inwestycji.

h) gęstość zaludnienia:

- Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w związku z powyższym inwestycja nie wpłynie negatywnie na lokalny krajobraz.

i) obszary przylegające do jezior:

- brak obszarów w pobliżu terenu inwestycji.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

- brak obszarów w pobliżu terenu inwestycji.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

- przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych Regionu Wodnego Środkowej Wisły „Czarna” kod: PLRW200017261669, której status określono jako naturalna część wód, stan oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym, określonym dla ww. jednolitej części wód zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) jest głównie osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego. W ww. zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021. Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych PLGW200052, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę inwestycji oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko zamierzenie inwestycyjne nie będzie przyczyniać się do pogłębiania presji komunalnej występującej w w/w JCWP oraz nie powinno negatywnie przyczyniać się do stanu wód w jednolitych częściach wód powierzchniowych i podziemnych.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą

przedsięwzięcie może oddziaływać:

- planowane przedsięwzięcie jest inwestycją o znaczeniu lokalnym. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje również istotnych zmian w krajobrazie, gdyż realizowane będzie w sąsiedztwie terenów zabudowanych i zurbanizowanych, ani nie wpłynie negatywnie na bioróżnorodność. W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie istnieje również ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

- brak transgranicznego oddziaływania ze względu na charakter inwestycji.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

- bezpośrednio oddziaływania będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do terenu inwestycji.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

- z uwagi na usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, jego eksploatacja nie będzie stanowiła uciążliwości. Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania).

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

- planowana inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

- planowane przedsięwzięcie nie będzie powiązane technologicznie z istniejącymi na terenie budynkami i nie przyczyni się do kumulowania oddziaływań.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

- biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, jego realizacja i eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości dla środowiska. Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania), krótkotrwały i odwracalny.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział.

Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127 i 129 k.p.a. (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Burmistrza Czarnej Białostockiej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a. § 1 i 2 k.p.a. (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W związku z powyższym na podst. art. 130 § 4 k.p.a. (Dz. U. z 2021 r., poz. 735ze zm.) decyzja

podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje natychmiastowym wykonaniem decyzji oraz brakiem możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie złożonego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania.

BURMISTRZ

mgr Jacek Chrulski

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca.
- 2) Strony zgodnie z art. 49 k.p.a.
- 3) a/a.

Do wiadomości:

- 1) **Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku**
ul. Dojlidy Fabryczne 23
15-544 Białystok
- 2) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny**
ul. Warszawska 57A
15-062 Białystok
- 3) **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**
Zarząd Zlewni w Białymstoku
ul. Handlowa 6
15-399 Białystok

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie 13 (trzynastu) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr geod. 47/2 Obręb Kosmaty Borek, gm. Czarna Białostocka (zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 13 (trzynastu) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie mieszkaniowej o wymiarach zewnętrznych około 14 m (szerokość), około 10 m (długość) i wysokości około 10 m. Budynki wykonane zostaną w konstrukcji murowanej jedno kondygnacyjne z poddaszem użytkowym. Inwestycja będzie realizowana na działce nr 47/2 Obręb Kosmaty Borek, gm. Czarna Białostocka. Łączna pow. terenu inwestycji wynosi 19 300 m². Działki w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji wykorzystywane są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i uprawy rolne. Obszar przeznaczony pod inwestycję obecnie stanowią grunty rolne. W ramach przedsięwzięcia przed budynkami wykonane zostaną parkingi dla samochodów osobowych. Nawierzchnie utwardzone zostaną wykonane z kostki betonowej/granitowej, dostosowanej parametrami do ruchu pojazdów ciężkich. Wody opadowe z projektowanych nawierzchni odprowadzane będą na tereny zielone w obrębie granic działki. W ramach przedmiotowej inwestycji planowana jest również:

- budowa ogrodzeń terenów budowlanych wraz z bramą wjazdową i furtką,
- budowa zewnętrznej doziemnej instalacji elektrycznej,
- budowa złącza kablowo-pomiarowego (wg opracowania PGE Dystrybucja),
- budowa zewnętrznej instalacji wodociągowej wraz ze studnią wierconą do głębokości 30 m,
- budowa zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej wraz z ekologiczną oczyszczalnią, ścieków lub zbiornikiem szczelnym bezodpływowym na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m³,
- wykonanie odwiertów pionowych do gruntowej pompy ciepła.

Przedsięwzięcie planowane do realizacji położone jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003 oraz w granicach projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006, zatwierdzonego Decyzją Komisji Europejskiej. Dodatkowo planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Prof. Witolda Sławińskiego.

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją o znaczeniu lokalnym. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje również istotnych zmian w krajobrazie, gdyż realizowane będzie w sąsiedztwie terenów zabudowanych i zurbanizowanych, ani nie wpłynie negatywnie na bioróżnorodność. W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie istnieje również ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej.

BURMISTRZ

mgr Jacek Chrułski

